



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
РЕШЕНИЕ**

**21.09.2016**

**№ 175**

О Порядке принятия решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования город Нижний Новгород

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования город Нижний Новгород принять (прилагается).
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

И.Н.Карнилин

Приложение  
к решению городской Думы  
от 21.09.2016 № 175

**Порядок  
принятия решений о сносе самовольных построек  
на территории муниципального образования город Нижний Новгород**

1. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек на территории муниципального образования город Нижний Новгород (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нижнего Новгорода.

2. Порядок регулирует отношения, связанные с принятием решений о сносе самовольных построек, находящихся на территории муниципального образования город Нижний Новгород, в случае создания или возведения их на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Настоящий Порядок не распространяется на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

3. Органом местного самоуправления, уполномоченным принимать решение о сносе самовольных построек, является администрация города Нижнего Новгорода.

4. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

5. Если при рассмотрении обращений граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления отраслевое (функциональное) структурное подразделение администрации города Нижнего Новгорода, уполномоченное правовым актом администрации города Нижнего Новгорода на осуществление мероприятий по сносу самовольных построек (далее - уполномоченный орган), установит, что здание, сооружение или другое строение (далее - постройка) возведено, создано на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведено, создано без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, и при этом земельный участок

расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), либо на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, то оно осуществляет осмотр объекта.

Результаты осмотра оформляются актом, в котором указываются дата и место составления акта; место расположения и описание постройки; сведения о лице, осуществившем постройку (при наличии).

К акту приобщаются фототаблица с изображением постройки, документы, подтверждающие, что постройка возведена, создана на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данной постройки, либо возведена, создана без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, а также документы, свидетельствующие об отнесении земельного участка, на котором возведена, создана постройка, к зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), либо к территории общего пользования, либо к полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

6. Акт с приложенными к нему документами и материалами направляется в Комиссию по выявлению и сносу самовольных построек на территории города Нижнего Новгорода (далее - Комиссия).

7. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

8. Комиссия в срок не позднее 90 рабочих дней со дня поступления акта и приложенных к нему документов и материалов, проверяет полноту и достоверность представленных сведений, оценивает постройку на предмет отнесения ее к имуществу религиозного назначения или предназначения ее для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образования с ним единого монастырского, храмового или иного культового комплекса, и принимает одно из следующих решений:

8.1. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода принять решение о сносе постройки.

8.2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода не принимать решение о сносе постройки.

8.3. Возвратить акт и приложенные к нему документы и материалы в уполномоченный орган для устранения замечаний и (или) дополнительного сбора сведений.

9. На основании решения Комиссии администрация города Нижнего Новгорода в срок не позднее 60 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения, предусмотренного подпунктом 8.1 настоящего Порядка, принимает решение о сносе самовольной постройки в форме издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода.