



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
РЕШЕНИЕ**

**25.08.2015**

**№ 163**

О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность» и отмене постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2005 № 49 и решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2012 № 167

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность» следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 4 абзацем третьим следующего содержания:

«Пункт 6.6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность не применяется к правоотношениям, связанным с перечислением в бюджет города Нижнего Новгорода части прибыли муниципальных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, исчисленной за 2015 год».

1.2. В Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность:

1.2.1. Подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Утверждение перечней имущества, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность, а также перечней имущества, передаваемого из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иного муниципального образования, в том числе при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

Принятие решений о безвозмездной передаче недвижимого имущества в муниципальную собственность, а также о безвозмездной передаче муниципального имущества в частную собственность, если иное не установлено нормативными правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода».

1.2.2. Подпункт 2.1.7 после слов «Утверждение перечня муниципального» дополнить словом «недвижимого».

1.2.3. Подпункт 2.1.7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Утверждение перечня акций, долей в обществах с ограниченной ответственностью, в отношении которых могут быть заключены договоры доверительного управления, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования данным имуществом, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации».

1.2.4. В подпункте 2.1.8 слово «объектов» исключить.

1.2.5. В подпункте 2.1.9 слово «объектов» исключить.

1.2.6. В подпункте 2.1.10 слово «объектов» исключить.

1.2.7. Подпункт 2.2.8 после слов «перечня муниципального» дополнить словом «недвижимого».

1.2.8. Дополнить новым подпунктом 2.2.12 следующего содержания:

«2.2.12. Принятие решений о передаче имущества в муниципальную собственность, за исключением имущества, принятие решений о передаче которого в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода относится к полномочиям городской Думы города Нижнего Новгорода».

1.2.9. Подпункт 2.2.12 считать подпунктом 2.2.13.

1.2.10. Название пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Состав муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и порядок ее формирования, порядок принятия имущества в муниципальную собственность».

1.2.11. Подпункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, в том числе при передаче объектов федеральной

собственности, объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность».

1.2.12. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В муниципальную собственность может быть передано имущество, которое может находиться в собственности муниципальных образований в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Передача имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода.

Передача имущества в муниципальную собственность при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, в том числе при передаче объектов федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность, осуществляется администрацией города Нижнего Новгорода на основании утвержденных городской Думой города Нижнего Новгорода перечней имущества, передаваемого из федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иного муниципального образования в муниципальную собственность.

Безвозмездная передача недвижимого имущества из частной собственности в муниципальную собственность осуществляется на основании обращений физических и юридических лиц. Обращения о безвозмездной передаче такого имущества в муниципальную собственность направляются в администрацию города Нижнего Новгорода. Решения о безвозмездной передаче недвижимого имущества из частной собственности в муниципальную собственность принимает городская Дума города Нижнего Новгорода на основании предложений администрации города Нижнего Новгорода.

Решения о передаче имущества в муниципальную собственность, за исключением имущества, принятие решений о передаче которого в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода относится к полномочиям городской Думы города Нижнего Новгорода, принимает администрация города Нижнего Новгорода. Решения о передаче имущества в муниципальную собственность оформляются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода. Основания для отказа в принятии имущества в муниципальную собственность устанавливаются законодательством Российской Федерации».

1.2.13. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Действия по приему имущества в муниципальную собственность осуществляет администрация города Нижнего Новгорода с занесением соответствующих сведений в реестр муниципального имущества.

При передаче имущества в муниципальную собственность администрация города Нижнего Новгорода руководствуется законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления и условиями гражданско-правовых договоров.

Администрация города Нижнего Новгорода осуществляет все необходимые

действия, связанные с регистрацией прав в отношении имущества в уполномоченных органах по совершению регистрационных действий, если законодательством Российской Федерации возникновение таких прав обусловлено регистрацией в указанных органах».

1.2.14. Пункт 12.4 после слов «Перечень муниципального» дополнить словом «недвижимого».

1.2.15. Пункт 12.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«В указанный перечень не подлежат включению:

доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества; имущество, передаваемое органам местного самоуправления города Нижнего Новгорода и муниципальным учреждениям;

имущество, передаваемое лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные части сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

имущество, в отношении которого заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.2.16. В пункте 13.3 слова «Передача из муниципальной собственности» заменить словами «Безвозмездная передача из муниципальной собственности».

1.2.17. Пункт 13.4 изложить в следующей редакции:

«13.4. Возмездное отчуждение муниципального имущества в частную собственность осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода в соответствии с федеральными законами.

Решения об условиях отчуждения муниципального имущества в частную собственность принимает городская Дума города Нижнего Новгорода, если иное не установлено настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами городской Думы города Нижнего Новгорода и законодательством Российской Федерации.

Решения об условиях отчуждения долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, в случае если приобретатель является участником долевой собственности на основании инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с нормативным правовым актом администрации города Нижнего Новгорода, принимает администрация города Нижнего Новгорода».

1.2.18. Пункт 16.2 изложить в следующей редакции:

«16.2. Перечень объектов муниципального недвижимого имущества, определяемых в качестве объектов инвестиционной деятельности, за исключением объектов, строительство (реконструкция) либо приобретение которых осуществляется за счет бюджетных инвестиций в порядке, установленном бюджетным законодательством, утверждается городской Думой города Нижнего Новгорода.

Перечень объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения, утверждается городской Думой города Нижнего Новгорода».

2. Отменить:

2.1. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2005

№ 49 «О перечислении в бюджет части прибыли муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода».

2.2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2012 № 167 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.09.2005 № 49 «О перечислении в бюджет города части прибыли муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода».

3. Настоящее решение, за исключением пункта 2, вступает в силу после его официального опубликования.

Пункт 2 вступает в силу с 01 января 2016 года.

Глава города

О.В.Сорокин