



Глава города Нижнего Новгорода

Кремль, корп.5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. +7 (831) 467-10-01, факс +7 (831) 439-13-02, e-mail: ann@admgor.nnov.ru

17.07.2026 № Сл-01-01-655066/26

На № _____ от _____

Председателю городской
Думы города Нижнего
Новгорода

О внесении поправки к проекту
решения городской Думы
города Нижнего Новгорода

Чинцову Е.А.

Уважаемый Евгений Александрович!

В соответствии со статьями 15, 16 Регламента городской Думы города Нижнего Новгорода, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.09.2025 № 35 «О Регламенте городской Думы города Нижнего Новгорода», вношу поправку к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород», внесенному на рассмотрение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.06.2026 № Сл-01-01-559510/26.

Указанной поправкой предлагается дополнить проект решения городской Думы новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. Внести в Приложение № 7 Положения следующие изменения:

2.1. Абзац 3 пункта 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«для имущества казны - лица, у которых муниципальное имущество казны находится во владении и (или) пользовании на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - пользователи); лица, с которыми заключен договор развития застроенной территории, лица, с которыми заключен договор комплексного развития территории (далее - инвесторы); лица, с которыми заключен договор аренды земельного участка в целях реализации мероприятий по созданию, реконструкции объектов в рамках концессионного соглашения (далее - концессионеры); отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода;».

2.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.10 следующего содержания:

«2.1.10. Недвижимое имущество подлежит сносу при реализации концессионером предусмотренных заключенным концессионным соглашением мероприятий по созданию, реконструкции на земельном участке, предоставленном для соответствующих целей, объектов систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации (федерального, регионального и (или) местного уровней), с возмещением концессионером рыночной стоимости этого имущества, а также убытков и упущенной выгоды в соответствии с условиями концессионного соглашения.».

2.3. Подпункт 2.3.4 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Срок полезного использования которого не истек или начислена амортизация в размере 100%, но по своему техническому состоянию или после ремонта (реконструкции) оно может использоваться для дальнейшей эксплуатации по прямому назначению, за исключением имущества, указанного в подпунктах 2.1.4, 2.1.6, 2.1.10 настоящего Порядка.».

2.4. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Вопросы о согласовании списания либо об отказе в согласовании списания муниципального имущества рассматриваются комиссией по списанию муниципального имущества муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, за исключением списания муниципального имущества по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.1.6.1, 2.1.6.2, 2.1.6.3, 2.1.6.4, 2.1.6.5, 2.1.6.6, 2.1.6.7, 2.1.9, 2.1.10 настоящего Порядка, закрепленного имущества, списание которого осуществляется на основании решения комиссии муниципальной организации, объектов незавершенного строительства, произведенных затрат, брошенных и разукомплектованных транспортных средств, включенных в состав имущества казны на основании судебных актов.».

2.5. Абзац 1 пункта 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Решение о списании и сносе (о списании и демонтаже) муниципального имущества по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.1.6.1, 2.1.6.2, 2.1.6.3, 2.1.6.4, 2.1.6.5, 2.1.6.6, 2.1.6.7, 2.1.9, 2.1.10 настоящего Порядка, принимается в форме правового акта администрации города Нижнего Новгорода в порядке, предусмотренном для подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода.».

2.6. Дополнить раздел 5 пунктом 5.4¹ следующего содержания:

«5.4¹. В случае списания муниципального недвижимого имущества по основанию, предусмотренному подпунктом 2.1.10 настоящего Порядка, концессионер, с которым заключен договор аренды земельного участка в целях реализации мероприятий по созданию, реконструкции объектов, обязан осуществить действия, предусмотренные подпунктами 5.3.1 – 5.3.4 настоящего Порядка, в пределах сроков, предусмотренных концессионным соглашением для реализации мероприятий по созданию, реконструкции объектов.».

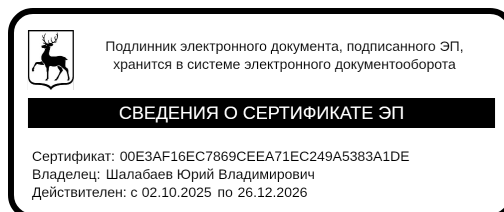
2.7. Дополнить пункт 5.9. подпунктом 5.9.5 следующего содержания:

«5.9.5. По предложению и за счет концессионера, с которым заключен договор аренды земельного участка в целях реализации мероприятий по созданию, реконструкции объектов в рамках концессионного соглашения, в соответствии с

условиями концессионного соглашения, правовым актом администрации города Нижнего Новгорода о списании и сносе (о списании и демонтаже) в случае, установленном подпунктом 2.1.10 настоящего Порядка.».

3. Пункт 2 считать пунктом 3.»

Приложение: пакет документов на 57 л. в 1 экз.



Ю.В. Шалабаев

Помпаева Светлана Николаевна
Тарасова Анастасия Михайловна
Смирнова Марина Викторовна
+7(831) 435-22-50

Пояснительная записка

к редакционной поправке к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»

Процедура списания и сноса (демонтажа) муниципального имущества города Нижнего Новгорода регламентирована Порядком принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода - Приложение №7 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 №25 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» (далее – Порядок).

Проектом решения вносятся изменения в Порядок в части включения нового основания для списания муниципального имущества:

- недвижимое имущество подлежит сносу в целях реализации концессионером мероприятий по строительству, реконструкции на земельном участке, предоставленном для соответствующих целей, объектов систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации (федерального, регионального и (или) местного уровней) в рамках заключенного концессионного соглашения, при условии возложения на концессионера обязательств по возмещению рыночной стоимости этого имущества, а также убытков и упущенной выгоды».

Решение о списании и сносе объектов недвижимого имущества по данному основанию будет оформлено в форме правового акта – постановления администрации города Нижнего Новгорода, без рассмотрения на комиссии по списанию муниципального имущества.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета
по управлению городским
имуществом и земельными
ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода



С.Н.Помпаева