



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА РЕШЕНИЕ

24.09.2014

№ 129

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89

В соответствии со статьями 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«1. Установить соответствие наименований территориальных зон с соответствующими градостроительными регламентами настоящих Правил наименованиям функциональных зон генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, согласно статье 46.8 настоящих Правил».

1.2. В статье 46 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Нижнего Новгорода» в таблице наименование зоны с кодовым обозначением ЦС-2 изложить в следующей редакции:

«Зона научных комплексов, высших учебных заведений, средних специальных учебных заведений, школ, дошкольных образовательных организаций».

1.3. В статье 46.2 «Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками»:

1.3.1. В разделе ЦС-2 слова «Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» заменить словами «Зона научных комплексов, высших учебных заведений, средних специальных учебных заведений, школ, дошкольных образовательных организаций».

1.3.2. Условно разрешенные виды разрешенного использования недвижимости в зоне ЦС-2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние».

1.4. В статье 46.3. «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» основные виды разрешенного использования недвижимости в зоне среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей Ж-5, в зоне многоэтажной жилой застройки более 10 этажей Ж-6, дополнить новым абзацем следующего содержания:

«автостоянки и гаражи-стоянки различных типов на отдельном земельном участке при условии комплексного освоения территории в целях жилищного строительства».

1.5. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 46.8 следующего содержания:

«Статья 46.8. Таблица соответствия территориальных зон с соответствующими градостроительными регламентами настоящих Правил наименованиям функциональных зон генерального плана города Нижнего Новгорода

Кодовое обозначение территориальной зоны Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде	Наименование территориальной зоны Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде	Кодовое обозначение функциональной зоны генерального плана города Нижнего Новгорода	Наименование функциональной зоны генерального плана города Нижнего Новгорода
ЦКр	зона Государственного историко-культурного музея-заповедника «Нижегородский Кремль»	ОИ	зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест
Ц-1	зона обслуживания и деловой активности городского центра		
ЦД-1	зона делового центра	ОД	зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки
Ц-1	зона обслуживания и деловой активности городского центра	О-1	зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН
Ц-2	зона обслуживания и деловой активности местного значения		
Ц-2	зона обслуживания и деловой активности местного значения		
Ц-3	зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах	О-3	зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов
Ц-5	зона открытых рынков, оптовой торговли		
Ц-6	зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства		

Ц-1	зона обслуживания и деловой активности городского центра	ОИ-сп	зоны специализированной общественной застройки исторического района города
ЦС-1	зона учреждений здравоохранения	Осп-л	зона лечебно-оздоровительных учреждений
ЦС-2	зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов	Осп-у	зона учебно-образовательных организаций
ЦС-3	зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений	Осп-с	зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения
ЦС-4	зона объектов религиозного назначения	Осп-к	зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов
Ц-1 Ц-2 Ц-5 Ц-6 ЦД-1	зона обслуживания и деловой активности городского центра зона обслуживания и деловой активности местного значения зона открытых рынков, оптовой торговли зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства зона делового центра	Осп-т	зона торгово-бытового назначения (или в составе: О-1, О-2, О-3, ОД)
Ц-1 Ц-2 Ц-5 Ц-6 ЦД-1	зона обслуживания и деловой активности городского центра зона обслуживания и деловой активности местного значения зона открытых рынков, оптовой торговли зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства зона делового центра	Осп-а	зона административно-деловой застройки (или в составе: О-1, О-2, О-3, ОД)
Ж-5 Ц-1*	зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей зона обслуживания и деловой активности городского центра	ЖИ	зона жилой застройки центрального исторического района
Ж-1Б	зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы	Жи-1	зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки
Ж-1А	зона индивидуальной усадебной жилой застройки	Жи-2	зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки
Ж-2	зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Жи-3	зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки
Ж-5 Ж-6	зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей	Жсм	зоны смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки
Ж-4	зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2 - 4 этажа	Жм-1	зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки

Ж-5	зона среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей	Жм-2	зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки
Ж-6	зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей	Жм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
ПК-1	зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности	ПК-1	зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности
ПК-2	зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности	ПК-2	зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
ПК-3	зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	ПК-3	зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ПК-4	зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	ПК-4	зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ПК-4	зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	ПК-о	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности
Р-1	зона особо охраняемых природных территорий - государственные памятники природы	РИ	зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района
Р-4*	зона рекреационно-природных территорий		
Р-1	зона особо охраняемых природных территорий - государственные памятники природы	Р-1	зона особо охраняемых природных территорий
Р-4	зона рекреационно-природных территорий	Р-2	зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками
Р-4	зона рекреационно-природных территорий	Р-3	зона природных территорий с высокими рекреационными нагрузками
Р-3	зона скверов, бульваров	Р-3с	зона скверов, бульваров
Р-2	зона парков, набережных	Р-3п	зона парков
Р-2	зона парков, набережных	Р-3н	зона набережных
Р-4	зона рекреационно-природных территорий	Р-3т	зона озелененных террас
Р-5	зона коллективных садов и огородов	Р-4	зона коллективных садов и дачных участков
СО-1	зона водозаборных, иных технических сооружений	С-1	зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений
СО-2	зона очистных сооружений	С-2	зона очистных сооружений
СО-3	зона кладбищ и мемориальных парков	С-3	зона кладбищ и мемориальных парков
СО-4	зона режимных объектов ограниченного доступа	С-4	зона режимных объектов ограниченного доступа

СХ-1**	зона сельскохозяйственного использования	СХ-1	зона сельскохозяйственного использования
Ц-3	зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах	Т-2	зона эродромов
СО-4	зона режимных объектов ограниченного доступа		

(*) - с учетом высотных параметров застройки центральной части города Нижнего Новгорода

(**) - размещение и вид функционального назначения объектов нового строительства определяется только документацией по планировке территории».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города

О.В.Сорокин