



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

22.07.2026

№ 186

Г
О внесении изменений в Положение о
порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
собственности муниципального
образования городской округ город
Нижний Новгород, о порядке принятия
имущества в собственность
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород,
принятое решением городской Думы
города Нижнего Новгорода от
28.01.2026 № 25

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н, Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от

28.01.2026 № 25 (далее - Положение) (с изменениями, внесенными решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.04.2026 № 99), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.17 изложить в следующей редакции:

«2.1.17. Утверждение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»».

1.2. Подпункт 2.2.17 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Формирование и ведение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»».

1.3. Раздел 5 «Реестр муниципального имущества» дополнить пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. В реестре муниципального имущества допускается ведение группового учета движимого имущества, характеризующегося общими родовыми признаками и однородностью функционального назначения. При групповом учете каждой группе объектов присваивается единый реестровый номер, а совокупная балансовая стоимость всей группы учитывается без выделения стоимостных показателей отдельных объектов внутри нее».

1.4. Внести в приложение № 7 к Положению следующие изменения:

1.4.1. Абзац третий пункта 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«для имущества казны - лица, у которых муниципальное имущество казны находится во владении и (или) пользовании на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - пользователи); лица, с которыми заключен договор развития застроенной территории, лица, с которыми заключен договор комплексного развития территории (далее - инвесторы); лица, с которыми заключен договор аренды земельного участка в целях реализации мероприятий по созданию, реконструкции объектов в рамках концессионного соглашения (далее - концессионеры); отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода;».

1.4.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.10. Недвижимое имущество подлежит сносу при реализации концессионером предусмотренных заключенным концессионным соглашением мероприятий по созданию, реконструкции на земельном участке, предоставленном для соответствующих целей, объектов систем электро-,газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации (федерального, регионального и (или) местного уровней), с возмещением концессионером рыночной стоимости этого имущества, а также убытков и упущенной выгоды в соответствии с условиями концессионного соглашения.».

1.4.3. Подпункт 2.3.4 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Срок полезного использования которого не истек или начислена амортизация в размере 100 %, но по своему техническому состоянию или после ремонта (реконструкции) оно может использоваться для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению, за исключением имущества, указанного в подпунктах 2.1.4, 2.1.6, 2.1.10 настоящего Порядка.».

1.4.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Вопросы о согласовании списания либо об отказе в согласовании списания муниципального имущества рассматриваются комиссией по списанию муниципального имущества муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, за исключением списания муниципального имущества по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.1.6.1, 2.1.6.2, 2.1.6.3, 2.1.6.4, 2.1.6.5, 2.1.6.6, 2.1.6.7, 2.1.9, 2.1.10 настоящего Порядка, закрепленного имущества, списание которого осуществляется на основании решения комиссии муниципальной организации, объектов незавершенного строительства, произведенных затрат, брошенных и разукomплектованных транспортных средств, включенных в состав имущества казны на основании судебных актов.».

1.4.5. Абзац первый пункта 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Решение о списании и сносе (о списании и демонтаже) муниципального имущества по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.1.6.1, 2.1.6.2, 2.1.6.3, 2.1.6.4, 2.1.6.5, 2.1.6.6, 2.1.6.7, 2.1.9, 2.1.10 настоящего Порядка, принимается в форме правового акта администрации города Нижнего Новгорода в порядке, предусмотренном для подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода.».

1.4.6. Раздел 5 дополнить пунктом 5.4¹ следующего содержания:

«5.4¹. В случае списания муниципального недвижимого имущества по основанию, предусмотренному подпунктом 2.1.10 настоящего Порядка,

концессионер, с которым заключен договор аренды земельного участка в целях реализации мероприятий по созданию, реконструкции объектов, обязан осуществить действия, предусмотренные подпунктами 5.3.1–5.3.4 настоящего Порядка, в пределах сроков, предусмотренных концессионным соглашением для реализации мероприятий по созданию, реконструкции объектов.».

1.4.7. Пункт 5.9 дополнить подпунктом 5.9.5 следующего содержания:

«5.9.5. По предложению и за счет концессионера, с которым заключен договор аренды земельного участка в целях реализации мероприятий по созданию, реконструкции объектов в рамках концессионного соглашения, в соответствии с условиями концессионного соглашения, правовым актом администрации города Нижнего Новгорода о списании и сносе (о списании и демонтаже) в случае, установленном подпунктом 2.1.10 настоящего Порядка.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов