



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

23.03.2026

№ 77

Об отчете об управлении и
распоряжении имуществом,
находящимся в собственности
муниципального образования
городской округ город Нижний
Новгород, за 2025 год

В соответствии со статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Отчет об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, за 2025 год утвердить (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 23.03.2026 № 77

**Отчет об управлении и распоряжении имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования
городской округ город Нижний Новгород,
за 2025 год**

1. Отчет о результатах деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его полномочия, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ - муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

По состоянию на 31.12.2025 в реестре муниципального имущества муниципального образования городской округ город Нижний Новгород числится 587 муниципальных учреждений, 11 акционерных обществ с муниципальным участием и 1 муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в 2025 году администрацией города Нижнего Новгорода завершены процедуры:

реорганизации путем преобразования в муниципальные бюджетные учреждения в отношении МП «Комбинат ритуальных услуг населению», МП «Инженерные сети» и МП «Дворец бракосочетания Автозаводского района»;

приватизации путем преобразования в акционерное общество в отношении МП «Нижегородские бани»;

реорганизации путем присоединения к МКУ «ДЭМОНИ-НН» в отношении МП «Муниципальная недвижимость»;

ликвидации МП «Городская управляющая компания».

Муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в лице администрации города Нижнего Новгорода является единственным акционером АО «Объединенный коммунальный оператор» (образовано в результате реорганизации АО «Теплоэнерго» путем присоединения к нему АО «Нижегородский водоканал»), АО «Нижегородские Бани», АО «ГорИнвестПроект».

За отчетный период от имени единственного акционера хозяйственных обществ – муниципального образования городской округ город Нижний Новгород принято 36 решений единственного акционера, в том числе по вопросам, обязательным для рассмотрения на заседаниях годовых общих собраний акционеров. Из них: АО «Теплоэнерго» - 21, АО «Нижегородский водоканал» - 11, АО «Объединенный коммунальный оператор» - 3, АО «Нижегородские Бани» - 1.

Кроме того, представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня годовых общих собраний акционеров следующих обществ с муниципальным участием: АО «ТЭК-НН», ОАО «ДК Ленинского района», АО «ДК Канавинского района», АО «ДК Московского района», АО «ДК Нижегородского района», АО «ДК Советского района» и АО «ДК Приокского района».

В 2025 году в бюджет городского округа город Нижний Новгород поступили дивиденды в размере 1 324 620 014 руб. 88 коп. (по решениям акционеров АО «ТЭК-НН» и АО «Нижегородский водоканал»).

2. Отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет городского округа город Нижний Новгород.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – КУГИ и ЗР) обеспечил поступление в бюджет городского округа города Нижнего Новгорода средств от арендной платы в размере 2 016,8 млн руб., из них:

- 1) 284,1 млн руб. от аренды объектов муниципального нежилого фонда;
- 2) 168,7 млн руб. от аренды имущества муниципальной муниципальной казны;
- 3) 1 564,0 млн руб. от аренды городских земель, в том числе:

230,9 млн руб. от аренды земли (администратор доходов – КУГИ и ЗР);

1 333,1 млн руб. от аренды земли, государственная собственность на которую не разграничена (администратор доходов – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

В 2025 году установленное плановое задание по поступлениям от арендной платы – 1 954,3 млн руб., при этом поступления от арендной платы – 2 016,8 млн руб., исполнение плана составило 103,2 %.

3. Отчет о заключении инвестиционных контрактов.

Инвестиционные контракты по капитальному ремонту и реконструкции муниципальных объектов недвижимости в 2025 году не заключались.

4. Отчет о заключении концессионных соглашений.

25.12.2025 заключено концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения с акционерным обществом «Объединенный коммунальный оператор» сроком по 31.12.2038, предусматривающее выполнение мероприятий на территории п. Новинки и мкр. Юг Автозаводского района. В рамках концессионного соглашения концессионеру передано 48 объектов.

5. Отчет о заключении договоров доверительного управления.

Договоры доверительного управления в 2025 году не заключались.

6. Отчет о передаче муниципального имущества в залог.

Решения о передаче в залог муниципального имущества администрацией города Нижнего Новгорода в 2025 году не принимались.

7. Отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

В рамках реализации функции и полномочий собственника имущества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий администрацией на регулярной основе осуществляются проверки сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

В отчетный период проведено 36 выездных проверок сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

Также в течение 2025 года проверено 604 годовых отчетов по имуществу муниципальных учреждений за 2024 год и 10 квартальных отчетов по имуществу муниципальных предприятий.