



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества федеральной
собственности в собственность
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород

В соответствии с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 27.02.2026 № 26, Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий полномочия
председателя городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.Г. Сивохин

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества федеральной собственности, предлагаемого к передаче
в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Нежилое помещение, а также доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060055:44 под домом пропорционально размеру общей площади помещения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Большая Покровская, д. 35а, помещение П1	Площадь 263,1 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0060055:147
2			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Суетинская, д. 1а, пом. 25	Площадь 260,9 кв. м. Кадастровый номер 52:18:0060041:253
3			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, площадь Революции, д. 3А	Площадь 103,4 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0030056:45
4			Нежилое помещение, а также доля в праве собственности на	Нижегородская область, городской округ город Нижний	Площадь 88,5 кв.м.

			земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060122:3475 под домом пропорционально размеру общей площади помещения	Новгород, город Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 80/1, помещение ПЗ	Кадастровый номер 52:18:0060122:1629
5			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Стригинский бор, д. 1А	Площадь 273, 1 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0040453:39
6			Нежилое здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул. Стригинский бор, д. 1А	Площадь 8,1 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0040453:48
7			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Стригинский бор, д. 1А, корпус 2	Площадь 166,7 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0040453:43
8			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Стригинский бор, д. 1А, корпус 1	Площадь 473,9 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0040453:128
9			Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний	Площадь 26 007, 58 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0040453:12

				Новгород, Автозаводский район, Нижегородский лесхоз, Автозаводское лесничество, кварталы №№ 26-27, Стригинский бор	
10			Нежилое помещение, а также доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060065:10 под домом пропорционально размеру общей площади помещения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 1/2, помещение П1	Площадь 182,7 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0060066:497
11			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица имени Генерала Ивлиева И.Д., дом 1 корпус 1	Площадь 427 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0070251:13
12			Земельный участок	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица имени Генерала Ивлиева И.Д., земельный участок 1/1	Площадь 1 001 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0070251:8
13			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Литвинова, д. 44А, корпус 2	Площадь 147,3 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0030080:50
14			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область,	Площадь 44,9 кв.м.

				городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Литвинова, д. 44А, корпус 1	Кадастровый номер 52:18:0030080:51
15			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Литвинова, д. 44А	Площадь 432,6 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0030080:52
16			Земельный участок	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Литвинова, земельный участок 44А	Площадь 1 643 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0030080:33
17			Нежилое здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-т Ленина, д. 100	Площадь 315,8 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0040211:221
18			Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, по проспекту Ленина	Площадь 1 725 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0040275:1244
19			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение рабочий	Площадь 641,6 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:77

				поселок Красные Баки, поселок Лесной курорт, здание 8	
20			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красные Баки, поселок Лесной курорт, дом 4	Площадь 27,4 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:68
21			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красные Баки, поселок Лесной курорт, здание 9	Площадь 94,3 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:69
22			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красные Баки, поселок Лесной курорт, здание 6	Площадь 419,8 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:75
23			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красные Баки, поселок Лесной курорт, здание 10	Площадь 188,7 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:175

24			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красные Баки, поселок Лесной курорт, здание 2	Площадь 205,4 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:56
25			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красные Баки, поселок Лесной курорт, дом 2	Площадь 27,4 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:65
26			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный округ Краснобаковский, сельский поселок Лесной курорт, здание 3	Площадь 202,8 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:58
27			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснобаковский муниципальный округ Краснобаковский, сельский поселок Лесной курорт, дом 5	Площадь 27,1 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:63
28			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснобаковский, сельский поселок Лесной курорт, здание 7	Площадь 370,7 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:76

29			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснобаковский, сельский поселок Лесной курорт, здание 4	Площадь 204,1 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:59
30			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснобаковский, сельский поселок Лесной курорт, здание 1	Площадь 207,9 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:79
31			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснобаковский, сельский поселок Лесной курорт, здание 3	Площадь 27,4 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:67
32			Нежилое здание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснобаковский, сельский поселок Лесной курорт, дом 1А	Площадь 27,5 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:61
33			Земельный участок	Российская Федерация, Нижегородская обл, р-н Краснобаковский, сп Лесной курорт	Площадь 99 002 кв.м. Кадастровый номер 52:09:0030005:167

34			Нежилое помещение, а также доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010019:952 под домом пропорционально размеру общей площади помещения	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Коминтерна, дом 115, помещение П27	Площадь 81,6 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0010019:477
----	--	--	--	---	---

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области о передаче из федеральной собственности в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород 34 объектов недвижимого имущества:

- нежилое помещение площадью 263,1 кв.м, а также доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060055:44 под домом пропорционально размеру общей площади помещения;

- нежилое помещение площадью 260,9 кв. м.

- нежилое здание площадью 103,4 кв.м.

- нежилое помещение площадью 88,5 кв.м, а также доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060122:3475 под домом пропорционально размеру общей площади помещения

- нежилое здание площадью 273, 1 кв.м.

- нежилое здание площадью 8,1 кв.м.

- нежилое здание площадью 166,7 кв.м.

- нежилое здание площадью 473,9 кв.м.

- земельный участок площадью 26 007, 58 кв.м.

- нежилое помещение площадью 182,7 кв.м, а также доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060065:10 под домом пропорционально размеру общей площади помещения

- нежилое здание площадью 427 кв.м.

- земельный участок площадью 1 001 кв.м.

- нежилое здание площадью 147,3 кв.м.

- нежилое здание площадью 44,9 кв.м.

- нежилое здание площадью 432,6 кв.м.

- земельный участок площадью 1 643 кв.м.

- нежилое здание площадью 315,8 кв.м.

- земельный участок площадью 1 725 кв.м.

- нежилое здание площадью 641,6 кв.м.

- нежилое здание площадью 27,4 кв.м.

- нежилое здание площадью 94,3 кв.м.

- нежилое здание площадью 419,8 кв.м.

- нежилое здание площадью 188,7 кв.м.

- нежилое здание площадью 205,4 кв.м.

- нежилое здание площадью 27,4 кв.м.

- нежилое здание площадью 202,8 кв.м.
- нежилое здание площадью 27,1 кв.м.
- нежилое здание площадью 370,7 кв.м.
- нежилое здание площадью 204,1 кв.м.
- нежилое здание площадью 207,9 кв.м.
- нежилое здание площадью 27,4 кв.м.
- нежилое здание площадью 27,5 кв.м.
- земельный участок площадью 99 002 кв.м.
- нежилое помещение площадью 81,6 кв.м, а также доля в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010019:952 под домом пропорционально размеру общей площади помещения.

Инициатор:

Министерство финансов Российской Федерации от 27.08.2025 № 28-02-05/83980.

Цель:

Исполнение указания Президента Российской Федерации В.В. Путина от 22.08.2025 № Пр-1907.

Основание:

Указанием Президента Российской Федерации В.В. Путина от 22.08.2025 № Пр-1907 согласована передача в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, обращенного в доход государства на основании решения Нижегородского районного суда г.Нижнего Новгорода от 11.06.2025 по делу № 2-3046/2025, ранее принадлежащего Дзепе Д.Н. и аффилированным ему лицам.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом и
земельными ресурсами администрации
города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева