



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

24.06.2026

№ 168

Г
О Порядке освобождения малоимущих
граждан от внесения платы за
пользование жилыми помещениями
(платы за наем)

В соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 181-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)», статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) принять (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.09.2023 № 174 «О порядке освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)».

2.2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 257 «О внесении изменений в Порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.09.2023 № 174».

2.3. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.05.2025 № 113 «О внесении изменений в Порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.09.2023 № 174».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
главы города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.А. Скалкин

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 24.06.2026 № 168

**ПОРЯДОК
ОСВОБОЖДЕНИЯ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН
ОТ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)**

1. Порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. От внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) освобождаются граждане, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород по договорам социального найма, признанные малоимущими в порядке, установленном Законом Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 181-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)» (далее - малоимущие граждане).

3. Для освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) гражданин (далее - заявитель) или лицо, уполномоченное им на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляет в администрацию района города Нижнего Новгорода, администрацию Кстовского района муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - администрация района) по месту жительства, а граждане, проживающие на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет, - в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода следующие документы:

3.1. Заявление об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (далее - заявление) по форме, установленной Правительством Нижегородской области.

3.2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя).

3.3. Справки, подтверждающие получение в расчетном периоде доходов, учитываемых в целях признания граждан малоимущими (для предпринимателей

- налоговая декларация с отметкой налогового органа о принятии), представляемые заявителем и каждым членом его семьи согласно статье 7 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 181-З «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)» (далее - Закон Нижегородской области № 181-З).

3.4. Выписка из трудовой книжки, или сведения о трудовой деятельности, или иной документ, подтверждающий место работы дееспособных заявителя и членов его семьи.

3.5. Документы, подтверждающие кадастровую стоимость принадлежащего заявителю и членам его семьи недвижимого имущества.

3.6. Свидетельства о регистрации транспортных средств (либо регистрационные документы, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, РСФСР, СССР, выданные до 1993 года, в том числе свидетельство о регистрации транспортного средства, технический паспорт транспортного средства, технический талон транспортного средства) или выписки из имеющих статус «Действующий» электронных паспортов транспортных средств, принадлежащих заявителю и членам его семьи, а также копии указанных документов.

3.7. Документы, подтверждающие состав семьи заявителя (паспорт, иные документы, удостоверяющие личность и степень родства членов семьи: свидетельство о рождении (для несовершеннолетних), свидетельство о заключении (расторжении) брака, копия решения суда о признании членом семьи).

4. Заявление подписывается членами семьи заявителя - нанимателя жилого помещения в целях освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем). В заявлении указываются сведения о регистрации по месту жительства с указанием дат и оснований вселения всех лиц, подписавших заявление, а также всех лиц, совместно проживающих с ними в жилом помещении.

5. Документы, указанные в подпунктах 3.2, 3.5-3.7 настоящего Порядка, предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригиналов.

Копии документов, указанных в подпунктах 3.2, 3.5-3.7 настоящего Порядка, после проверки соответствия их оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, а оригиналы документов возвращаются заявителю.

6. Признание недееспособных граждан малоимущими осуществляется на основании заявления, поданного их законными представителями.

7. Заявление об освобождении от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) регистрируется в книге регистрации заявлений об освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), оформленной в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

8. Заявителю выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня и даты их получения администрацией района по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку.

9. Администрация района на основании заявления формирует из представленных документов и иных материалов личное дело и организует проверку сведений заявителя. К числу подлежащих проверке сведений относятся:

9.1. Представленная заявителем информация о себе и составе своей семьи.

9.2. Информация о месте жительства заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего заявителя.

9.3. Сведения о доходах заявителя и членов его семьи.

9.4. Сведения об имуществе, принадлежащем на праве собственности заявителю или членам его семьи и подлежащем налогообложению.

10. Администрация района запрашивает в органах, осуществляющих регистрационный учет, подтверждение указанных в заявлении сведений о регистрации по месту жительства, оснований и дат вселения указанных в заявлении лиц.

11. Администрация района вправе инициировать проверку отдельных сведений в случаях, если имеется информация о том, что представленные сведения недостоверны или неполны.

12. По результатам проверки представленных заявителем сведений администрацией района составляется акт по форме, установленной Правительством Нижегородской области.

13. Администрация района выполняет расчеты, предусмотренные Законом Нижегородской области № 181-З, и принимает решение о признании заявителя и членов его семьи малоимущими и освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) либо решение об отказе в признании заявителя и членов его семьи малоимущими (далее - решение).

14. Общий срок принятия решения не должен превышать 30 рабочих дней со дня представления документов в администрацию района.

15. Решение принимается путем издания правового акта главы администрации района.

О принятом решении заявитель уведомляется администрацией района не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения в

письменной форме по адресу, указанному в заявлении.

16. Признанные малоимущими граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) сроком на 1 год.

17. Основаниями для отказа в признании заявителя и членов его семьи малоимущими с целью освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) являются:

17.1. Непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

17.2. Невыполнение условия, предусмотренного статьей 5 Закона Нижегородской области № 181-З.

18. Граждане, в отношении которых принято решение о признании заявителя и членов его семьи малоимущими и освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), освобождаются от внесения платы за жилое помещение (платы за наем) с даты подачи заявления.

19. Администрация района ведет реестр граждан, в отношении которых изданы правовые акты о признании заявителя и членов его семьи малоимущими и освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку.

20. Администрация района ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в организацию, уполномоченную начислять плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем), копии правовых актов главы администрации района о признании заявителя и членов его семьи малоимущими и освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем).

Приложение № 1
к Порядку освобождения малоимущих
граждан от внесения платы за
пользование жилыми помещениями
(платы за наем)

**КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ
ОТ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)**

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя	Адрес занимаемого жилого помещения	Уведомление об освобождении (об отказе в освобождении) гражданина и членов его семьи от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (дата и номер письма)	Дата и основания прекращения начисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
1	2	3	4	5	6

Приложение № 2
к Порядку освобождения малоимущих
граждан от внесения платы за
пользование жилыми помещениями
(платы за наем)

**РАСПИСКА
В ПОЛУЧЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
И ДОКУМЕНТОВ**

Г. _____

«__» _____ Г.

Администрация _____

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

получил от гражданина Российской Федерации _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(документ, удостоверяющий личность _____ № _____, выдан
(вид документа, серия, номер)

_____, дата рождения «__» _____ Г.,
(когда, кем)

зарегистрирован по адресу: _____)

следующие документы: _____

(наименования документов, их реквизиты, количество листов)

Дата «__» _____ Г.

(подпись должностного лица, принявшего документы)

М.П.

Приложение № 3
к Порядку освобождения малоимущих
граждан от внесения платы за
пользование жилыми помещениями
(платы за наем)

**РЕЕСТР
ГРАЖДАН, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ИЗДАНЫ ПРАВОВЫЕ АКТЫ
О ПРИЗНАНИИ ЗАЯВИТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ МАЛОИМУЩИМИ И
ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)**

№ п/п	Адрес жилого помеще ния	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя	Фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи заявителя	Реквизиты правового акта о признании заявителя и членов его семьи малоимущими и освобождении от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)	Срок освобожде ния от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	Размер платы за пользование жилым помеще нием (платы за наем)
1	2	3	4	5	6	7