



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

22.07.2026

№ 183

Г
О внесении изменений в Программу
комплексного развития социальной
инфраструктуры муниципального
образования городской округ город
Нижний Новгород на 2020-2030 годы,
утвержденную решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
26.02.2020 № 25

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, в целях оптимизации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020-2030 годы

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 – 2030 годы, утвержденную решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 № 25 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.12.2023 № 289, от 25.09.2024

№ 204, от 23.10.2024 № 207, от 26.02.2025 № 31, от 26.05.2025 № 106, от 23.07.2025 № 148, от 22.10.2025 № 47, от 28.01.2026 № 18, от 27.05.2026 № 128) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород городская Дума решила:».

1.2. В разделе 1 «Паспорт программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020-2030 годы» столбец второй строки второй «Основание для разработки Программы» дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Согласованный (утвержденный) Региональным штабом по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области мастер – план и (или) заключенные договор о комплексном развитии территории, договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области»».

1.3. В разделе 2 «Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры городского округа»:

1.3.1. В подразделе 1 «Описание социально-экономического состояния и сведения о градостроительной деятельности на территории городского округа» абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Обеспеченность населения городского округа объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения определена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденными постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 23.12.2025 № 16405».

1.3.2. Абзац третий пункта 2.2 подраздела 2 «Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры городского округа, сложившийся уровень обеспеченности населения городского округа услугами в областях образования, культуры, физической культуры и массового спорта» изложить в следующей редакции:

«На основании Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 г. № Р-494, городской округ испытывает потребность в следующих организациях культуры:».

1.3.3. Абзац первый подраздела 3 «Прогнозируемый спрос на услуги объектов социальной инфраструктуры в областях образования, культуры, физической культуры и массового спорта с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Градостроительные нормативы городского округа утверждены постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 23.12.2025 № 16405 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород».

1.3.4. Абзац тридцать восьмой подраздела 4 «Оценка нормативной правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры городского округа» изложить в следующей редакции:

«Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 18 ноября 2025 г. № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

1.4. Абзац второй раздела 3 «Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа» изложить в следующей редакции:

«Программные мероприятия разработаны с учетом муниципальной программы «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород» на 2026-2031 годы, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30.12.2025 № 16643, муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Нижнем Новгороде» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.12.2022 № 7119, муниципальной программы «Развитие культуры города Нижнего Новгорода» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28.12.2022 № 7165.».

1.5. Абзацы второй-шестой раздела 4 «Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского округа» изложить в следующей редакции:

«Стоимость строительства в соответствии с методикой реализации мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры предполагает расчет по сборникам:

«Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-02-2026. Сборник № 02. Административные здания», утвержденные приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 157/пр;

«Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-03-2026. Сборник № 03. Объекты образования», утвержденные приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 167/пр;

«Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-05-2026. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 145/пр;

«Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-06-2026. Сборник № 06. Объекты культуры», утвержденные приказом Минстроя России от 19 марта 2026 г. № 149/пр.».

1.6. Внести в приложение 1 «Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020-2030 годы» следующие изменения:

1.6.1. В разделе 1 «Планируемые объекты в области образования»:

1.6.1.1. В подразделе «Общеобразовательные организации»:

1.6.1.1.1. Строку 4 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.6.1.1.2. Строку 23 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.6.1.1.3. Строку 28 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.6.1.1.4. Строку 44 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.6.1.1.5. Дополнить строками 59 и 60 согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.6.1.2. В подразделе «Дошкольные образовательные организации»:

1.6.1.2.1. Строку 22 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.6.1.2.2. Строку 23 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.6.1.2.3. Строку 91 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.6.1.2.4. Строку 118 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.6.1.2.5. Дополнить строкой 125 согласно приложению № 10 к настоящему решению.

1.6.2. Раздел 2 «Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта» дополнить строками 9 и 10 согласно приложению № 11 к настоящему решению.

1.7. Внести в приложение № 2 «Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» следующие изменения:

1.7.1. В разделе 1 «Оценка объемов и источников финансирования мероприятий в области образования»:

1.7.1.1. В подразделе 1.1 «Развитие общего образования»:

1.7.1.1.1. Строку 4 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению.

1.7.1.1.2. Строку 23 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению.

1.7.1.1.3. Строку 28 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению.

1.7.1.1.4. Строку 44 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению.

1.7.1.1.5. Дополнить строками 59 и 60 согласно приложению № 16 к настоящему решению.

1.7.1.2. В подразделе 1.2 «Развитие дошкольного образования»:

1.7.1.2.1. Строку 22 изложить в редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению.

1.7.1.2.2. Строку 23 изложить в редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению.

1.7.1.2.3. Строку 91 изложить в редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению.

1.7.1.2.4. Строку 118 изложить в редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению.

1.7.1.2.5. Дополнить строкой 125 согласно приложению № 21 к настоящему решению.

1.7.2. Подраздел 2.1 «Строительство» раздела 2 «Оценка объемов и источников финансирования мероприятий в области физической культуры и спорта» дополнить строками 9 и 10 согласно приложению № 22 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Приложение № 1
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

4	Пристрой к зданию школы № 55 в Канавинском районе г. Н.Новгорода на 700 мест	Канавинский район	На 700 мест	Строительство	2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода	Государственная программа Нижегородской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893
---	---	----------------------	----------------	---------------	------	---	---

Приложение № 2
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

23	Школа в ЖК «Торпедо», Автозаводский район, г. Нижний Новгород на 1500 мест	Автозаводский район	На 1500 мест	Строительство	2028- 2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода	Государственная программа Нижегородской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893
----	---	------------------------	--------------	---------------	---------------	---	---

Приложение № 3
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

28	Школа в границах ул. Дальняя, Б.Перекрестная, М. Горького, Одесская Нижегородского района г. Н.Новгорода на 1350 мест	Нижегородский район	На 1350 мест	Строительство	2028	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода	Договор КРТ с ООО «Бриджтаун Чайка», ООО «Глоракс Центр» от 19.05.2023 №35-П/15, дополнительное соглашение от 29.12.2023 №339-П/51 к договору КРТ от 19.05.2023 №35-П/15
----	--	------------------------	--------------	---------------	------	---	---

Приложение № 4
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

44	Школа в границах территории КРТ пос. Новинки города Нижнего Новгорода на 1850 мест	Приокский район	На 1850 мест	Строительство	2028	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода	Постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород», Договор КРТ № 2 от 12.01.2026 с ООО «СЗ «Спортивная деревня 1»
----	---	-----------------	--------------	---------------	------	---	--

Приложение № 5
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

59	Строительство отдельно стоящего учебного корпуса МАОУ «Лицей № 82» со спортивным ядром в Сормовском районе г. Н. Новгорода	Сормовский район	На 400 мест	Строительство	2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода	Государственная программа Нижегородской области «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893
60	Строительство нового корпуса МАОУ «Школа № 44 с углубленным изучением отдельных предметов»	Советский район	На 450 мест	Строительство	2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода Департамент образования администрации города Нижнего Новгорода	Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Норвежская, Кузнечихинская в Советском районе, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27.12.2018 №07-02-03/57 Договор застроенной территории №109/07 от 30.12.2014 (соглашение о передаче прав и обязанностей от 14.11.2024)

Приложение № 6
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

22	Детский сад в границах КРТ территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород на 260 мест	Приокский район	На 260 мест	Строительство	2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода Департамент образования администрации города Нижнего Новгорода	Постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород», Договор КРТ №2 от 12.01.2026 с ООО «СЗ «Спортивная деревня 1»
----	---	-----------------	-------------	---------------	------	---	---

Приложение № 7
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

23	Детский сад в границах КРТ территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород на 260 мест	Приокский район	На 260 мест	Строительство	2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода Департамент образования администрации города Нижнего Новгорода	Постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород», Договор КРТ № 2 от 12.01.2026 с ООО «СЗ «Спортивная деревня 1»
----	---	-----------------	-------------	---------------	------	---	--

Приложение № 8
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

91	Встроенный детский сад в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара в Канавинском районе города Нижнего Новгорода на 55 мест	Канавинский район	На 55 мест	Строительство	2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода Департамент образования администрации города Нижнего Новгорода	Договор КРТ ООО «СЗ «Хутор» от 20.01.2026 № 32-П
----	--	-------------------	------------	---------------	------	---	--

Приложение № 9
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

118	ДДУ в границах территории КРТ жилой застройки в границах ул. Березовская, пр. Героев, Московское шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода на 120 мест	Московский район	На 120 мест	Строительство	2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода Департамент образования администрации города Нижнего Новгорода	Мастер–план жилой застройки в районе ул. Березовская, пр. Героев, Московского шоссе в Московском районе г. Нижнего Новгорода
-----	---	------------------	-------------	---------------	------	---	--

Приложение № 10
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

125	Дошкольная образовательная организация у дома № 232 по улице Максима Горького в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, на 180 мест	Нижегородский район	На 180 мест	Строительство	2030	Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода Департамент образования администрации города Нижнего Новгорода	Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15.05.2023 №07-02-02/83 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Ковалихинская, Максима Горького, Трудовая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
-----	--	---------------------	-------------	---------------	------	---	---

Приложение № 11
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

9	Пристроенный физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 1 950 кв.м. по ул.Воротынская в Ленинском районе	Ленинский район	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство	2030	Департамент физической культуры и спорта администрации города Нижнего Новгорода	Договор КРТ ООО «СЗ «Комсомольская» от 29.12.2023 №329-П/46
10	Строительство «Ледовой арены» в границах территории на пересечении проспекта Ленина и Заречного бульвара в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода	Ленинский район	Ледовая арена	Строительство	2030	Департамент физической культуры и спорта администрации города Нижнего Новгорода	Договор КРТ ООО «Каро-Фильм» от 22.01.2026 №13-П

[illegible]

Приложение № 13
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 14
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 15
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 16
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 17
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 18
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 19
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 20
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 21
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]

Приложение № 22
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 22.07.2026 № 183

[illegible]