



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

23.03.2026

№ 92

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025 № 127

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятое решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025 № 127, следующие изменения:

1.1. Слова «1. Общие положения» заменить словами «Раздел 1. Общие положения».

1.2. Дополнить новым пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Документы, оформляемые контрольным органом при осуществлении муниципального земельного контроля, а также экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

1.3. Пункт 1.10 считать пунктом 1.11.

1.4. Слова «2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля» заменить словами «Раздел 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля».

1.5. Пункт 2.2 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.6. В пункте 2.7 слова «использует индикаторы риска нарушения обязательных требований, предусмотренные приложением № 2 к настоящему Положению» заменить словами «использует индикаторы риска нарушения обязательных требований в соответствии с перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород согласно приложению № 2 к настоящему Положению».

1.7. Слова «3. Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля» заменить словами «Раздел 3. Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля».

1.8. Абзацы четвертый и пятый подпункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в администрацию города Нижнего Новгорода возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг).

Возражение подается не позднее 15 календарных дней со дня получения предостережения через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах или почтовым отправлением (в случае подачи на бумажном носителе).».

1.9. В подпункте 3.3.3:

1.9.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.9.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Консультирование осуществляется инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.».

1.9.3. Абзац пятнадцатый после слов «единого портала государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «или регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.10. Слова «4. Контрольные мероприятия» заменить словами «Раздел 4. Контрольные мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля».

1.11. В подпункте 4.2.2:

1.11.1. Дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

1.11.2. Абзацы второй-восьмой считать абзацами третьим-девятым.

1.11.3. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у администрации города Нижнего Новгорода сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:».

1.12. Подпункт 4.2.3 дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Действие требований, установленных настоящим подпунктом в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

1.13. Слова «5. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля» заменить словами «Раздел 5. Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля».

1.14. Пункт 5.4 после слов «после внесения в единый реестр контрольных» дополнить словом «(надзорных)», после слов «за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных» дополнить словом (надзорных)».

1.15. Абзац первый пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также для проведения документарной проверки принимается решение контрольного органа, подписанное главой города Нижнего Новгорода, в котором указываются:».

1.16. Пункт 5.11 после слов «единого реестра контрольных» дополнить словом «(надзорных)».

1.17. Абзац второй пункта 5.12 изложить в следующей редакции:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.18. Пункт 5.14 после слов «единый реестр контрольных» дополнить словом «(надзорных)».

1.19. Слова «6. Обжалование решений администрации города Нижнего Новгорода и действий (бездействия) должностных лиц администрации города Нижнего Новгорода в рамках муниципального земельного контроля» заменить словами «Раздел 6. Обжалование решений администрации города Нижнего Новгорода и действий (бездействия) должностных лиц администрации города Нижнего Новгорода в рамках муниципального земельного контроля».

1.20. В пункте 6.4 слова «государственной информационной системы Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области»» заменить словами «регионального портала государственных и муниципальных услуг».

1.21. Абзац второй подпункта 6.11.2 изложить в следующей редакции:

«6.12. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен главой города Нижнего Новгорода.».

1.22. Пункты 6.12-6.17 считать пунктами 6.13-6.18.

1.23. В абзаце седьмом пункта 6.14 слова «настоящим подпунктом,» заменить словами «настоящим пунктом,».

1.24. В пункте 6.16 слова «в государственной информационной системе Нижегородской области «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области»» заменить словами «на региональном портале государственных и муниципальных услуг».

1.25. В абзаце двенадцатом пункта 6.17 слова «в абзацах пятом - десятом пункта 6.16 настоящего Положения» заменить словами «в абзацах пятом - десятом настоящего пункта».

1.26. Слова «7. Оценка результативности и эффективности деятельности администрации города Нижнего Новгорода по муниципальному земельному контролю» заменить словами «Раздел 7. Оценка результативности и

эффективности деятельности администрации города Нижнего Новгорода по муниципальному земельному контролю».

1.27. Исключить слова «8. Заключительные положения

До 31 декабря 2025 года подготовка администрацией города Нижнего Новгорода в ходе осуществления муниципального земельного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами администрации города Нижнего Новгорода действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.».

1.28. В приложении № 3 подпункт 2.1 исключить.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов