

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ СЕДЬМОГО СОЗЫВА В 2020 ГОДУ

Постоянная комиссия по имуществу и земельным отношениям (председатель - **К.Б.Лазорин**) осуществляла свою деятельность в соответствии с Регламентом городской Думы, планом работы постоянной комиссии.

Основные направления деятельности постоянной комиссии определены решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.09.2020 № 7 «О создании постоянных комиссий городской Думы города Нижнего Новгорода седьмого созыва»:

- регулирование земельных отношений;
- управление муниципальной собственностью;
- вопросы приватизации муниципальной собственности;
- вопросы передачи имущества в муниципальную собственность;
- муниципальный земельный контроль.

В первоначальный состав постоянной комиссии городской Думы по имуществу и земельным отношениям (по состоянию на 29.09.2020 года) входило 6 депутатов, к концу 2020 года численный состав комиссии насчитывал 7 депутатов.

В 2020 году проведено заседаний постоянной комиссии - 10 (из них 4 совместных), кворум имелся на всех заседаниях постоянной комиссии (100%).

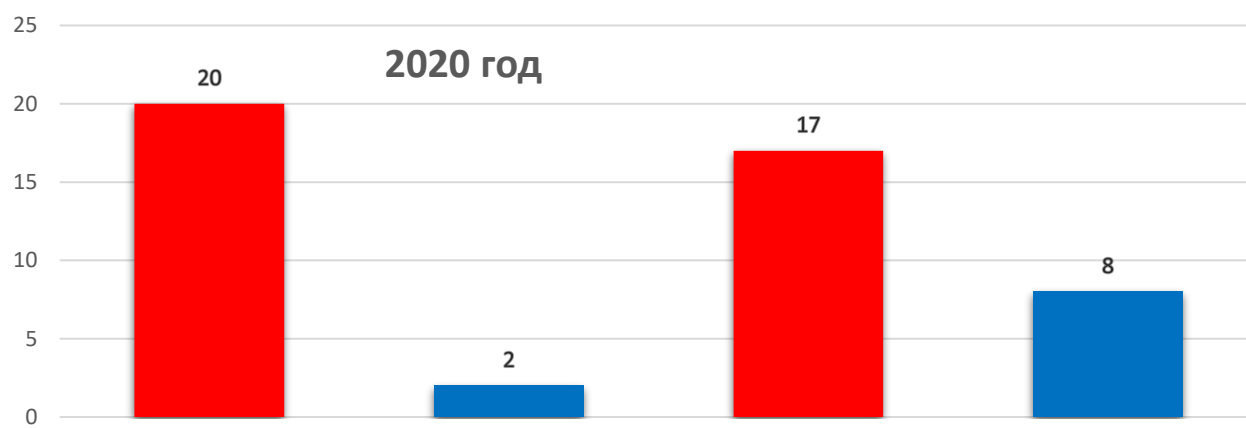
Рассмотрено вопросов – 47, из них вынесено на рассмотрение городской Думы – 37 (79%). По итогам заседаний постоянной комиссии принято 47 решений.

Полный перечень решений городской Думы, принятых по рекомендованным постоянной комиссией по имуществу и земельным отношениям для включения в повестку дня проектам решений, представлен в Приложении к настоящему Отчету.

Структура вынесенных и рассмотренных на заседаниях городской Думы вопросов по направлениям представлена в Группе диаграмм 8.

Группа диаграмм 8

СТРУКТУРА ВОПРОСОВ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ (в 2020 году)



20 Управление муниципальной собственностью

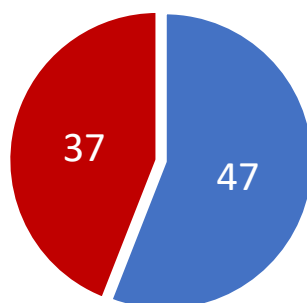
17 Вопросы передачи имущества в муниципальную собственность

8 Прочие вопросы

2 Вопросы приватизации муниципальной собственности

Количество вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянной комиссии по имуществу и земельным отношениям и вынесенных на заседания городской Думы

2020 год



■ Рассмотрено вопросов постоянной комиссией
■ Вынесено на рассмотрение городской Думы

Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии:

1. Внесение изменений и дополнений в следующие нормативные правовые акты:

- Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143;
- Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201;
- Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258;

- Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114.

2. Правотворческие инициативы:

- О Правилах передачи муниципального имущества города Нижнего Новгорода некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и о внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114.

3. Рассмотрение вопросов в рамках контроля над исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения:

- О внесении изменений в порядок завершения инвестиционных контрактов на проведение реконструкции, капитального ремонта муниципальных зданий и помещений на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.
- О проекте решения городской Думы "О бюджете города Нижнего Новгорода на 2021 год и на плановый период 2022 - 2023 годов" (в части муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода" на 2019 - 2021 годы");
- О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2021-2023 годы.

В 2020 году по направлениям деятельности постоянной комиссии городской Думы по имуществу и земельным отношениям создана временная рабочая группа по подготовке предложений по реализации инвестиционных контрактов на проведение реконструкции, капитального ремонта муниципальных зданий и помещений на территории муниципального образования город Нижний Новгород, проведено 1 заседание, администрации города Нижнего Новгорода рекомендовано осуществить процедуры по реализации долей в праве общей долевой собственности, образовавшихся после выполнения инвестиционных контрактов по реконструкции и капитальному ремонту объектов инвестирования, в соответствии с представленной дорожной картой, предусматривающей направление в адрес собственника предложения о заключении договора купли-продажи имущества по цене, сложившейся на аукционе, председателю КУГИ и ЗР администрации города Помпаевой С.Н. провести разъяснительную работу с собственниками по предлагаемому порядку реализации долей в праве общей долевой собственности, образовавшихся после выполнения инвестиционных контрактов.

С целью оптимизации работы общественного транспорта было принято решение направить в министерство имущественных и земельных отношений региона предложение о передаче муниципальных предприятий «Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт» (МП

«НПАТ») и «Нижегородская городская транспортная компания» (МП «Нижгортранс») из муниципальной собственности в государственную собственность Нижегородской области. Вместе с муниципальными предприятиями в государственную собственность передан их имущественный комплекс, в том числе 307 транспортных средств, находящихся на балансовом учете МП «НПАТ» и 50 транспортных средств, находящихся в хозяйственном ведении и на балансовом учете МП «Нижгортранс».

Постоянная комиссия одобрила Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Нижнего Новгорода на 2021-2023 годы. В перечень приватизируемого имущества включены 55 объектов: 30 помещений, 9 зданий и 16 долей в праве общей долевой собственности. От реализации данного имущества планируется получить в бюджет города 346,6 млн рублей.

В рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот было принято в муниципальную собственность 55 жилых помещений (квартир) и передано детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей.

По итогам обсуждения на заседаниях постоянной комиссии в муниципальную собственность Нижнего Новгорода принято 40 троллейбусов от города Москвы, ранее использовавшиеся ГУП «Мосгортранс», передаваемый подвижной состав был осмотрен специалистами МП «Нижегородэлектротранс» и его техническое состояние было признано удовлетворительным. Все предлагаемые к передаче Нижнему Новгороду троллейбусы являются низкопольными, а также более экономичными и комфортабельными по сравнению с нижегородскими, предполагается, что передаваемые троллейбусы проработают без капитально-восстановительного ремонта порядка 6 – 7 лет.

Постоянная комиссия поддержала инициативу министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче пяти земельных участков общей площадью около 17,9 га, расположенных в районе Шуваловского канала, из муниципальной собственности Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области для проведения работ по ликвидации несанкционированной свалки промышленных и бытовых отходов, расположенной на территории Шуваловской промзоны за кладбищем «Красная Этна» в рамках реализации федерального проекта «Чистая страна».

Неоднократно рассматривались вопросы безвозмездной передачи сооружений коммунального хозяйства при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы в Нижнем Новгороде в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода. Своевременная передача застройщиками объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность и дальнейшая их передача на обслуживание в специализированные организации позволяет избежать появления на территории Нижнего Новгорода бесхозных объектов, устранение аварий на которых осуществляется за счет средств городского бюджета.

Депутаты городской Думы неоднократно выступали против продажи земельного участка под бывшим стадионом «Пионер» и за создание на нем спортивного центра. При поддержке постоянной комиссии городская Дума одобрила передачу земельного участка в Автозаводском районе, на котором ранее располагался стадион «Пионер», из муниципальной собственности Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области. После передачи в

собственность региона данный земельный участок планируется использовать для реализации проекта по созданию спортивного комплекса.

В ходе осуществления деятельности в 2020 году рассмотрено обращений по направлениям деятельности постоянной комиссии:

- входящая корреспонденция – **53 писем**;
- исходящая корреспонденция – **17 писем**.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по рекомендованным постоянной комиссией по имуществу и земельным отношениям для включения в повестку дня проектам решений

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
1.	№ 13 от 29.09.2020	О направлении предложения о передаче муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода «Нижегородский пассажирский автомобильный транспорт» и «Нижегородская городская транспортная компания» и имущества, передаваемого в составе комплекса имущества данных предприятий, в государственную собственность Нижегородской области
2.	№ 16 от 28.10.2020	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258
3.	№ 17 от 28.10.2020	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
4.	№ 18 от 28.10.2020	О внесении изменений в перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201
5.	№ 19 от 28.10.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры детям-сиротам</i>)
6.	№ 20 от 28.10.2020	О направлении предложения о передаче движимого имущества муниципальной собственности города Москвы, являющегося транспортными средствами, в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>40 троллейбусов</i>)

7.	№ 21 от 28.10.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода <i>(ул.Бурнаковская)</i>
8.	№ 22 от 28.10.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области <i>(ул.Дачная)</i>
9.	№ 23 от 28.10.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области <i>(автодороги, ул.Циолковского)</i>
10.	№ 24 от 28.10.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области <i>(зем.участок, ул.Краснодонцев)</i>
11.	№ 25 от 28.10.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК»
12.	№ 26 от 28.10.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области <i>(зем.участки, Шуваловский канал)</i>
13.	№ 27 от 28.10.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН»
14.	№ 28 от 28.10.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Желдорипотека»
15.	№ 29 от 28.10.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Объектстрой»
16.	№ 51 от 25.11.2020	О внесении изменений в пункт 13.4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114
17.	№ 52 от 25.11.2020	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
18.	№ 53 от 25.11.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода <i>(квартиры детям-сиротам)</i>

19.	№ 54 от 25.11.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инградстрой»
20.	№ 55 от 25.11.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор»
21.	№ 56 от 25.11.2020	О направлении предложения о передаче муниципального бюджетного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва по фехтованию» и имущества, передаваемого в составе комплекса имущества данного учреждения, в государственную собственность Нижегородской области
22.	№ 57 от 25.11.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>зем.участок, ул.Салганская</i>)
23.	№ 58 от 25.11.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>зем.участки, пер.Плотничный</i>)
24.	№ 59 от 25.11.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (<i>ул.Б.Покровская</i>)
25.	№ 81 от 16.12.2020	О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы
26.	№ 82 от 16.12.2020	О Правилах передачи муниципального имущества города Нижнего Новгорода некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и о внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114
27.	№ 83 от 16.12.2020	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
28.	№ 84 от 16.12.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инградстрой» (<i>автомобильная дорога в ЖК «Новая Кузнечиха»</i>)
29.	№ 85 от 16.12.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» (<i>сооружение - кабельная линия по ул.Глеба Успенского - ул.Каширская</i>)

30.	№ 86 от 16.12.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Андор» (<i>объекты инженерной инфраструктуры</i>)
31.	№ 87 от 16.12.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>квартиры детям-сиротам</i>)
32.	№ 89 от 16.12.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>объекты инженерной инфраструктуры, войсковая часть 7408</i>)
33.	№ 90 от 16.12.2020	О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода от акционерного общества «Завод Красная Этна»
34.	№ 91 от 16.12.2020	О согласовании Перечня муниципального имущества Богородского муниципального района Нижегородской области, подлежащего передаче в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород
35.	№ 89 от 16.12.2020	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (<i>объекты инженерной инфраструктуры, войсковая часть 7408</i>)