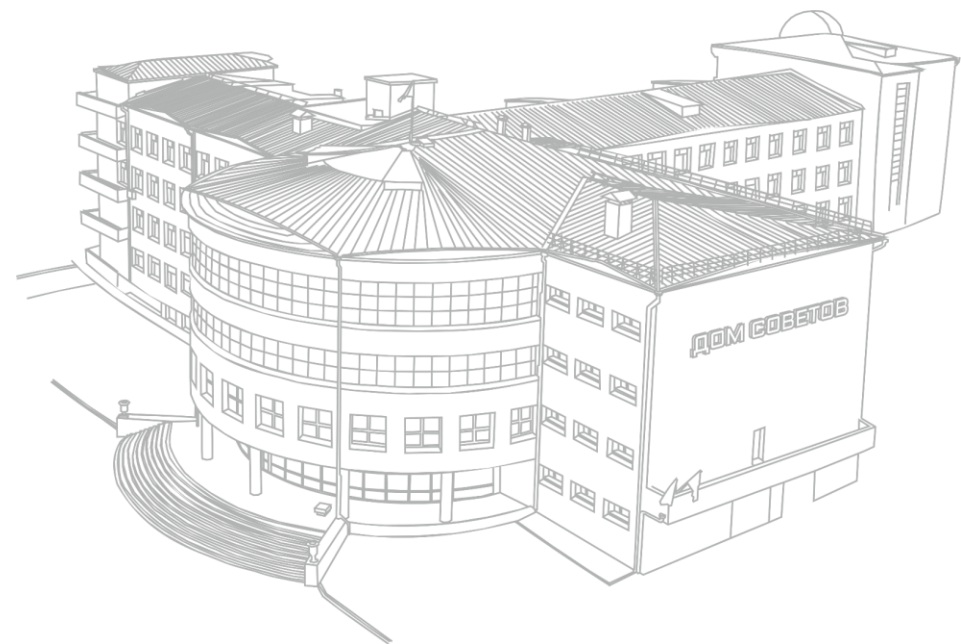




ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПЕРВОГО СОЗЫВА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

За 2025 год





ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА



Иванов Михаил Сергеевич
председатель постоянной
комиссии городской Думы по
градостроительству и
архитектуре

Состав комиссии:

*Иванов Михаил Сергеевич-председатель постоянной комиссии
Мантурова Юлия Михайловна-заместитель председателя комиссии
Петров Александр Евгеньевич-заместитель председателя комиссии
Евстифеев Михаил Юрьевич
Кожухов Алексей Алексеевич
Поддымников-Гордеев Владимир Валерьевич
Родин Алексей Геннадьевич
Скакодуб Валерий Валерьевич
Скворцова Жанна Александровна
Станчев Руслан Марсович
Теленков Игорь Николаевич*



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основные направления деятельности постоянной комиссии:

- градостроительная деятельность на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;
- рассмотрение текущих и перспективных планов капитального строительства объектов муниципальной собственности;
- развитие инженерной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;
- ликвидация (расселение, снос и реконструкция) ветхого жилого фонда;
- строительство муниципального жилищного фонда (организация строительства муниципального жилищного фонда);
- создание условий для жилищного строительства;
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород;
- публичные слушания и общественные обсуждения в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основные направления деятельности постоянной комиссии:

- установка и эксплуатация рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород;
- утверждение схемы размещения рекламных конструкций;
- размещение сообщений органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, которые не входят в структуру органов местного самоуправления, содержащих социально значимую информацию, на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;
- внедрение цифровых технологий (цифровизация).



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА



ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ - 6
кворум имелся на всех заседаниях постоянной комиссии (100%)

РАССМОТРЕНО ВОПРОСОВ - 21
из них предварительно рассмотрено проектов решений городской Думы – 8 (38%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ - 21

ДОКУМЕНТООБОРОТ
входящая корреспонденция – **57** писем;
исходящая корреспонденция – **16** писем.



ДОМ СОВЕТОВ



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Постоянная комиссия городской Думы по градостроительству и архитектуре

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020-2030 годы, утвержденную решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 года № 25
- Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них
- Положение об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород
- Правила установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

В РАМКАХ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

- О ходе реализации первого этапа региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2028 годы из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г.» (по состоянию на 1 октября 2025 года)
- О ходе работ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»
- О ходе реализации государственной программы Нижегородской области «Капитальный ремонт образовательных организаций Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 180, в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород..



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

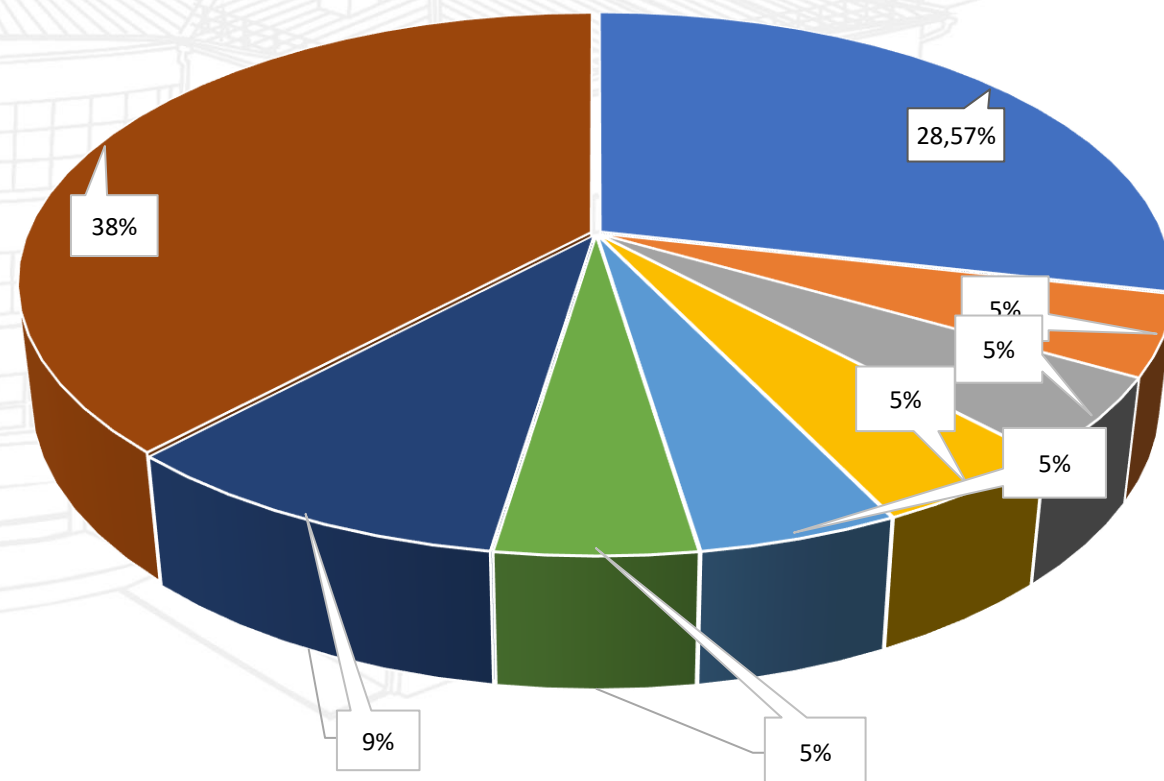
РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ В РАМКАХ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ:

- О состоянии выплат и суммы ежемесячного платежа по заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород *(по состоянию на 01.11.2025)*.
- О результатах финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного учреждения «Нижегородгражданпроект» за 9 месяцев 2025 года и о планах на 2026 год.
- О ходе работ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»



СТРУКТУРА РАССМОТРЕННЫХ НА ЗАСЕДАНИЯХ ВОПРОСОВ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ:

- Градостроительная деятельность на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород
- Рассмотрение текущих и перспективных планов капитального строительства объектов муниципальной собственности
- Строительство муниципального жилищного фонда (организация строительства муниципального жилищного фонда)
- Создание условий для жилищного строительства
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород
- Публичные слушания и общественные обсуждения в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород
- Установка и эксплуатация рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород
- Прочие вопросы





ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Постоянная комиссия городской Думы по градостроительству и архитектуре

Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии

В 2025 году постоянная комиссия по градостроительству и архитектуре городской Думы Нижнего Новгорода активно координировала реализацию приоритетных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, развитие инфраструктуры и оптимизацию бюджетных расходов.

Члены комиссии обсудили:

Итоги первого этапа региональной адресной программы
«Переселение граждан на территории Нижегородской
области в период с 2024 по 2028 годы из аварийного
жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017
г. до 1 января 2022 г.»

Улучшены жилищные условия более
200 нижегородцев

Расселено 224 жилых помещения
общей площадью почти 6,5 тыс. кв. м

Завершено строительство и введены в
эксплуатацию два МКД



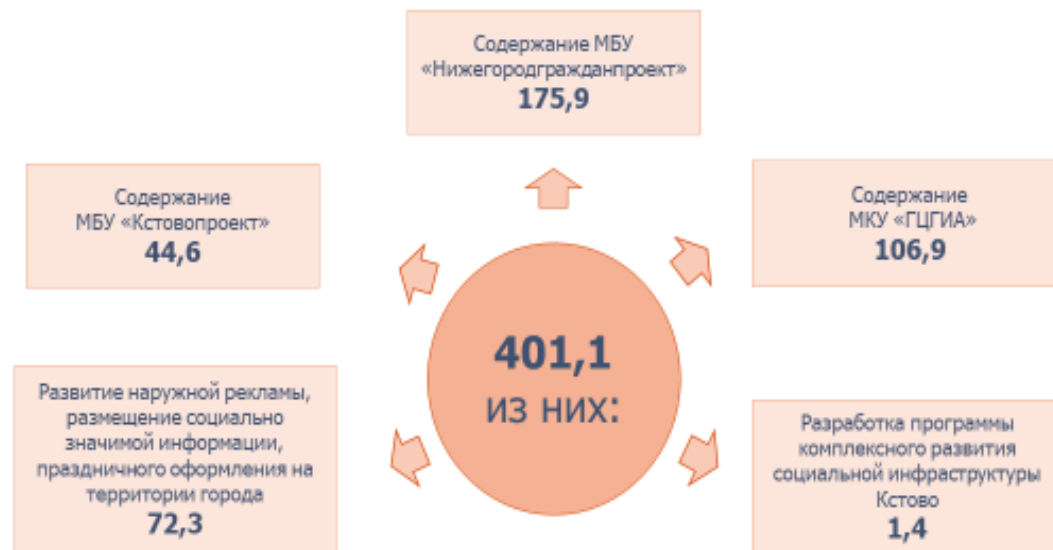
Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии

Финансовое обеспечение и бюджетная политика.

В ходе заседаний депутаты детально проработали вопросы финансирования градостроительной деятельности. Комиссией была поддержана корректировка бюджета на 2025 год.

Рассмотрен проект бюджета городского округа город Нижний Новгород на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов в части профильных муниципальных программ. Члены комиссии отметили рост финансирования по сравнению с 2025 годом (356,0 млн руб.) на 12,6%.

Расходы на градостроительное планирование развития территории города – 401,0 млн. руб.





Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии

Комиссия отметила существенное снижение объемов финансирования капитального строительства по сравнению с 2025 годом (падение с 5 635,8 млн руб. до 2 404,0 млн руб.). Это обусловлено завершением активных фаз реализации крупных инфраструктурных проектов.

Расходы на строительство объектов муниципальной собственности, млн. руб.



Расходы в сфере строительства, млн. руб.





Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии

Комиссия осуществляла мониторинг ремонтных работ на объектах социальной сферы. Все плановые ремонтные работы на 2025 год в образовательных и иных муниципальных учреждениях были завершены в установленные сроки.

Мероприятия по капитальному ремонту образовательных организаций города Нижнего Новгорода в 2025 году реализовывались в рамках государственной программы «Капитальный ремонт образовательных организаций Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 180.

Были выполнены ремонтные работы по отдельным видам работ в 2-х общеобразовательных организациях и в 3-х дошкольных образовательных организациях

В рамках Федерального проекта «Все лучшее детям» Национального проекта «Молодежь и дети» предусмотрен комплексный капитальный ремонт в 4-х общеобразовательных организациях

Помимо бюджетных и жилищных вопросов, в поле зрения комиссии находились следующие темы:

- Рассмотрены изменения в правила и схемы размещения рекламных конструкций на территории города с целью упорядочения городской среды.
- Проанализирована деятельность МКУ «Нижегородгражданпроект» в части подготовки документации для нужд города.
- МКУ «Городской центр градостроительства и архитектуры представил отчет о состоянии расчетов и динамике поступления ежемесячных платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Постоянная комиссия городской Думы по градостроительству и архитектуре

Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по итогам предварительного рассмотрения постоянной комиссией городской Думы по градостроительству и архитектуре

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
1.	№ 41 от 22.10.2025	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 250 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов»
2	№ 47 от 22.10.2025	О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020-2030 годы, утвержденную решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2020 № 25
3	№ 71 от 26.11.2025	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 250 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов»
4.	№ 73 от 26.11.2025	О Положении об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород
5.	№ 75 от 26.11.2025	О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них
6.	№ 108 от 17.12.2025	О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 250 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов»
7.	№ 111 от 17.12.2025	О бюджете городского округа город Нижний Новгород на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов
8.	№ 129 от 17.12.2025	Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород