



Проект
от 09.04.2026

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о
передаче недвижимого имущества
государственной собственности
Нижегородской области в
собственность муниципального
образования городской округ город
Нижний Новгород (*квартиры детям-
сиротам*)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25, на основании обращения министерства социального развития и семейной политики Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества государственной собственности Нижегородской области,
предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Строкина, дом 12, квартира 60	Площадь: 32.7 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040071:159
2.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, район Московский, ул. Красных Зорь, дом 17, кв. 2	Площадь 31.1 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0020082:199
3.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 87, квартира 82	Площадь 34.1 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010525:275
4.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Подворная, д. 3, кв. 56	Площадь 33 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0030319:321

5.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Березовская, дом 95, кв. 140	Площадь 31.7 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0020021:359
6.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дружаева, дом 3, квартира 108	Площадь 33.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040195:398
7.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Космическая, дом 46, квартира 118	Площадь 30 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040344:403
8.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, дом 13, квартира 37	Площадь 33.1 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0050270:459
9.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Телеграфная, дом 3, квартира 108	Площадь 33.1 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010493:496
10.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Движенцев, дом 32, кв. 1	Площадь 30 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0030308:612

11.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Гаугеля, дом 9, квартира 60	Площадь 32.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010514:656
12.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 87, квартира 2	Площадь 34.3 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010525:673
13.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Космическая, дом 36, квартира 78	Площадь 34.2 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040262:727
14.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 18, квартира 43	Площадь 30.9 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0030318:777
15.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 18, квартира 55	Площадь 31 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0030318:790
16.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород,	Площадь 31.5 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0030318:817

				улица Архангельская, дом 18, квартира 79	
17.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 33, квартира 34	Площадь 34.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040262:823
18.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, Нижний Новгород, Автозаводский, ул. Мончегорская, д.12А, кв. 57	Площадь 34.3 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040263:936
19.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Подворная, дом 5, квартира 48	Площадь 32.7 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0030319:1054
20.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 1, квартира 75	Площадь 30.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010489:1200
21.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Богородская, д. 6, кв. 24	Площадь 31.5 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:1438
22.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,	Площадь 33.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:1439

				сельский поселок Новинки, улица Богородская, д ом 6, квартира 46	
23.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Спутника, дом 42, квартира 72	Площадь 30.5 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040257:1945
24.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Раевского, дом 13, квартира 99	Площадь 40.7 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040191:2142
25.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, д ом 101, квартира 114	Площадь 32.2 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0010525:2290
26.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, сп. Новинки, ул. Гагарина, д. 14/1, кв. 48	Площадь 30 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:2800
27.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Строкина, дом 16б, квартира 47	Площадь 33 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040169:2978
28.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,	Площадь 35 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040263:3713

				город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 18 корпус 1, квартира 114	
29.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 31, квартира 60	Площадь 32.6 кв.м, Кадастровый номер: 52:18:0040263:3926
30.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, проезд Весенний, д. 12, кв. 5	Площадь 30.1 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:4882
31.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Высокая, д. 14, кв. 20	Площадь 34.2 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:6406
32.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Высокая, д. 14, кв. 22	Площадь 31 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:6408
33.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Высокая, дом 14, квартира 24	Площадь 38.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:6410
34.			Жилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,	Площадь 43.4 кв.м, Кадастровый номер: 52:24:0040001:16232

				сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 23, квартира 76	
--	--	--	--	--	--

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» (квартиры детям-сиротам)

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области о передаче из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода 36 жилых помещений (квартир), расположенных по адресам:

1. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Строкина, дом 12, квартира 60;
2. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Красных Зорь, дом 17, квартира 2;
3. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 87, квартира 82;
4. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Подворная, дом 3, квартира 56;
5. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Березовская, дом 95, квартира 140;
6. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Дружаева, дом 3, квартира 108;
7. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Космическая, дом 46, квартира 118;
8. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, дом 13, квартира 37;
9. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Телеграфная, дом 3, квартира 108;
10. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Движенцев, дом 32, квартира 1;
11. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Гаугеля, дом 9, квартира 60;
12. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 87, квартира 2;
13. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Космическая, дом 36, квартира 78;
14. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 18, квартира 19;
15. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 18, квартира 43;
16. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 18, квартира 55;
17. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 18, квартира 79;
18. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 33, квартира 34;
19. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 12А, квартира 57;
20. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Подворная, дом 5, квартира 48;

21. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Ясная, дом 31, квартира 52;
22. Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 1, квартира 75;
23. Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Богородская, дом 6, квартира 24;
24. Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Богородская, дом 6, квартира 46;
25. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Спутника, дом 42, квартира 72;
26. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Раевского, дом 13, квартира 99;
27. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 101, квартира 114;
28. Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Гагарина, дом 14/1, квартира 48;
29. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Строкина, дом 166, квартира 47;
30. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 18 корпус 1, квартира 114;
31. Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 31, квартира 60;
32. Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, проезд Весенний, дом 12, квартира 5;
33. Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Высокая, дом 14, квартира 20;
34. Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Высокая, дом 14, квартира 22;
35. Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Высокая, дом 14, квартира 24;
36. Нижегородская область, город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица 2-ая Дорожная, дом 23, квартира 76.

Инициатор:

Министерство социального развития и семейной политики Нижегородской области (далее – Министерство), обращение от 19.03.2026 № Сл-318-243509/26.

Цель:

Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основание:

Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей – сирот в соответствии с паспортом регионального проекта «Реализация жилищных прав детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного Приказом Министерства от 27 декабря 2023 года № 1223.

Составлены акты осмотра жилых помещений с представителями администрации города Нижнего Новгорода и Министерства, подтверждающие, что квартиры подлежат приемке.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности

Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н. Помпаева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» (квартиры детям-сиротам)

Принятие указанного проекта решения не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

В соответствии с приложением № 5 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов» предусмотрены расходы на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также расходы на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

ПЕРЕЧЕНЬ

**правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию**

в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» (квартиры детям-сиротам)

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.