



**Проект
от 11.03.2026**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
Об отчете об управлении и
распоряжении имуществом,
находящимся в собственности
муниципального образования
городской округ город Нижний
Новгород за 2025 год

В соответствии со статьей 30 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород за 2025 год (прилагается).
2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение № 1
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № ____

**Отчет об управлении и распоряжении имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования
городской округ город Нижний Новгород
за 2025 год**

1. Отчет о результатах деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его полномочия, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ - муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

По состоянию на 31.12.2025 в реестре имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, числится 587 муниципальных учреждений, 11 акционерных обществ с муниципальным участием и 1 муниципальное предприятие города Нижнего Новгорода.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в 2025 году администрацией города Нижнего Новгорода завершены процедуры:

реорганизации путем преобразования в муниципальные бюджетные учреждения в отношении МП «Комбинат ритуальных услуг населению», МП «Инженерные сети» и МП «Дворец бракосочетания Автозаводского района»;

приватизации путем преобразования в акционерное общество в отношении МП «Нижегородские бани»;

реорганизации путем присоединения к МКУ «ДЭМОНИ-НН» в отношении МП «Муниципальная недвижимость»;

ликвидации МП «Городская управляющая компания».

Муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород в лице администрации города Нижнего Новгорода является единственным акционером АО «Объединенный коммунальный оператор» (образовано в результате реорганизации АО «Теплоэнерго» путем присоединения к нему АО «Нижегородский водоканал»), АО «Нижегородские Бани», АО «ГорИнвестПроект».

За отчетный период от имени единственного акционера хозяйственных обществ – муниципального образования городской округ город Нижний Новгород принято 36 решений единственного акционера, в том числе по вопросам, обязательным для рассмотрения на заседаниях годовых общих собраний акционеров. Из них: АО «Теплоэнерго» - 21, АО «Нижегородский водоканал» - 11, АО «Объединенный коммунальный оператор» - 3, АО «Нижегородские Бани» - 1.

Кроме того, представителями администрации города Нижнего Новгорода осуществлено голосование по вопросам повестки дня годовых общих собраний акционеров следующих обществ с муниципальным участием: АО «ТЭК-НН», ОАО «ДК Ленинского района», АО «ДК Канавинского района», АО «ДК Московского района», АО «ДК Нижегородского района», АО «ДК Советского района» и АО «ДК Приокского района».

В 2025 году в бюджет города Нижнего Новгорода поступили дивиденды в размере 1 324 620 014 руб. 88 коп. (по решениям акционеров АО «ТЭК-НН» и АО «Нижегородский водоканал»).

2. Отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет городского округа город Нижний Новгород.

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 комитет обеспечил поступление в бюджет города средств от арендной платы 2 016,8 млн руб., из них:

- 1) 284,1 млн руб. от аренды объектов муниципального нежилых фонда;
- 2) 168,7 млн руб. от аренды имущества муниципальной имущественной казны;
- 3) 1 564,0 млн руб. от аренды городских земель, в том числе:
 - 230,9 млн руб. от аренды земли (администратор доходов – КУГИ и ЗР);
 - 1 333,1 млн руб. от аренды земли, государственная собственность на которую не разграничена (администратор доходов – Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области).

В 2025 году установленное плановое задание по поступлениям от арендной платы – 1 954,3 млн руб., поступления от арендной платы - 2 016,8 млн руб., исполнение плана составило 103,2 %.

3. Отчет о заключении инвестиционных контрактов.

Инвестиционные контракты по капитальному ремонту и реконструкции муниципальных объектов недвижимости в 2025 году не заключались.

4. Отчет о заключении концессионных соглашений.

25.12.2025 заключено концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Объединенный коммунальный оператор» сроком по 31.12.2038, предусматривающее выполнение мероприятий на территории п. Новинки и мкр. Юг Автозаводского района. В рамках концессионного соглашения концессионеру передано 48 объектов.

5. Отчет о заключении договоров доверительного управления.

Договоры доверительного управления в 2025 году не заключались.

6. Отчет о передаче муниципального имущества в залог.

Решения о передаче в залог муниципального имущества администрацией города Нижнего Новгорода в 2025 году не принимались.

7. Отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

В рамках реализации функции и полномочий собственника имущества муниципальных учреждений и муниципальных предприятий города Нижнего Новгорода администрацией города на регулярной основе осуществляются проверки сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

В отчетный период проведено 36 выездных проверок сохранности и использования по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления.

Также в течение 2025 года проверено 604 годовых отчетов по имуществу муниципальных учреждений за 2024 год и 10 квартальных отчетов по имуществу муниципальных предприятий.

**Пояснительная записка к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«Об отчете об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в
собственности муниципального образования городской округ город
Нижний Новгород за 2025 год»**

Данный проект решения подготовлен в соответствии со статьей 30 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25 (далее – Положение).

В соответствии с пп.17.4, 17.5 Положения администрация города Нижнего Новгорода ежегодно в письменном виде в 1 квартале года, следующего за отчетным, представляет в городскую Думу города Нижнего Новгорода для утверждения отчет об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

Отчет включает в себя:

- отчет о результатах деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности, а также о решении вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров акционерных обществ, общего собрания участников обществ с ограниченной ответственностью, решениях, принятых главой города Нижнего Новгорода либо лицом, исполняющим его полномочия, от имени единственного участника и акционера хозяйственных обществ - муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.
- отчет о поступлении средств от арендной платы в бюджет городского округа город Нижний Новгород.
- отчет о заключении инвестиционных контрактов.
- отчет о заключении концессионных соглашений.
- отчет о заключении договоров доверительного управления.
- отчет о передаче муниципального имущества в залог.
- отчет о сохранности и использовании муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности

муниципального образования городской округ город Нижний Новгород за 2025 год» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование к проекту
решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«Об отчете об управлении и распоряжении имуществом, находящимся
в собственности муниципального образования городской округ город
Нижний Новгород за 2025 год»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «Об отчете об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород за 2025 год» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене,
изменению или принятию в связи с принятием проекта
решения городской Думы г.Н.Новгорода
«Об отчете об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в
собственности муниципального образования городской округ город
Нижний Новгород за 2025 год»**

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «Об отчете об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород за 2025 год» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по управлению городским имуществом
и земельными ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода

А.В.Кирюхин