



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О внесении изменений в Положение об
организации и проведении общественных
обсуждений в области градостроительной
деятельности в муниципальном
образовании городской округ город
Нижний Новгород, принятое решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 26.11.2025 № 73

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 17, 31 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 73, следующие изменения:

1.1. Раздел 6 дополнить пунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6. В 2026 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности:

6.6.1. Срок проведения общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей городского округа о проведении таких общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать один месяц.

Нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Нижегородской области наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений.

6.6.2. Подготовка проектов изменений в генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории.

В этом случае проведение общественных обсуждений по всем таким проектам осуществляется одновременно.».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных
 обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании
 городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы
 города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 73»**

В соответствии с частью 10 статьи 47 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

На основании и в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации городской Думой города Нижнего Новгорода принято Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 73 (далее – Положение об организации и проведении общественных обсуждений).

Вместе с тем в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28 декабря 2025 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в 2026 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности:

срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение

изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 73 (далее – Положение), указанные особенности проведения общественных обсуждений в области градостроительной деятельности, применяемые в 2026 году, предусмотренные Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не содержит.

В связи с изложенным проект решения содержит нормы, предусматривающие вышеуказанные особенности проведения общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород при осуществлении градостроительной деятельности в 2026 году.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия, обязательные требования не содержит.

Начальник правового управления
городской Думы города Нижнего Новгорода

И.Л. Маслова

ПЕРЕЧЕНЬ

**правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных
обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании
городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы
города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 73»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 73» не потребует принятия, отмены, внесения изменений в правовые акты городской Думы города Нижнего Новгорода.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных
обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании
городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы
города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 73»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 73» не повлечет дополнительных доходов в бюджет городского округа город Нижний Новгород, не потребует дополнительных расходов из бюджета городского округа город Нижний Новгород.