

ОТЧЕТ
о работе постоянной комиссии городской Думы
города Нижнего Новгорода по городскому хозяйству за 2017 год

1. Состав комиссии:

1. Аношкин Владимир Петрович – председатель комиссии;
2. Котельников Александр Олегович – заместитель председателя комиссии;
3. Сатаев Николай Петрович – заместитель председателя комиссии;
4. Агафонов Вадим Евгеньевич - члены комиссии
5. Дранишников Андрей Владимирович
6. Аляутдинов Шамиль Сафиуллович
7. Лазорин Кирилл Борисович
8. Гельжинис Валерий Юрьевич
9. Круглова Анна Вячеславовна
10. Ситдииков Алексей Хусяинович
11. Ефремов Андрей Андреевич
12. Ерофеев Юрий Анатольевич
13. Яшенков Юрий Константинович
14. Лазарев Евгений Иванович

2. Основные направления деятельности комиссии.

организация жилищно-коммунального обслуживания населения;
организация содержания муниципального жилищного фонда;
организация работы инженерной инфраструктуры и энергетического комплекса города;
благоустройство территории города;
организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
вопросы предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
вопросы обеспечения мер пожарной безопасности;
содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах города.

3. Анализ вопросов, рассмотренных на комиссии:

3.1. Проведено заседаний комиссии - 12 (из них совместных 0), кворум имелся на 12 заседаниях комиссии (100%).

кол-во

3.2. Рассмотрено вопросов –67, из них вынесено на рассмотрение

кол-во

городской Думы - 19 (28,35%)

кол-во

3.4. Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии *(без указаний реквизита документа)*:

1. О ходе отопительного сезона 2016-2017 годов в многоквартирных домах, в школах и дошкольных учреждениях города Нижнего Новгорода

2. О работе городских служб и предприятий по уборке снега в городе Нижнем Новгороде в зимний период 2016-2017 г.
3. О ходе выполнения региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижнего Новгорода (в рамках краткосрочного плана) в 2017 году, перспективах на 2018 год и о принятых мерах, предлагаемых по исполнению планов по капитальному ремонту администрацией города Нижнего Новгорода и руководством фонда капитального ремонта.
4. О реализации инвестиционных программ ОАО «Теплоэнерго», ООО «Теплосети» и ОАО «Нижегородский Водоканал».
5. О результатах работы по принятию в муниципальную собственность бесхозных сетей водоснабжения, водоотведения в городе Н.Новгороде .
6. О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на содержание общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" в Нижнем Новгороде.
7. О контроле администрации города Нижнего Новгорода за соблюдением температурного графика по отоплению ресурсоснабжающих и сетевых организаций.
8. О работе администрации города, ДУКов, ТСЖ и обслуживающих организаций с обращениями и предложениями жителей многоквартирных домов по вопросу содержания и обслуживания жилищного фонда города.
9. О состоянии ограждающих конструкций многоквартирных домов в городе Нижнем Новгороде.
10. О ремонте улично - дорожной сети в районах города Нижнего Новгорода в 2017 году
О ходе отопительного сезона 2016-2017 годов в Нижнем Новгороде.
11. Об организации сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов в городе Нижнем Новгороде.
12. О содержании мест захоронений (кладбищ), об организации похоронного дела в городе Нижнем Новгороде.
13. О работе ОАО «Нижегородский водоканал» по стабилизации системы водоотведения в городе Нижнем Новгороде.
14. О ходе выполнения региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Нижнего Новгорода (в рамках краткосрочного плана) и меры, принимаемые администрацией города Нижнего Новгорода для обеспечения ее исполнения (договор о техническом заказе).
15. О выделении финансовых средств МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода», необходимых на увеличение площади существующих кладбищ под захоронение /ближайшая перспектива/, на строительство новых кладбищ /долгосрочная перспектива/(предоставление расчетов).
16. О ходе работ по ремонту улично-дорожной сети Нижнего Новгорода (в рамках федеральной целевой программы «Безопасные и качественные дороги»).
17. О подготовке многоквартирных домов города Нижнего Новгорода к эксплуатации в предстоящий осенне - зимний период 2017-2018 годов.
- 18.. Об обращении к Губернатору Нижегородской области с инициативой об установлении предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании город

Нижний Новгород, превышающего индекс по Нижегородской области более чем на величину отклонения .

19. О деятельности организаций предоставляющих услуги по ассенизации на территории Нижнего Новгорода.

20. О пуске тепла в жилые дома, детские сады и школы, объекты социального, культурного и бытового назначения города Нижнего Новгорода.

3.5. Принято решений: 59

№ пп	Наименование направления	Рассмотрено вопросов (кол-во)	% от общего числа	Рассмотрено на заседаниях городской Думы
1	организация жилищно-коммунального обслуживания населения;	19	28	1
2	организация содержания муниципального жилищного фонда;	22	33	6
3	организация работы инженерной инфраструктуры и энергетического комплекса города;	1	1,5	1
4	благоустройство территории города;	14	21	6
5	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;	4	6	
6	вопросы предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;	2	3	2
7	вопросы обеспечения мер пожарной безопасности;	-	0	
8	содержание автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах города.	5	7,5	3

Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по рекомендованным постоянной комиссией для включения в повестку дня проектам решений:

№ решения, дата	Наименование решения
№ 30 от 22.02.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2016 № 4193» (МП «Гражданская оборона...»)
№ 31 от 22.02.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2016 № 4194» (МП «ЖКХ и энергосбережение»)
№ 41 от 22.02.2017	О внесении изменений в Правила благоустройства города Нижнего Новгорода, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2007 № 56
№ 54 от 22.03.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2016 № 4244» (МП «Развитие дорожной инфраструктуры...»)
№ 75 от 19.04.2017	О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2014 № 92
№ 77 от 19.04.2017	О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 112
№ 68 от 19.04.2017	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.12.2016 № 262 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2017 год и на плановый период 2018 - 2019 годов»
№ 102 от 24.05.2017	Об исполнении бюджета города Нижнего Новгорода за 2016 год
№ 103 от 24.05.2017	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.12.2016 № 262 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2017 год и на плановый период 2018 - 2019 годов»
№ 160 от 20.09.2017	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.12.2016 № 262 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2017 год и на плановый период 2018 - 2019 годов»
№ 179 от 20.09.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в муниципальную программу города Нижнего Новгорода «Благоустройство города Нижнего Новгорода» на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 14.12.2016 № 4241»
№ 174 от 20.09.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 13.12.2016 № 4194»
№ 219 от	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении муниципальной программы города Нижнего

15.11.2017	Новгорода «Благоустройство города Нижнего Новгорода» на 2018-2020 годы
№ 220 от 15.11.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении муниципальной программы города Нижнего Новгорода «Развитие дорожной инфраструктуры города Нижнего Новгорода» на 2018-2020 годы
№ 232 от 15.11.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении муниципальной программы города Нижнего Новгорода «Гражданская оборона и защита населения города Нижнего Новгорода от чрезвычайных ситуаций» на 2018 - 2020 годы»
№ 233 от 15.11.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергосбережение в городе Нижнем Новгороде» на 2018 - 2020 годы»
№ 262 от 13.12.2017	О бюджете города Нижнего Новгорода на 2018 год и на плановый период 2019 - 2020 годов
№ 270 от 13.12.2017	О внесении изменения Правила благоустройства города Нижнего Новгорода, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2007 № 56
20.12.2017	О согласовании проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Нижнего Новгорода» на 2018-2022 годы»

5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по направлениям деятельности постоянной комиссии

В 2017 году по направлениям деятельности комиссии было создано 2

КОЛ-ВО

временные рабочие группы.

№ пп	Наименование временной рабочей группы	Кол-во заседаний	Примечание (проделанная работа, принятое решение)
<u>1</u>	О корректировке механизма выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в рамках государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	<u>2</u>	1. 15.02.2017. Провести заседание рабочей группы по данному вопросу 21 февраля 2017 года в 16.00 в каб. 339. 2. 21.02.2017 Рассмотрев информацию, предоставленную региональным оператором и департаментом жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода, рабочая группа отмечает, что на данный момент выполнение программы капитального ремонта за 2015 и 2016 годы, по оперативным данным, составляет около 40 % от плана. Это является следствием неэффективного механизма реализации данной программы: большой объем работы по области замкнут только на аппарат регионального оператора, отсутствие слаженного взаимодействия всех участников процесса организации капитального ремонта, начиная от регионального оператора и кончая собственниками многоквартирных домов (далее МКД).

РЕШИЛИ:

1. В целях обеспечения выполнения программы капитального ремонта в полном объеме, считать наиболее целесообразным предложение департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города создание еще одного регионального оператора в форме некоммерческой организации. Это позволит перераспределить объем работ по организации капитального ремонта, поручив вновь созданному региональному оператору проведение капитального ремонта МКД в городе Нижнем Новгороде. Этим будет снижена нагрузка на действующего регионального оператора, а большая ее часть будет реализовываться вновь созданным региональным оператором, куда будут привлечены дополнительные специалисты, хорошо знающие город в целом и специфику капитального ремонта в нем.

При этом, вновь созданный региональный оператор получит часть средств, предусмотренных бюджетом области на организацию своей деятельности и часть средств собственников общего имущества МКД, находящихся в городе, поступившие в фонд регионального оператора, но не освоенных, на капитальный ремонт МКД по программе.

При этом сохраняются рычаги воздействия на деятельность вновь созданного регионального оператора у Правительства Нижегородской области, как учредителя.

Вновь созданный региональный оператор более тесно и оперативно решает текущие вопросы, привлекая структуры администрации города, районов и управляющие компании к организации обследования, проведения собраний, и контроля за исполнением.

При этом разделение программы между этими двумя региональными операторами будет произведено по территориальному признаку, что упрощает процесс разделения.

2. В связи с тем, что процесс создания еще одного регионального оператора потребует времени, в целях активизации работы по организации капитального ремонта в рамках действующего регионального оператора, считаем, необходимым проведение следующих мероприятий:

2.1. Исключить из состава правления «фонда» его штатных сотрудников, кроме генерального директора. Ввести в правление «фонда» компетентных сотрудников профильных министерств Правительства области, городской администрации и городской Думы города Нижнего Новгорода.

<p><u>2.</u></p>	<p>Рабочая группа для подготовки предложений по разработке концепции по организации погребения и похоронного дела в Нижнем Новгороде</p>	<p><u>0</u></p>	<p>2.2. Ввести в штат регионального оператора еще одного заместителя генерального директора, курирующего проведение капитального ремонта МКД по городу Нижнему Новгороду. 2.3. Ввести в состав попечительского совета, дополнительно, представителей городской Думы города Нижнего Новгорода. 3. Пересмотреть условия отбора подрядчиков, внести изменения, позволяющие привлекать небольшие организации и предприятия, имеющие опыт работы и зарекомендовавшие себя в администрациях районов города. Данный вопрос обсуждался на заседаниях комиссии: 16.08.2017; 13.09.2017; 08.11.2017.</p> <p>Вопросы рассмотрены в рамках проведения комиссий: 19.05.2017; 14.06.2017; 13.09.2017; 04.12.2017</p>
------------------	--	-----------------	---

6. Проведение иных мероприятий постоянной комиссии. 11.04.2017 ВЬЕЗДНОЕ СОВЕЩАНИЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ ПО ВОПРОСУ: О ходе проведения месячника по благоустройству в городе

7. В ходе осуществления деятельности в 2017 году отработано писем по профилю постоянной комиссии:

- входящая корреспонденция - $\frac{220}{\text{(кол-во)}}$ писем;
- исходящая корреспонденция - $\frac{275}{\text{(кол-во)}}$ писем.