



2.2. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2008 № 73 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного

жилищного фонда города Нижнего Новгорода»».

2.3. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.06.2009 № 79 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода»».

2.4. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 18.11.2015 № 243 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38».

2.5. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.03.2024 № 58 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.05.2006 № 38 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда города Нижнего Новгорода»».

2.6. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2024 № 640 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № ____

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - Порядок) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

1.2. Муниципальный маневренный жилищный фонд муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - маневренный фонд) относится к специализированному жилищному фонду муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, состоит из многоквартирных жилых домов, а также квартир и иных жилых помещений. К маневренному фонду могут быть отнесены жилые помещения, расположенные в ветхих жилых домах, не являющихся аварийными.

1.3. Жилые помещения муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее - жилые помещения маневренного фонда) предназначены для временного проживания граждан, указанных в пункте 1.7 настоящего Порядка, не обеспеченных жилыми помещениями в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород.

1.4. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения маневренного фонда допускается после отнесения правовым актом администрации города Нижнего Новгорода такого помещения к жилому помещению маневренного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда, предусмотренным настоящим Порядком.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда учитываются в реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

1.7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в соответствии со статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации для временного проживания:

1.7.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.7.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого

займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.7.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.7.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.7.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания граждан, зарегистрированных в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород.

1.8. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются в виде отдельной квартиры или жилого помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.9. Предоставление жилого помещения маневренного фонда производится без учета требований граждан к территориальному расположению жилого помещения, этажности, благоустройству и учету права на дополнительную жилую площадь. Жилые помещения маневренного фонда должны быть благоустроенными применительно к условиям муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

Граждане не вправе претендовать на предоставление им жилого помещения маневренного фонда, равнозначного по общей, жилой площади, количеству комнат и другим характеристикам ранее занимаемому жилому помещению.

1.10. Администрация города Нижнего Новгорода осуществляет распределение жилых помещений маневренного фонда администрациям районов города Нижнего Новгорода, администрации Кстовского района муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее – администрации районов) для последующего предоставления их гражданам в соответствии с настоящим Порядком.

1.11. Администрации районов осуществляют временное переселение граждан, указанных в подпункте 1.7.3 Порядка, путем предоставления им жилых помещений маневренного фонда на срок до трех месяцев.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

2.1. Для получения жилого помещения маневренного фонда граждане подают на имя главы администрации района по месту регистрации по месту жительства, а граждане, имеющие регистрацию по месту жительства на территории административно-территориального образования Новинский сельсовет (далее - Новинский сельсовет), - в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода, заявление и следующие документы:

2.1.1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность), свидетельств о рождении (для несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет) с предъявлением оригиналов.

2.1.2. Выписки из реестровой книги и поземельной книги, выданные органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о наличии или отсутствии прав собственности на жилые помещения в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород на гражданина и членов его семьи.

2.1.3. Выписка из решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, принятого в установленном порядке (в случае, предусмотренном подпунктом 1.7.1 настоящего Порядка).

2.1.4. Копия вступившего в законную силу решения суда, заверенная надлежащим образом (в случае, предусмотренном подпунктом 1.7.2 настоящего Порядка).

2.1.5. Согласие лиц, указанных в заявлении, на обработку их персональных данных в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. Администрация района в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия:

2.2.1. В органах государственной регистрации, кадастра и картографии сведения о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения.

2.2.2. В Федеральной налоговой службе России сведения о заключении (расторжении) брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

2.2.3. В органах, осуществляющих регистрационный учет, подтверждение указанных в заявлении сведений о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, датах вселения указанных лиц.

2.2.4. Копия акта обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, заверенная надлежащим образом (в случаях, предусмотренных подпунктами 1.7.3, 1.7.4 настоящего Порядка).

2.3. Документы, указанные в подпунктах 2.2.1 - 2.2.4 настоящего Порядка, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.

2.4. Граждане, указанные в подпункте 1.7.3 настоящего Порядка, временно переселенные администрациями районов в жилые помещения маневренного фонда, подают в администрацию района по месту регистрации по месту жительства, а граждане, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Новинского сельсовета, - в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода заявление и документы, предусмотренные подпунктами 2.1.1, 2.1.2, 2.1.5 в срок, установленный пунктом 1.11 настоящего Порядка.

2.5. Гражданам, подавшим заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения.

2.6. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, рассматриваются на заседании Комиссии по жилищным вопросам при администрации района (далее - Комиссия) в течение двадцати рабочих дней со дня их представления.

2.7. С учетом предложений Комиссии глава администрации района издает распоряжение о предоставлении жилого помещения с указанием срока его предоставления либо об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда.

Распоряжение главы администрации района принимается в течение тридцати рабочих дней со дня представления гражданином заявления и требуемых документов.

Гражданам отказывается в предоставлении жилых помещений маневренного фонда в случаях:

непредставления документов, указанных в подпунктах 2.1.1 – 2.1.5 настоящего Порядка, необходимых для предоставления жилых помещений маневренного фонда;

выявления в представленных документах не соответствующих действительности сведений о необеспеченности жилыми помещениями в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

наличия у гражданина и (или) членов его семьи на праве собственности или пользования другого жилого помещения в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;

если гражданин не относится к категории граждан, которым может быть предоставлено жилое помещение маневренного фонда;

отсутствия свободного жилого помещения маневренного фонда.

Выписка из распоряжения главы администрации района направляется гражданину в течение 3 рабочих дней со дня его издания.

2.8. На основании распоряжения главы администрации района о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда администрация района заключает с гражданином договор найма жилого помещения маневренного фонда (далее - договор). В договоре кроме нанимателя указываются члены его семьи.

2.9. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

2.9.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.1 настоящего Порядка).

2.9.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.2 настоящего Порядка).

2.9.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.3 настоящего Порядка).

2.9.4. До завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.7.4 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

2.9.5. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.7.5 настоящего Порядка).

2.10. Регистрация граждан в маневренном жилищном фонде осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. При переселении граждан с постоянного места проживания в помещение, входящее в состав маневренного фонда, договор социального найма не расторгается.

Граждане освобождаются от выполнения обязанностей по договору социального найма с момента предоставления им жилого помещения маневренного фонда до момента расторжения либо прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда или предоставления иного жилого помещения для постоянного проживания.

2.12. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

3. РАСТОРЖЕНИЕ ЛИБО ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА. ВЫСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

3.1. Расторжение либо прекращение договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляются в соответствии со статьями 101, 102 и частью 3 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Выселение граждан из жилых помещений маневренного фонда производится в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О Порядке предоставления жилых помещений муниципального
маневренного жилищного фонда муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород»**

В связи с принятием Закона Нижегородской области от 4 апреля 2025 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа» необходимо принять нормативные правовые акты вновь образованного муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

Проект решения разработан в соответствии со статьей 14 и главами 9 и 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

Данным проектом предлагается принять Порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

Указанный Порядок определяет категории граждан, которым предоставляется жилое помещение муниципального маневренного жилищного фонда, условия предоставления жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда, а также условия расторжения либо прекращения договора найма жилого помещения муниципального маневренного жилищного фонда.

Также данным проектом отменяются действующие правовые акты, регламентирующие порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, правовой акт Кстовского муниципального округа Нижегородской области о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Директор департамента
строительства и капитального ремонта

Т.В.Гераськина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О Порядке предоставления жилых помещений муниципального
маневренного жилищного фонда муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИНЯТИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ЛИБО ОТМЕНЕ
в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего
Новгорода **«О Порядке предоставления жилых помещений**
муниципального маневренного жилищного фонда муниципального
образования городской округ город Нижний Новгород»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» не потребует принятия, изменения и отмены правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.