

ЧТО ТВОРИТСЯ С НАШИМ ГОРОДОМ? «СТОЛИЦА ПРИВОЛЖЬЯ» ПРЕВРАТИЛАСЬ В НЕЧТО ГРЯЗНОЕ, НЕУХОЖЕННОЕ, НЕПРОЕЗЖЕЕ. **Проблемы видны невооруженным взглядом, стоит только выйти на улицу. А уж если по этой улице проехать... Колдобины и ямы, грязь и мусор. Особенно много вопросов у горожан вызывает состояние дорог и, в первую очередь, Молитовского моста.**

**О проблемах Нижнего Новгорода наш разговор с депутатом гордумы, председателем постоянной комиссии по развитию города, строительству и архитектуре Вячеславом РАСТЕРЯЕВЫМ.**

– Вячеслав Алексеевич, давайте начнем с одной из наиболее острых городских проблем – поговорим о состоянии и перспективах Молитовского моста. Долго нижегородцы на нем свои машины будут «убивать»?

– Проблемы Молитовского моста обсуждаются еще с прошлого года, с предыдущего состава городской Думы. Мною неоднократно поднимался вопрос о необходимости проведения капитального ремонта моста. И год назад планировали это сделать, но в связи с отсутствием денежных средств ремонтные работы были перенесены на 2016 год. Только средств стало не больше, а меньше, как показала сегодняшняя практика.

Поэтому стали рассматриваться варианты (по инициативе губернатора Нижегородской области Шанцева Валерия Павловича) о ремонте за счет средств регионального бюджета. В настоящее время решается вопрос о возможности выделения средств из регионального бюджета на ремонт муниципального объекта. Городской бюджет в настоящее время располагает только средствами на проведение ямочного ремонта.

– А на капитальный сколько нужно?

– Стоимость работ будет определена сметой. Работы будут разбиваться на две очереди. На первую необходимо ориентировочно 124 млн рублей. Мы внесли предложение, чтобы на первую очередь были выделены средства из областного бюджета. Сейчас идут переговоры. Думаю, в ближайшее время будет принято решение. Дальше уже затягивать нельзя. Мост с каждым днем разрушается все больше, становится все опаснее для автомобилистов. Пошли уже иски от водителей, чьи машины пострадали.

Поэтому с наступлением теплого периода времени необходимо немедленно приступить хотя бы к ямочному ремонту.

Мною был инициирован вопрос на бюджетной комиссии о выделении денежных средств на проведение ямочного ремонта безотлагательно, чтобы обеспечить безопасность проезда транспорта и горожан по Молитовскому мосту.

Параллельно с ремонтом дорожного покрытия моста стоит вопрос о ремонте трамвайных путей, на что тоже необходима немалая сумма денежных средств (ориентировочно 57 миллионов рублей.) Вопрос достаточно сложный, но мы должны найти решение.

– Но это же неправильно: сначала ямы заасфальтировать, а потом второй раз деньги расходовать.

– Есть уже требование Управления ГИБДД о закрытии моста, но это приведет к транспортному коллапсу. Поскольку в настоящий момент отсутствуют в бюджете денежные средства, необходимые для проведения капитального ремонта дорожного покрытия моста в комплексе с трамвайными путями, единственным выходом из создавшейся ситуации является проведение ямочного ремонта для обеспечения безопасности горожан и транспортных средств, передвигающихся по мосту.

– По гарантии у нас ремонтируют дороги?

– Беда наша в том, что когда выбирается подрядчик, то основной критерий – кто меньше предложит стоимость договора. А потом генподрядчик смотрит, из какого материала за эту цену можно сделать. И использует асфальт низкого качества, закупая его у предприятий, которые работают по старым технологиям. У них значительно меньше затраты: нет нового оборудования, новых материалов, меньше специалистов,



Вячеслав РАСТЕРЯЕВ:

## «ЗА ЯМОЧНЫМ РЕМОНТОМ – КАПИТАЛЬНЫЙ»

Депутат рассказал о Молитовском мосте и набережной Волги

отвечающих за качество. А у организации, которая применяет новые технологии, закупает оборудование, и затраты больше. Естественно, генподрядчик выбирает, где дешевле, чтоб уложиться в цену контракта. В итоге на выходе мы получаем то, что имеем.

Что касается гарантии, то бывает, что к моменту, когда потребуются гарантийный ремонт, уже и предприятия нет, претензии предъявлять некому. Система такая. Наверное, нужно ужесточать отбор предприятий, выполняющих контракты. Смотреть их финансовое состояние, качество дорог, которые они делали, как давно на рынке работают, по какой технологии и т. д.

Я из своей практики знаю: некоторые железобетонные изделия делают в гараже. Два человека и бетономешалка. Естественно, у них дешевле будет, чем в заводских условиях. Затраты меньше, но качество хуже. И таких моментов на практике много. Цель – удешевить в ущерб качеству.

А потом перекрытия рушатся, дороги разваливаются. Никто за свою марку и репутацию не беспокоится. Видимо, мы должны пережить этот период.

– У вас на комиссии поднимался вопрос по ФОКа, которые строятся по концессионным соглашениям. Будут они достроены?

– Информация есть, что ФОКи будут сданы. Негативные моменты существуют, некоторые предприятия банкротят, не хватает средств. Но один из комплексов на 95% готов, другой – на 70. Думаю, что история должна закончиться благополучно, и к осени их введут в эксплуатацию. Экономическая ситуация сложная, но достроить нужно, оставлять в таком состоянии нельзя.

– Недавно был «пристроен в добрые руки» первый из домов-памятников истории и культуры.

– Да, на Ильинской, 64 инвестор получил право аренды дома. Работа велась с прошлого года с тем, чтобы сохранить культурное наследие. Была создана рабочая группа, мы знакомимся с опытом других городов. Дома-памятники ветшают,

часто горят. В первом чтении мы решили пойти тем же путем, который администрация уже проходила – через проведение аукционов на заключение инвестконтрактов. Как только организация выигрывает аукцион, мы заключаем с ней договор аренды, который определяет стоимость аренды в течение пяти лет – это время на восстановление памятника. Арендатор заключает охранный договор с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия. По истечении пяти лет и проведения реконструкции памятника культуры, инвестору предоставляется право выкупить долю города по привлекательной цене. Цену доли города для выкупа после восстановления памятника мы будем определять на стадии заключения инвестиционного контракта.

Красной нитью проходит мысль, что этот объект – памятник культуры. Пока по ул. Ильинской, д.64 (на фото внизу) договор аренды не заключен. Он будет вынесен на комиссию, утвержден на городской

Думе. Будем надеяться, что этот первый опыт окажется удачным. Если все пройдет хорошо, будем по этой схеме и с другими домами работать.

– На заседании городской Думы было принято решение принять в муниципальную собственность часть Нижне-волжской набережной. Ту, что сейчас за синим забором. Что будет дальше?

– Судебный процесс по набережной идет много лет. Но на думе принято решение принять землю в городскую собственность вместе с причальной стенкой. Сейчас нужно окончательно решать вопрос с застройщиком, что делать уже с построенным на этом участке. Некоторые предлагают, что застройщик должен за свой счет все демонтировать, но вряд ли застройщик будет этим заниматься. Поэтому нужно решать, из каких средств финансировать работы.

Необходимо будет искать источники, обращаться в областное правительство. Естественно, перед Чемпионатом Мира мы обязаны набережную привести в порядок, ведь это визитная карточка города.

Впереди у нас такие замечательные праздники: Чемпионат Мира, юбилей Горького, юбилей Нижнего Новгорода. Уже и постановление Правительства РФ есть. Будут выделяться определенные средства. Их необходимо направить в нужное русло и благоустроить город.

– Глядя на то, в каком он состоянии сейчас, не верится, что это возможно.

– У меня тоже сомнения есть. Но если будет политическая воля Правительства РФ, руководства области, городских властей, то можно успеть. Другой вопрос – качество. Опять все в спешке.

– Заборы убрать, траву покрасить...

– Да, это прискорбно.

– Какими еще проблемами города вы сейчас занимаетесь как депутат?

– Отслеживаю ход строительства метро, стадиона, школ по президентской программе, детских садов, расселение ветхого фонда. Есть программа неплохая «Жилье для российской семьи», есть программа по развитию застроенных территорий. Они дают свой положительный эффект. Жаль, что программа волнового переселения замедлила темп.

– Программа развития застроенных территорий тоже не сильно успешно реализуется. За прошлый год получился провал по продажам участков на аукционах?

– Муниципалитет планировал получить от вырученных на аукционе средств более 1,5 млрд рублей, готовили документы к проведению аукционов, но права на проведение аукционов были переданы в областное правительство на основании его постановления. К сожалению, аукционы в прошлом году практически не проводились и муниципальный бюджет из указанных средств получил около 30 миллионов. Однако у инвесторов деньги есть и желающие поучаствовать в аукционах найдутся.

Надеюсь, что этот год будет самым сложным, а в следующем мы начнем подниматься. Нужно думать о хорошем и всегда стремиться к лучшему.

Татьяна МИХАЙЛОВА.

Фото с сайта www.gorduma.nnov.ru

