



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Г  
О   согласии   с   предложением   о  
безвозмездной передаче недвижимого  
имущества       в       собственность  
муниципального образования городской  
округ город Нижний Новгород от  
общества       с       ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный       застройщик  
«ЭкоСтрой»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой»

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Принять предложение о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой» (ОГРН: 1217700009482) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
недвижимого имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче в собственность  
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород  
от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой»**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Полное<br/>наименование<br/>организации</b>                                                    | <b>Адрес места<br/>нахождения<br/>организации,<br/>ИНН организации</b>                                                                      | <b>Наименование<br/>имущества</b>                                             | <b>Адрес места нахождения<br/>имущества</b>                                                                                     | <b>Индивидуализирующие<br/>характеристики<br/>имущества</b>                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик<br>«ЭкоСтрой» | Нижегородская<br>область городской<br>округ город Нижний<br>Новгород, г. Нижний<br>Новгород, улица<br>Полтавская, дом 22,<br>ИНН 9709068598 | Нежилое здание<br>(Дошкольная<br>образовательная<br>организация на 280 мест). | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>муниципальный округ<br>Кстовский, деревня Утечино,<br>улица Небесная, дом 12 | Площадь 5232,4 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:26:0010033:15188,<br>год ввода в эксплуатацию<br>2025 |
| 2                |                                                                                                   |                                                                                                                                             | Земельный участок                                                             | Нижегородская область,<br>Кстовский район                                                                                       | Площадь 10672+/- 36,<br>кадастровый номер<br>52:26:0010033:11516                                      |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода  
«О согласии с предложением о безвозмездной передаче недвижимого  
имущества в собственность муниципального образования городской округ  
город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ЭкоСтрой»

### **Описание объекта:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой» объектов недвижимого имущества:

- Нежилое здание (Дошкольная образовательная организация на 280 мест) площадью 5232,4 кв.м, кадастровый номер 52:26:0010033:15188, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Утечино, улица Небесная, дом 12;

- Земельный участок площадью 10672+/- 36, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.

### **Инициатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой».

### **Цель:**

Создание муниципального учреждения для обеспечения доступного дошкольного образования.

Повышение доступности для населения образовательных услуг в сфере дошкольного образования.

### **Основание:**

Согласно п.п. 2.1.7.17 договора № 331-П/07-17/100 от 29.12.2023 о комплексном развитии территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, вблизи д. Ржавка и д.Утечино, завершённое строительством отдельно стоящее здание детского дошкольного образовательного учреждения подлежит безвозмездной передаче в собственность муниципального образования.

Устав муниципального образования городской округ город Нижний Новгород,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний

Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О согласии с предложением о безвозмездной передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭкоСтрой» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Источниками финансового обеспечения деятельности муниципального учреждения будут являться субсидии из бюджета городского округа город Нижний Новгород на выполнение муниципального задания, субсидии на иные цели, а также средства от приносящей доход деятельности.

### **ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думой города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по  
управлению городским имуществом  
и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего  
Новгорода

С.Н.Помпаева