



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

**19.06.2019**

**№ 109**

О Положении о залоговом фонде муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и о внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

#### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять Положение о залоговом фонде муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (прилагается).
2. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.08.2015 № 163, от 02.09.2015 № 182, от 20.04.2016 № 85, от 20.04.2016 № 86, от 25.05.2016 № 114, от 22.06.2016 № 134, от

19.10.2016 № 202, от 23.11.2016 № 250, от 21.12.2016 № 261, от 21.02.2018 № 34, от 20.06.2018 № 166), следующие изменения:

2.1. В пункте 2.1:

2.1.1. Дополнить новым подпунктом 2.1.14 следующего содержания:

«2.1.14. Принятие Положения о залоговом фонде муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.».

2.1.2. Подпункт 2.1.14 считать подпунктом 2.1.15.

2.2. В пункте 15:

2.2.1. Дополнить новым пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. Залоговый фонд муниципального образования - совокупность находящегося в муниципальной собственности муниципального образования имущества и имущественных прав, служащих способом обеспечения обязательств в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением:

15.1.1. Имущества, которое не может быть отчуждено, и имущественные права, уступка которых другому лицу законодательством запрещена.

15.1.2. Имущества, принадлежащего органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и земельных участков, на которых расположено это имущество.

15.1.3. Имущества, принадлежащего муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, и земельных участков, на которых расположено это имущество, за исключением случаев, установленных законодательством.

2.2.2. Пункт 15.2 дополнить новыми подпунктами 15.2.5-15.2.7 следующего содержания:

«15.2.5. Имущество, относящееся к городским лесам, озелененным территориям общего пользования и лесопарковым зеленым поясам.

15.2.6. Имущество, ограниченное в обороте.

15.2.7. Объекты муниципальной собственности, отчуждаемые по согласованию с городской Думой города Нижнего Новгорода.».

2.2.3. Подпункт 15.2.5 считать подпунктом 15.2.8.

2.2.4. Пункты 15.1-15.6 считать соответственно пунктами 15.2-15.7.

2.2.5. Подпункты 15.1.1, 15.1.2, 15.2.1-15.2.5 считать соответственно подпунктами 15.2.1, 15.2.2, 15.3.1-15.3.5.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

В.А. Панов

Д.З. Барыкин

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от 19.06.2019 № 109

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о залоговом фонде муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Уставом города Нижнего Новгорода, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с порядком формирования, управления и использования залогового фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - муниципальное образование).

1.3. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

1.3.1. Залоговый фонд муниципального образования - совокупность находящегося в муниципальной собственности муниципального образования имущества и имущественных прав, служащих способом обеспечения обязательств в соответствии с муниципальными правовыми актами, за исключением:

имущества, которое не может быть отчуждено, и имущественные права, уступка которых другому лицу законодательством запрещена;

имущества, принадлежащего органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и земельных участков, на которых расположено это имущество;

имущества, принадлежащего муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, и земельных участков, на которых расположено это имущество, за исключением случаев, установленных законодательством.

1.3.2. Объекты залогового фонда муниципального образования - имущество и имущественные права, включенные в залоговый фонд муниципального образования и обеспечивающие возврат заемных средств (далее также - объект залогового фонда).

1.3.3. Залогодатель - муниципальное образование в лице администрации города Нижнего Новгорода.

Администрация города Нижнего Новгорода правовым актом определяет отраслевой (функциональный) орган, уполномоченный на осуществление функций залогодателя (далее - уполномоченный орган).

1.3.4. Заемщик - лицо, в интересах которого предоставляется объект залогового фонда муниципального образования в соответствии с настоящим Положением.

## **2. Цели формирования и назначение залогового фонда муниципального образования**

2.1. Залоговый фонд муниципального образования формируется в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования, для реализации инвестиционных и инновационных проектов (далее - проект), программ социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программ, участия в реализации государственных программ Нижегородской области и федеральных программ, для экономической поддержки организаций реального сектора экономики, а также в целях необходимости в пополнении оборотных средств.

2.2. Залоговый фонд муниципального образования служит обеспечением обязательств муниципального образования (за исключением долговых обязательств муниципального образования), муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, участником которых является муниципальное образование, а также обязательств субъектов инвестиционной и инновационной деятельности, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование, и иных юридических лиц в соответствии с законодательством.

## **3. Порядок формирования залогового фонда муниципального образования**

3.1. Перечень объектов залогового фонда муниципального образования утверждается правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.

3.2. В залоговый фонд муниципального образования не могут быть включены следующие объекты муниципальной собственности города Нижнего Новгорода:

3.2.1. Имущество, имеющее природоохранное, экологическое значение.

3.2.2. Имущество, изъятое из оборота.

3.2.3. Имущество, которое не может быть отчуждено в собственность третьих лиц.

3.2.4. Имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

3.2.5. Имущество, относящееся к городским лесам, озелененным территориям общего пользования и лесопарковым зеленым поясам.

3.2.6. Имущество, ограниченное в обороте.

3.2.7. Объекты муниципальной собственности, отчуждаемые по согласованию с городской Думой города Нижнего Новгорода.

3.2.8. Имущество, принадлежащее органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и земельные участки, на которых расположено это имущество.

3.2.9. Имущество, принадлежащее муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, и земельные участки, на которых расположено это имущество, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.2.10. Иное имущество, передача которого в соответствии с законодательством запрещена, и имущественные права, уступка которых законодательством запрещена.

## **4. Порядок управления залоговым фондом муниципального образования**

4.1. Залоговый фонд муниципального образования не является юридическим лицом.

4.2. Управление залоговым фондом муниципального образования осуществляется уполномоченным органом, который:

4.2.1. Организует оценку объектов залогового фонда муниципального образования.

4.2.2. Заключает договоры о залоге с правом регрессного требования к заемщику на основании принимаемого администрацией города Нижнего Новгорода решения с учетом требований настоящего Положения.

4.2.3. Формирует и ведет реестр объектов залогового фонда муниципального образования, в котором содержится следующая информация:

о наименовании имущества, объекта или права;

о балансовой стоимости объекта;

об основных физических характеристиках объекта;

о причинах, служащих основанием обременения данного объекта;

иная необходимая информация.

4.2.4. Выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров о залоге.

4.2.5. Осуществляет иные полномочия по управлению залоговым фондом муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области и муниципальными нормативными правовыми актами города Нижнего Новгорода.

## **5. Порядок предоставления объектов залогового фонда муниципального образования для обеспечения исполнения обязательств заемщиков перед кредиторами**

5.1. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении в залог объектов залогового фонда муниципального образования принимается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

5.2. При наличии нескольких претендентов на один объект залогового фонда муниципального образования предоставление объекта в залог осуществляется на конкурсной основе. Решение о проведении конкурса принимается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

5.3. Критериями отбора заявок заемщиков на предоставление в залог объектов залогового фонда муниципального образования являются:

5.3.1. Социальная и (или) экономическая значимость проекта для муниципального образования.

5.3.2. Экономическая эффективность проекта.

5.4. Основные требования к заемщику, форма заявки и перечень документов, необходимых для предоставления в залог объектов залогового фонда муниципального образования, а также порядок рассмотрения заявок устанавливаются администрацией города Нижнего Новгорода.

5.5. Основаниями для отказа заемщику в рассмотрении его заявки на предоставление в залог объектов залогового фонда муниципального образования являются:

5.5.1. Непредставление заемщиком всех документов, необходимых для рассмотрения его заявки, а также неправильное их оформление.

5.5.2. Представление заемщиком недостоверной информации.

5.6. Не допускается использование всех объектов залогового фонда муниципального

образования для залогового обеспечения по одному или нескольким взаимосвязанным обязательствам.

5.7. Предоставление в залог объектов залогового фонда муниципального образования осуществляется на безвозмездной основе.

## **6. Оценка и страхование объектов залогового фонда муниципального образования**

6.1. Оценка объектов залогового фонда муниципального образования организуется уполномоченным органом в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Первоначальная оценка объектов залогового фонда муниципального образования осуществляется при их включении в состав залогового фонда муниципального образования за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Нижний Новгород. Окончательная оценка объектов залогового фонда муниципального образования проводится при заключении договора о залоге. Расходы на проведение окончательной оценки объектов залогового фонда муниципального образования осуществляются за счет средств заемщика.

6.2. Предоставленные в залог объекты залогового фонда муниципального образования должны быть застрахованы в соответствии с договором о залоге. Виды страховых рисков, на случай наступления которых проводится страхование, определяются в договоре о залоге.

## **7. Контроль за использованием залогового фонда муниципального образования**

Контроль за использованием залогового фонда муниципального образования осуществляется городской Думой города Нижнего Новгорода и администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с их полномочиями.