



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

28.04.2021

№ 79

Г
О внесении изменений в Прогнозный
план (программу) приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород, на 2021-
2023 годы, принятый решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 16.12.2020 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2021-2023 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.12.2020 № 81 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.01.2021 № 2, от 17.02.2021 № 21, от 24.03.2021 № 49), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Московский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ш. Московское, д.133А	639,1	Нежилое двухэтажное здание, в том числе подземных этажей 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0020065:51
--------------------------	-------	--	---------------------------	----------	------------------

».

1.1.2. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Ульянова, д.34	45,1	Нежилое помещение на этаже мезонин № 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060090:263
пл. Свободы, д. 1/37	8692,5	Нежилое девятиэтажное здание (строение), в том числе подземных этажей 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060068:83

».

1.1.3. Подраздел «Сормовский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Васенко, д.2	148,1	Нежилое помещение на первом этаже	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0010019:367
ул. Заводской парк, д.2)*	1740,5	Нежилое трехэтажное здание, в том числе подземных этажей 1	Продажа на конкурсе	Открытая	52:18:0010011:21

)* Здание является объектом культурного наследия регионального значения - («Доходный дом»), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.07.2019 № 62 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Подраздел «Канавинский район» дополнить строками следующего

содержания:

«

ул. Совнаркомовская, д.25а, пом п2	50,5	Нежилое помещение на этаже № 1	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:507
ул. Совнаркомовская, д.25а, пом п6	23,5	Нежилое помещение на этаже № 1	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:508
ул. Совнаркомовская, д.25а, пом п8	22,8	Нежилое помещение на этаже № 2	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:511
ул. Совнаркомовская, д.25а, пом п9	51,2	Нежилое помещение на этаже № 2	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:510
ул. Совнаркомовская, д.25а, пом п10	31,6	Нежилое помещение на этаже № 2	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:509
ул. Совнаркомовская, д.25а, пом п11	130, 2	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:512
ул. Совнаркомовская, д.25а, пом П12	28,9	Нежилое помещение на этаже № 1	9/25	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0030025:506

».

1.2.2. Подраздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Кировская, д.14, пом ВПЗ	152,9	Нежилое помещение на этаже № 1	23/50	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050097:77
ул. Адмирала Нахимова, д.28, пом П4	153,2	Нежилое помещение в подвале № 1	2/5	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0050273:17

».

1.2.3. Подраздел «Приокский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Горная, д.2А, пом П1	136,4	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	67/10 0	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0080041:188
-----------------------------	-------	---	------------	---------------------------	----------	-------------------

».

1.2.4. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Минина, д.35 литеры А, А1, А3 *)	483,0	Нежилое трехэтажное здание (лечебно- консультатив ный центр), в том числе подземных этажей 1	49/10 0	Продажа на конкурсе	Открытая	52:18:0060104:47
)* Здание является объектом культурного наследия регионального значения - («Дом Д.А. Вернера»), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471.						

».

1.3. В разделе V «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ»:

1.3.1. После графы «Характеристика объекта» дополнить графой «Доли в праве общей долевой собственности».

1.3.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Деловая, д.22, корпус 5 *)	524,4	Нежилое одноэтажное здание (объект незавершенного строительства – здание ЦТП-44), с оборудованием: Аппарат 2 шт. теплообменный пластинчатый разборный НН-42 Аппарат 2 шт. теплообменный пластинчатый разборный НН-47 Бак-аккумулятор 2 шт. горячей воды железобетонный V=250м3 Грязевик вертикальный 1 шт. фланцевый 16-300 Ду30 Аппарат 1 шт. теплообменный пластинчатый разборный НН-21 Колонка 1 шт. деаэрационная вакуумная ДВ-75 Насос «GRUNDFOS» 2 шт. TP 125-160/4 с ЭД 7,5кВт Насос «GRUNDFOS» 1 шт.	27/50	Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «Теплоэнерго»	52:18:0060210:4610
--------------------------------------	-------	---	-------	--	--------------------

		CN 12-50 Насос «GRUNDFOS» 3 шт. CRE-90-3 с ЕД 22 кВт Насос «GRUNDFOS» 2 шт. NB-40-200/206 ЭД 11 кВт Подогреватель 1 шт. водоводяной - охладитель рабочей воды 13-273*2000-Р Регулятор давления 1 шт. «до себя» AFA /VFG 2 Danfos Ду 200 мм Регулятор давления 1 шт. «до себя» AFA /VFG 2 Danfos Ду 80 мм Система автоматизации 1 шт. и диспетчеризации, в том числе: - устройство 1 шт. дистанционного управления и сигнализации УДКС 4615-СТ - электропривод 2 шт. AMV-523 - Электропривод 1 шт. AMV-33 - регулятор 3 шт. электронный ECL 200 - клеммная панель 3 шт. для ECL Комфорт 200 Щит ЩРНМ-3 IP31 в составе: - автоматический 16 шт. выключатель ВА 47- 29 3А - реле времени ВЛ-64 1 шт. (0,393мин)220V - реле 28 шт. промежуточное РП21 - цифровой 1 шт. измеритель JUMO di08 - ПИД-регулятор 1 шт. Метакон514 - измеритель - 1 шт. регулятор ТРМ12 - контроллер 2 шт. управления насосом САУ-МП Система охранно- 1 шт. пожарной сигнализации, в том числе: - прибор сигнал 20 П 2 шт. SMD - пульт контроля и 2 шт. управления С-2000 - извещатель 47 шт. пожарный дымовой ИП-212-45 - извещатель 4 шт. пожарный ручной			
--	--	---	--	--	--

		ИПР-И - устройство контроля шлейфа УКШ-А 8 шт. - световое табло «Выход» 4 шт. - оповещатель светозвуковой «Маяк-12КП» 5 шт. - оповещатель светозвуковой «Маяк-12К» 1 шт. - источник резервного питания ББП-20 2 шт. - извещатель охранный оптико-электронный «ЛЕО» Система 11 шт. электроснабжения, в том числе: - устройства вводно-распределительные ВРУ-1-18-80 1 шт. - устройства вводно-распределительные ВРУ-1-17) - щит силовой ЩС1 1 шт. - щит силовой ЩС2 1 шт. - щит силовой ЩС3 1 шт. - щит силовой ЩС4 1 шт. - щит ЩО 2 шт. Таль электрическая 1 шт. Узел учета ГВС (Счетчик горячей воды ВСГ-40) 1 шт. Узел учета ХВС, в том числе: - счетчик холодной воды ВСХ-32 1 шт. - расходомер – счетчик РМ-5-Т50-В-ПР/ИБ/ВУ-о-о-ФЛ-о-1 1 шт. Установка контроля качества электроэнергии, в том числе: - УККЭ1 1 шт. - узел учета электроэнергии АСКУЭ 1 шт. Эжектор водоструйный ЭВ-60 1 шт. Эжектор водоструйный ЭВ-60 1 шт. Электронный умягчитель воды WK-4 1 шт.			
--	--	--	--	--	--

)* Обязательным условием приватизации объекта является сохранение коммунально-бытового назначения в течение 5 лет со дня перехода прав.

Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

О.В. Лавричев