



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

28.10.2020

№ 35

Г 7
О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 112

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 112 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 140, от 19.11.2014 № 188, от 18.02.2015 № 24, от 28.10.2015 № 216, от 27.01.2016 № 9, от 22.06.2016 № 141, от 19.04.2017 № 77, от 23.05.2018 № 137, от 27.02.2019 № 31), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4

1.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«за сохранностью жилищного фонда и использованием жилых помещений по назначению;».

1.1.2. Абзац третий исключить.

1.1.3. Абзац четвертый после слов «за соблюдением требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Нижегородской области в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород,» дополнить словами «к правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,», после слов «капитального ремонта общего имущества в данном доме,» дополнить словами «к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,», после слов «вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,» дополнить словами «к размеру установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), к условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), к правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения,».

1.2. В пункте 4.3:

1.2.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;».

1.2.2. Дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).».

1.3. В абзаце четвертом пункта 4.7 слова «Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, является поступление в орган муниципального жилищного контроля» заменить словами «Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, являются поступления, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-

коммунального хозяйства (далее - система), в администрацию города Нижнего Новгорода», после слов «от органов государственной власти, органов местного самоуправления» дополнить словами «, выявление администрацией города Нижнего Новгорода в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,», после слов «капитального ремонта общего имущества в данном доме,» дополнить словами «о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,», после слов «несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),» дополнить словами «нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения,», дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «Основанием для проведения внеплановой проверки администрацией города Нижнего Новгорода (в случаях наделения органами государственной власти Нижегородской области уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.», дополнить предложением четвертым следующего содержания: «Информация об указанных нарушениях, размещенная в системе, для администрации города Нижнего Новгорода, является официальной информацией и основанием для проведения внеплановой проверки.».

1.4. В подпункте 8.1.5 слова «посещать жилые помещения» заменить словами «, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме».

1.5. В подпункте 8.1.6 после слов «в защиту прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.Н. Костин