



Проект
от 09.07.2026

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Прогнозный
план (программу) приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
городской округ город Нижний
Новгород, на 2026-2028 годы,
утвержденный решением городской
Думы города Нижнего Новгорода от
17.12.2025 № 135

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятия решений об условиях приватизации и утверждения отчетов об исполнении Прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (приложение № 6 к Положению о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятому решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25),

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025 № 135 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 26, от 25.02.2026 № 58, от 23.03.2026 № 78, от 28.04.2026 № 100, от 27.05.2026 № 129, от 24.06.2026 № 170), следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

улица Большая Покровская, дом 35а, помещение П1	263,1	Нежилое помещение на первом этаже	52:18:0060055:147
улица Максима Горького, дом 80/1, помещение ПЗ	88,5	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	52:18:0060122:1629
ул Сергиевская, д 24/43, пом п2	295,3	Нежилое помещение на первом и втором этажах	52:18:0060052:637
ул. Суетинская, д.1а, пом.25	260,9	Нежилое помещение на этаже № подвал	52:18:0060041:253

».

1.1.2. Подраздел «Советский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул Бекетова, д 18, пом П2	369,7	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0070172:330
---------------------------	-------	---------------------------------	-------------------

».

1.1.3. Подраздел «Сормовский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул Коминтерна, дом 246	6,6	Нежилое помещение на первом этаже	52:18:0010084:661
улица Коминтерна, дом 115, помещение П27	81,6	Нежилое помещение на первом и втором этажах	52:18:0010019:477

».

1.2. Подраздел «Автозаводский район» раздела II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул Политбойцов, д 8, пом ПЗ	665,4	Нежилое встроенное помещение в подвале и на первом этаже	47/100	52:18:0040165:968
--------------------------------	-------	--	--------	-------------------

».

1.3. Раздел III «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ» дополнить строками следующего содержания:

«

Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «ГИП»			
ул Мануфактурная, д 16, помещ П56*	362,8	Нежилое помещение на цокольном этаже № цокольный этаж	52:18:0030019:2089
*Здание, в котором расположено нежилое помещение П56, является объектом культурного наследия регионального значения - «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.11.2024 № 41 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			

».

1.4. Слова «Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет городского округа город Нижний Новгород от продажи объектов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, составляет: на 2026 год - 149 629 552 рубля, на 2027 год - 149 629 552 рубля, на 2028 год - 149 629 552 рубля.» заменить словами «Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет городского округа город Нижний Новгород от продажи объектов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, составляет: на 2026 год - 166 655 898,32 рубля, на 2027 год - 166 655 898,32 рубля, на 2028 год - 166 655 898,32 рубля.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Пояснительная записка к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы,
принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025
№135»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 12 ноября 2025 года № 67, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятия решений об условиях приватизации, и утверждений отчетов об исполнении Прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденным решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» (далее – Решение №25), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года №806 «Об утверждении правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее – Постановление №806) в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы (далее – Прогнозный план (программа) приватизации на 2026-2028 годы) вносятся следующие изменения:

1. Раздел I «Нежилые помещения и здания» дополняется 7 объектами муниципального нежилого фонда (7 нежилых помещения).

2. Раздел II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» дополняется 1 объектом муниципального нежилого фонда.

3. Раздел III «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ», дополняется 1 нежилым помещением.

Проектом решения предлагается включить в Прогнозный план приватизации 1 нежилое помещение для последующего внесения его в качестве вклада в уставный капитал АО «ГИП» (далее – Общество).

Включение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ является одним из способов его приватизации,

который представляет собой оплату дополнительной эмиссии акций общества. При включении имущества в уставный капитал Общества денежные средства в бюджет города не поступают, а в качестве эквивалента передаются в собственность акции Общества.

Нежилое здание № 16 по ул. Мануфактурная, в котором расположено нежилое помещение П56, предлагаемое для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, является объектом культурного наследия регионального значения - «Торгово-складской корпус Нижегородской ярмарки», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления администрации Нижегородской области от 08.02.2000 № 33. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.11.2024 № 41 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

Вышеуказанный объект культурного наследия не признан находящимися в неудовлетворительном состоянии.

Приватизация указанного имущества будет осуществляться в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ.

Учитывая требования Решения №25 и Постановления №806, проект решения содержит информацию об откорректированном прогнозе объемов поступлений доходов в бюджет города Нижнего Новгорода от продажи объектов, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода, с разбивкой по годам, рассчитанном в соответствии с методикой прогнозирования доходов бюджета, администрируемых комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом комитета от 17.02.2026 №25пр, (далее – Методика) - методом прямого расчета, исходя из общей площади объектов нежилого фонда, планируемых к реализации, средней цены реализации объектов на торгах и процента реализации имущества за предыдущий отчетный период (*в рассматриваемом случае предыдущим отчетным периодом является 2025 г.*):

- количество объектов в ППП 2024-2026 гг по состоянию на 31.12.2025 – 224 шт. (из которых в 2024 году проданы 33 шт.);

- продано объектов в 2025 г. из ППП 2024-2026 гг. – 57 шт.;

% реализации = $57 / (224 - 33) * 100 = 29,8\%$.

Площадь объектов в ППП 2026-2028 гг – **16 428,77 кв.м**, из которых 14 750,33 кв.м содержатся в ППП, а 1 678,44 кв.м вносятся данным решением.

Средняя цена реализации имущества на торгах в 2025 г. – **34 040,77 руб./кв.м**, *рассчитанная как частное общей стоимости реализованного на торгах в рамках ППП 2024-2026 гг. имущества (254 090 552,15 руб.) и его общей площади (7 464,3 кв.м).*

Расчет прогноза объемов поступлений в 2026 г.: $16\,428,77 \text{ кв.м} * 34\,040,77 \text{ руб./кв.м} * 29,8\% = 166\,655\,898,32 \text{ руб.}$

Значения прогнозных объемов поступлений в 2027 г. и в 2028 г. предлагается принять равными величине прогноза объемов поступлений в 2026

г. В соответствии с требованиями Постановления №806 в дальнейшем будет осуществляться корректировка данных показателей.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по управлению городским имуществом
и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

А.В.Кирюхин

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы,
принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025
№135»

Реализация имущества, включенного в Программу приватизации, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- формирование доходов бюджета города Нижнего Новгорода.
- сокращение затрат бюджета города Нижнего Новгорода на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

Размер доходов бюджета города Нижнего Новгорода в случае реализации вносимого данным проектом и уже внесенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы имущества рассчитан в соответствии с Методикой и составляет в 2026 г. – 166 655 898,32 руб., в 2027 г. - 166 655 898,32 руб., в 2028 г. - 166 655 898,32 руб.

Размер платы за содержание жилых помещений в городе Нижнем Новгороде установлен постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.03.2025 № 3803. Таким образом, в случае нахождения в составе МКД муниципальных нежилых помещений, расчет по ним осуществляется управляющей компанией в соответствии с размером платы за содержание, установленной в МКД соответствующей категории.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене,
изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода**

**«О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы,
принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025
№135»**

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы», не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.