



Проект
от 17.07.2026

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Перечень
муниципального имущества, в
отношении которого администрация
города Нижнего Новгорода вправе
заключать договоры аренды, договоры
безвозмездного пользования, договоры
доверительного управления
муниципальным имуществом, иные
договоры, предусматривающие
переход прав владения и (или)
пользования муниципальным
имуществом без проведения конкурсов
или аукционов на право заключения
этих договоров в случаях,
установленных законодательством,
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
23.03.2026 № 79

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний

Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.03.2026 № 79 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.04.2026 № 101, от 24.06.2026 № 171), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Нижегородский район» строками следующего содержания:

41	г. Нижний Новгород	ул. Ильинская	47	-	Нежилое здание (школа)	3, в том числе подземных 1	1209,6	52:18:0060052:220
42	г. Нижний Новгород	ул. Студеная	37	-	Нежилое помещение номер 7	Этаж № 3	152,7	52:18:0060123:380

1.2. Дополнить раздел «Автозаводский район» строкой следующего содержания:

14	г. Нижний Новгород	ул. Дьяконова	13	-	Нежилое помещение П1	Этаж № 1	33,8	52:18:0040184:159
----	--------------------	---------------	----	---	----------------------	----------	------	-------------------

1.3. Дополнить следующим разделом:

Кстовский район								
1	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки	ул. Свободы			Нежилое здание бани	1, в том числе подземных 0	238,8	52:26:0100013:814

2	Нижегородс кая область, р-н Кстовский, п Ждановский	ул. Молодеж ная			Нежилое здание	1, в том числе подземных 0	228,5	52:26:0030019:836
---	--	-----------------------	--	--	-------------------	-------------------------------------	-------	-------------------

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.03.2026 № 79» (далее - проект)

№ п/п	Адрес места расположения объекта	Объект	Площадь, кв.м
1	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Ильинская, д. 47	Нежилое здание (школа)	1209,6
2	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Студеная, д. 37	Нежилое помещение номер 7	152,7
3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Дьяконова, д. 13	Нежилое помещение П1	33,8
4	Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Свободы	Нежилое здание бани	238,8
5	Нижегородская область, р-н Кстовский, п. Ждановский, ул. Молодежная	Нежилое здание	228,5

Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 47, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением ЧОУРО «Нижегородская православная гимназия» от 26.03.2026 № Вх-03-02-143615/26 о предоставлении указанного объекта в безвозмездное пользование для размещения православной гимназии.

Нежилое помещение номер 7, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Студеная, д. 37, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением Управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Приволжском федеральном округе от 14.01.2026 № Вх-03-02-6261/26 для размещения сотрудников прокуратуры.

Нежилое помещение П1, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дьяконова, д. 13, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращениями филиала ППК «Роскадастр» по Нижегородской области от 13.03.2026 № Вх-03-02-116895/26, от 24.03.2026 № Вх-03-02-137926/26 о предоставлении указанного объекта в безвозмездное пользование для размещения структурных подразделений.

Нежилое здание бани, расположенное по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Работки, ул. Свободы, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением АО «Нижегородский Бани» от 10.07.2026 № 07-05-04-630175/26 о предоставлении в аренду на 30 дней для оказания жителям Кстовского района услуг общественных бань.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, п. Ждановский, ул. Молодежная, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращением АО «Нижегородский Бани» от 10.07.2026 № 07-05-04-630175/26 о предоставлении в аренду на 30 дней для оказания жителям Кстовского района услуг общественных бань.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н. Помпаева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.
Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.