



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

**03.03.2026**

**№ 74**

Г  
О направлении предложения о передаче  
недвижимого имущества федеральной  
собственности в собственность  
муниципального образования городской  
округ город Нижний Новгород

В соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 27.02.2026 № 26, Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25,

#### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий полномочия  
председателя городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Д.Г. Сивохин

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от 03.03.2026 № 74

**Перечень  
имущества федеральной собственности, предлагаемого к передаче  
в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Полное<br/>наименование<br/>организации</b> | <b>Адрес места<br/>нахождения<br/>организации,<br/>ИНН организации</b> | <b>Наименование<br/>имущества</b>                                                                                                                                                             | <b>Адрес места<br/>нахождения имущества</b>                                                                                                                              | <b>Индивидуализирующие<br/>характеристики<br/>имущества, наличие<br/>ограничения<br/>(обременения) права</b> |
|------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                |                                                |                                                                        | Нежилое помещение, а также<br>доля в праве собственности<br>на земельный участок<br>с кадастровым номером<br>52:18:0060055:44 под домом<br>пропорционально размеру<br>общей площади помещения | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний Новгород, улица<br>Большая Покровская, д. 35а,<br>помещение П1 | Площадь 263,1 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0060055:147                                                |
| 2                |                                                |                                                                        | Нежилое помещение                                                                                                                                                                             | Нижегородская область,<br>г. Нижний Новгород,<br>Нижегородский район,<br>ул. Суетинская, д. 1а, пом. 25                                                                  | Площадь 260,9 кв. м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0060041:253                                               |
| 3                |                                                |                                                                        | Нежилое здание                                                                                                                                                                                | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний Новгород, площадь<br>Революции,<br>д. 3А                       | Площадь 103,4 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0030056:45                                                 |
| 4                |                                                |                                                                        | Нежилое помещение, а также<br>доля в праве собственности                                                                                                                                      | Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,                                                                                                         | Площадь 88,5 кв.м,                                                                                           |

|   |  |  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |                                                                   |
|---|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|   |  |  | на земельный участок<br>с кадастровым номером<br>52:18:0060122:3475 под домом<br>пропорционально размеру<br>общей площади помещения | город Нижний Новгород, ул.<br>Максима Горького, д. 80/1,<br>помещение ПЗ                                                                                                                       | кадастровый номер<br>52:18:0060122:1629                           |
| 5 |  |  | Нежилое здание                                                                                                                      | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний Новгород, ул.<br>Стригинский бор,<br>д. 1А                                           | Площадь 273, 1 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0040453:39     |
| 6 |  |  | Нежилое здание                                                                                                                      | Нижегородская обл.,<br>г. Нижний Новгород, р-н<br>Автозаводский, ул. Стригинский<br>бор, д. 1А                                                                                                 | Площадь 8,1 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0040453:48        |
| 7 |  |  | Нежилое здание                                                                                                                      | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний Новгород, ул.<br>Стригинский бор,<br>д. 1А, корпус 2                                 | Площадь 166,7 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0040453:43      |
| 8 |  |  | Нежилое здание                                                                                                                      | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний Новгород, ул.<br>Стригинский бор,<br>д. 1А, корпус 1                                 | Площадь 473,9 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0040453:128     |
| 9 |  |  | Земельный участок                                                                                                                   | Местоположение установлено<br>относительно ориентира,<br>расположенного в границах<br>участка. Почтовый адрес<br>ориентира: Нижегородская обл.,<br>г. Нижний Новгород,<br>Автозаводский район, | Площадь 26 007, 58 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0040453:12 |

|    |  |  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |                                                               |
|----|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|    |  |  |                                                                                                                                                                                               | Нижегородский лесхоз,<br>Автозаводское лесничество,<br>кварталы №№ 26-27,<br>Стригинский бор                                                                                          |                                                               |
| 10 |  |  | Нежилое помещение, а также<br>доля в праве собственности<br>на земельный участок с<br>кадастровым номером<br>52:18:0060065:10 под домом<br>пропорционально размеру<br>общей площади помещения | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний Новгород, ул.<br>Ошарская, д. 1/2, помещение П1                             | Площадь 182,7 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0060066:497 |
| 11 |  |  | Нежилое здание                                                                                                                                                                                | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний<br>Новгород, улица имени Генерала<br>Ивлиева И.Д., дом 1 корпус 1           | Площадь 427 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0070251:13    |
| 12 |  |  | Земельный участок                                                                                                                                                                             | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний<br>Новгород, улица имени Генерала<br>Ивлиева И.Д., земельный участок<br>1/1 | Площадь 1 001 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0070251:8   |
| 13 |  |  | Нежилое здание                                                                                                                                                                                | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний Новгород, улица<br>Литвинова,<br>д. 44А, корпус 2                           | Площадь 147,3 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0030080:50  |
| 14 |  |  | Нежилое здание                                                                                                                                                                                | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,                                                                                             | Площадь 44,9 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0030080:51   |

|    |  |  |                   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
|----|--|--|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|    |  |  |                   | город Нижний Новгород, ул. Литвинова, д. 44А, корпус 1                                                                                                                                            |                                                                |
| 15 |  |  | Нежилое здание    | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Литвинова, д. 44А                                                             | Площадь 432,6 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0030080:52   |
| 16 |  |  | Земельный участок | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Литвинова, земельный участок 44А                                              | Площадь 1 643 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0030080:33   |
| 17 |  |  | Нежилое здание    | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-т Ленина, д. 100                                                                                                                    | Площадь 315,8 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0040211:221  |
| 18 |  |  | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, по проспекту Ленина | Площадь 1 725 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0040275:1244 |
| 19 |  |  | Нежилое здание    | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красные Баки, поселок Лесной курорт, здание 8                            | Площадь 641,6 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:77   |
| 20 |  |  | Нежилое здание    | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение                                                                                          | Площадь 27,4 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:68    |

|    |  |  |                |                                                                                                                                                                                     |                                                               |
|----|--|--|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|    |  |  |                | рабочий поселок Красные Баки,<br>поселок Лесной курорт, дом 4                                                                                                                       |                                                               |
| 21 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>Краснобаковский муниципальный<br>район, городское поселение<br>рабочий поселок Красные Баки,<br>поселок Лесной курорт, здание 9  | Площадь 94,3 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:69   |
| 22 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>Краснобаковский муниципальный<br>район, городское поселение<br>рабочий поселок Красные Баки,<br>поселок Лесной курорт, здание 6  | Площадь 419,8 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:75  |
| 23 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>Краснобаковский муниципальный<br>район, городское поселение<br>рабочий поселок Красные Баки,<br>поселок Лесной курорт, здание 10 | Площадь 188,7 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:175 |
| 24 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>Краснобаковский муниципальный<br>район, городское поселение<br>рабочий поселок Красные Баки,<br>поселок Лесной курорт, здание 2  | Площадь 205,4 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:56  |
| 25 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>Краснобаковский муниципальный<br>район, городское поселение<br>рабочий поселок Красные Баки,<br>поселок Лесной курорт, дом 2     | Площадь 27,4 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:65   |
| 26 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,                                                                                                                                     | Площадь 202,8 кв.м,                                           |

|    |  |  |                |                                                                                                                                        |                                                              |
|----|--|--|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    |  |  |                | муниципальный округ<br>Краснобаковский, сельский поселок<br>Лесной курорт, здание 3                                                    | кадастровый номер<br>52:09:0030005:58                        |
| 27 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>муниципальный округ<br>Краснобаковский, сельский поселок<br>Лесной курорт, дом 5    | Площадь 27,1 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:63  |
| 28 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>муниципальный округ<br>Краснобаковский, сельский поселок<br>Лесной курорт, здание 7 | Площадь 370,7 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:76 |
| 29 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>муниципальный округ<br>Краснобаковский, сельский поселок<br>Лесной курорт, здание 4 | Площадь 204,1 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:59 |
| 30 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>муниципальный округ<br>Краснобаковский, сельский поселок<br>Лесной курорт, здание 1 | Площадь 207,9 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:79 |
| 31 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>муниципальный округ<br>Краснобаковский, сельский поселок<br>Лесной курорт, здание 3 | Площадь 27,4 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:67  |
| 32 |  |  | Нежилое здание | Российская Федерация,<br>Нижегородская область,<br>муниципальный округ<br>Краснобаковский, сельский поселок<br>Лесной курорт, дом 1А   | Площадь 27,5 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:61  |

|    |  |  |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                                                |
|----|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 33 |  |  | Земельный участок                                                                                                                                                                              | Российская Федерация,<br>Нижегородская обл, р-н<br>Краснобаковский, сп Лесной курорт                                                                               | Площадь 99 002 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:09:0030005:167 |
| 34 |  |  | Нежилое помещение, а также<br>доля в праве собственности<br>на земельный участок<br>с кадастровым номером<br>52:18:0010019:952 под домом<br>пропорционально размеру<br>общей площади помещения | Российская Федерация,<br>Нижегородская область, городской<br>округ город Нижний Новгород,<br>город Нижний Новгород, улица<br>Коминтерна, дом 115, помещение<br>П27 | Площадь 81,6 кв.м,<br>кадастровый номер<br>52:18:0010019:477   |