



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О
согласии с предложением о
безвозмездной передаче недвижимого
имущества в собственность
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород от
общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Виктория НН»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Принять предложение о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН» (ОГРН: 1065257051254) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
недвижимого имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче в собственность муниципального образования
городской округ город Нижний Новгород от общества
с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН»**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН»	Нижегородская область городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Максима Горького, дом 117, помещ. П13, ИНН 5257080286	Пристроенная котельная № 4 (по генплану).	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Коперника, дом 2А	Площадь 29,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0010048:912, год ввода в эксплуатацию 2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы г.Н.Новгорода

«О согласии с предложением о безвозмездной передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН» одного объекта недвижимого имущества:

- Пристроенная котельная № 4 (по генплану). Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Коперщика, дом 1А. Площадь 29,2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0010048:912, год ввода в эксплуатацию 2025.

Инициатор:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН».

Цель:

Передача котельной в эксплуатацию в АО «Объединенный коммунальный оператор» (письмо АО «Теплоэнерго» от 22.10.2025 № исх-14884).

Основание:

Получено письмо от АО «Теплоэнерго» от 22.10.2025 №исх-14884 о готовности обеспечить эксплуатацию котельной в случае передачи её в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода, с дальнейшим включением котельной в Уставный капитал.

Устав муниципального образования городской округ город Нижний Новгород,

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О согласии с предложением о безвозмездной передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Виктория НН» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

До момента передачи котельной в уставный капитал АО «Объединенный коммунальный оператор» в соответствии с приложением № 5 к решению городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025 № 111 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов» предусмотрены бюджетные ассигнования по муниципальной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство в городе Нижнем Новгороде».

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думой города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом и
земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева