



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
государственной собственности
Нижегородской области в собственность
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород (*квартиры
детям-сиротам*)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25, на основании обращения министерства социального развития и семейной политики Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

**Перечень
имущества государственной собственности Нижегородской области,
предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 100, квартира 96	Площадь: 33.7 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010525:1522
2.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Зайцева, дом 4, квартира 159	Площадь 32.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010437:1244
3.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, город Нижний Новгород, р-н Автозаводский, улица Мончегорская, дом 18, корпус 4, квартира 22	Площадь 32.5 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040331:430
4.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Конотопская, дом 4, квартира 1	Площадь 30.3 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0030240:1255
5.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, город Нижний Новгород, р-н Автозаводский, улица Мончегорская, дом 3, корпус 2, квартира 46	Площадь 32.3 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040263:1196

6.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Полётная, дом 2/1, квартира 7	Площадь 32.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:6233
7.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Полётная, дом 9, квартира 25	Площадь 31.8 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:6664
8.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Береговая, дом 13, квартира 53	Площадь 37.7 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040611:109
9.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, город Кстово, микрорайон 2-й, дом 22, квартира 2	Площадь 30.7 кв.м, Кадастровый номер: 52:25:0010719:3071
10.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 18, квартира 19	Площадь 30.3 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0030318:751
11.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, город Нижний Новгород, р-н Сормовский, улица Ясная, дом 31, квартира 52	Площадь 45 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010302:1131
12.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 29, квартира 50	Площадь 42.3 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:16918

13.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 29, квартира 108	Площадь 30.3 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:16792
14.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 29, квартира 95	Площадь 30.7 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:16967

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области о передаче из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода 14 жилых помещений (квартир), расположенных по адресам:

1. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 100, квартира 96;
2. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Зайцева, дом 4, квартира 159;
3. Нижегородская область, город Нижний Новгород, р-н Автозаводский, улица Мончегорская, дом 18, корпус 4, квартира 22;
4. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Конотопская, дом 4, квартира 1;
5. Нижегородская область, город Нижний Новгород, р-н Автозаводский, улица Мончегорская, дом 3, корпус 2, квартира 46;
6. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Полётная, дом 2/1, квартира 7;
7. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Полётная, дом 9, квартира 25;
8. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Береговая, дом 13, квартира 53;
9. Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, город Кстово, микрорайон 2-й, дом 22, квартира 2;
10. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 18, квартира 19;
11. Нижегородская область, город Нижний Новгород, р-н Сормовский, улица Ясная, дом 31, квартира 52;
12. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 29, квартира 50;
13. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 29, квартира 108;
14. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 29, квартира 95.

Инициатор:

Министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области (далее – Министерство), обращения от 03.06.2026 № Сл-318-502634/26, от 17.06.2026 № Сл-318-550376/26, от 19.06.2026 № Сл-318-561687/26.

Цель:

Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основание:

Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей – сирот в соответствии с паспортом регионального проекта «Реализация жилищных прав детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного Приказом Министерства от 27 декабря 2023 года № 1223.

Составлены акты осмотра жилых помещений с представителями администрации города Нижнего Новгорода и Министерства, подтверждающие, что квартиры подлежат приемке.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

И.о. председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами

А.В. Кирюхин

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию**

в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»

Принятие указанного проекта решения не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

В соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025 № 111 «О бюджете городского округа город Нижний Новгород на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов» предусмотрены расходы на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также расходы на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.