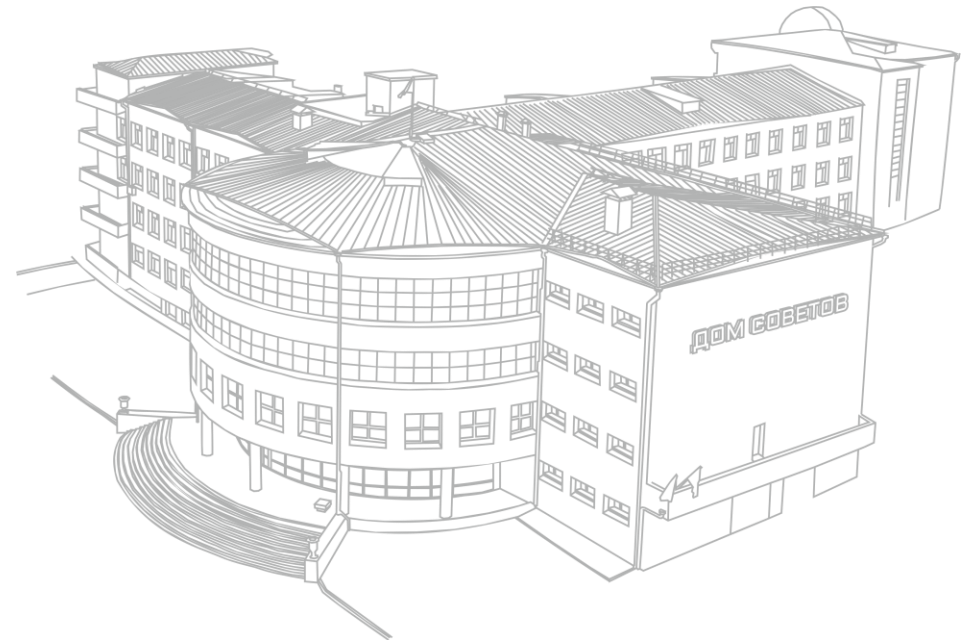




ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**ОТЧЕТ**  
**О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**  
**ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**  
**ПЕРВОГО СОЗЫВА**  
**ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ**

За 2025 год





**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**



**Запоев Алексей Геннадьевич**  
председатель постоянной  
комиссии городской Думы по  
муниципальному имуществу

**Состав комиссии:**

1. Запоев Алексей Геннадьевич, избирательный округ № 36, председатель комиссии
2. Смолина Оксана Васильевна, избирательный округ № 10, заместитель председателя комиссии
3. Аношкин Владимир Петрович, избирательный округ № 5
4. Балакина Ольга Валериевна, избирательный округ № 28
5. Евстифеев Михаил Юрьевич, избирательный округ № 35
6. Крюкова Марина Николаевна, избирательный округ № 38
7. Лазорин Кирилл Борисович, избирательный округ № 2
8. Мантурова Юлия Михайловна, избирательный округ № 20
9. Прокопович Станислав Станиславович, избирательный округ № 18
10. Скакодуб Валерий Валерьевич, избирательный округ № 4
11. Теленков Игорь Николаевич, избирательный округ № 17

**Основные направления деятельности постоянной комиссии:**

- управление и распоряжение муниципальным имуществом;
- принятие имущества в муниципальную собственность;
- контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- приватизация муниципального имущества;
- передача имущества в муниципальную собственность;
- передача имущества в федеральную собственность, в государственную собственность Нижегородской области, в собственность иного муниципального образования;
- муниципальный земельный контроль;
- внедрение цифровых технологий (цифровизация).



ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## Постоянная комиссия городской Думы по муниципальному имуществу



**ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ - 7**  
кворум имелся на всех заседаниях постоянной комиссии (100%)

**РАССМОТРЕНО ВОПРОСОВ - 31**  
из них предварительно рассмотрено проектов решений  
городской Думы – 24 (77%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ - 31**

**ДОКУМЕНТООБОРОТ**  
входящая корреспонденция – 49 писем;  
исходящая корреспонденция – 3 письма.



**ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЙ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ РАБОЧЕЙ  
ГРУППЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НЕКОММЕРЧЕСКИХ  
ОРГАНИЗАЦИЯХ - 1**



## РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПРАВОВОТВОРЧЕСКИЕ ИНИЦИАТИВЫ:

- *О Порядке предоставления помещений, находящихся в муниципальной собственности, для проведения встреч депутатов с избирателями, Перечне специально отведенных мест на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород для проведения встреч депутатов с избирателями, Перечне помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых для проведения встреч депутатов с избирателями*
- *О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород*



## ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В СЛЕДУЮЩИЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

- *Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятого решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114*
- *Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276*
- *Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201*
- *Порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24*
- *Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76*
- *Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143*

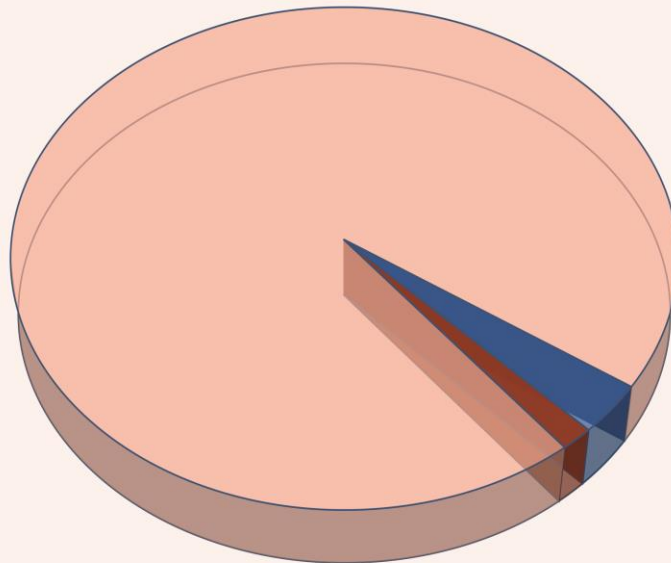


**В РАМКАХ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

**Об эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в 2024 году**

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2025

Высокий уровень эффективности использования муниципального имущества 546 (94%)



Удовлетворительный уровень эффективности использования муниципального имущества 25 (4%)

Низкий уровень эффективности использования муниципального имущества 12 (2%)

Всего: 583 учреждений

- *высокий уровень эффективности использования муниципального имущества – 546 учреждений (94%), из них:*

- 441 учреждение образования (81%);*
- 51 учреждение культуры (9%);*
- 27 учреждений спорта (5%);*
- 27 учреждений, относящихся к иным сферам деятельности (5%).*

- *удовлетворительный уровень эффективности использования муниципального имущества 25 учреждений (4%)*

- *низкий уровень эффективности использования муниципального имущества – 12 учреждений (2%)*



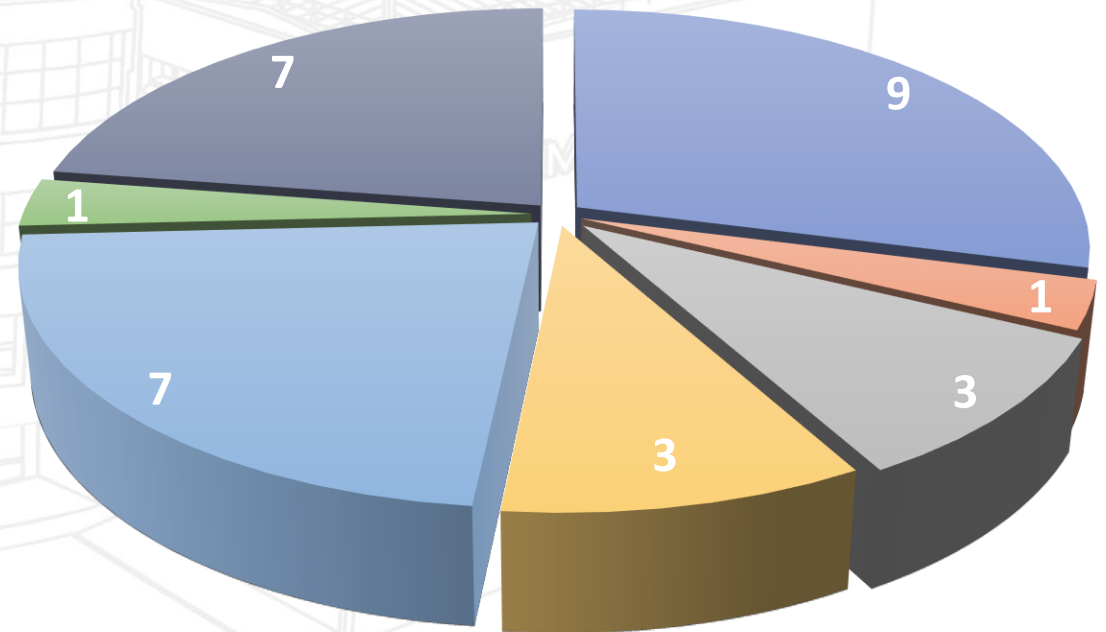
## РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ В РАМКАХ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ:

- Об избрании председателя и заместителя председателя постоянной комиссии городской Думы города Нижнего Новгорода первого созыва по муниципальному имуществу.
- О проекте бюджета городского округа город Нижний Новгород на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов в рамках основных направлений деятельности постоянной комиссии.
- 2 предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области, 1 предложение о передаче в федеральную собственность.
- 5 предложений о передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области, 2 предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности,  
в том числе по предложению министерства социальной политики Нижегородской области из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода переданы **87** жилых помещений (квартир) для обеспечения жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.



## СТРУКТУРА РАССМОТРЕННЫХ НА ЗАСЕДАНИЯХ ВОПРОСОВ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ИМУЩЕСТВУ :

- Управление и распоряжение муниципальным имуществом
- Контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом
- Приватизация муниципального имущества
- Передача имущества в федеральную собственность, в государственную собственность Нижегородской области, в собственность иного муниципального образования
- Передача имущества в муниципальную собственность
- Муниципальный земельный контроль
- Прочие вопросы





## Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии

### О проекте бюджета городского округа город Нижний Новгород на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов в рамках основных направлений деятельности постоянной комиссии

В проекте бюджета на 2026-2028 годы запланированы расходы на реализацию мероприятий в рамках программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Нижнего Новгорода» ежегодно в сумме **620 077 200,00** руб.

#### Задачи муниципальной программы:



- формирование оптимального состава муниципального имущества, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом;



- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности города Нижнего Новгорода;



- обеспечение поступления в бюджет города Нижнего Новгорода доходов от реализации возложенных на комитет функций.



## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА» НА 2026 - 2031 ГОДЫ

### Цель программы:

достижение наивысших показателей по обеспечению полномочий в сфере управления имуществом и землей



### ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

<b>100%</b>	Доля зарегистрированных объектов недвижимого имущества от общего количества объектов недвижимого имущества (за исключением муниципального жилищного фонда), учтенных в реестре муниципального имущества на 31.12.2031
<b>72%</b>	Доля объектов муниципального нежилого фонда, переданных в пользование (аренда, безвозмездное пользование) в общем количестве объектов МНФ, находящихся в казне на 31.12.2031
<b>11 293 025,65 тыс. руб.</b>	Объем неналоговых доходов в бюджете города от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами за 2026 - 2031 годы
<b>72%</b>	Доля предоставленных муниципальных земельных участков к общей площади муниципальных земельных участков на 31.12.2031
<b>70%</b>	Доля объектов муниципального имущества города Нижнего Новгорода, выставленных на торги, к общему количеству объектов муниципального имущества города Нижнего Новгорода, включенных в разделы I «Нежилые помещения и здания» и II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости» Прогнозного (плана) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 31.12.2031

Балансовая стоимость имущества Муниципальной казны города составила 255,4 млрд. руб., в том числе стоимость недвижимого имущества – 140,6 млрд. руб., движимого имущества – 9,8 млрд. руб., произведенных активов – 105,0 млрд. руб.

В муниципальном образовании имеются:  
- акции 9 акционерных обществ;  
- 1 муниципальное предприятие.

Программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.



## Расходы на управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами, млн. руб.





## Наиболее значимые вопросы, рассмотренные на заседаниях постоянной комиссии

О проекте решения городской Думы «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы»

В Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода на 2026-2028 годы включен **91** объект недвижимости для реализации посредством проведения торговых процедур:

- **73** помещения,
- **1** здание,
- **17** долей в праве общей долевой собственности.

Размер доходов бюджета города Нижнего Новгорода в случае реализации вносимого в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества составляет **42 452 123,48** руб. ежегодно.

В число вносимых объектов входят 7 нежилых помещений, которые расположены в объектах культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



## Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по итогам предварительного рассмотрения постоянной комиссией городской Думы по муниципальному имуществу

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
1.	№ 53 от 22.10.2025	О Порядке предоставления помещений, находящихся в муниципальной собственности, для проведения встреч депутатов с избирателями, Перечне специально отведенных мест на территории муниципального образования городская округ город Нижний Новгород для проведения встреч депутатов с избирателями, Перечне помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых для проведения встреч депутатов с избирателями
2	№ 11 от 24.01.2024	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (квартиры детям-сиротам)
3	№ 57 от 22.10.2025	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городская округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
4.	№ 58 от 22.10.2025	О внесении изменений в порядок принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24
5.	№ 59 от 22.10.2025	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201
6.	№ 60 от 22.10.2025	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76
7.	№ 61 от 22.10.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода ( <i>нежилое здание, ул. Станционная</i> )
8.	№ 62 от 22.10.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества федеральной собственности в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода ( <i>тепловые и газовые сети</i> )



## Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по итогам предварительного рассмотрения постоянной комиссией городской Думы по муниципальному имуществу

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
9.	№ 63 от 22.10.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода ( <i>квартиры для детей - сирот</i> )
10.	№ 64 от 22.10.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода ( <i>подъезд к мосту, ул. Одесская</i> )
11.	№ 65 от 22.10.2025	О направлении предложения о передаче движимого имущества государственной собственности Нижегородской области, являющегося транспортным средством, в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода ( <i>снегоход</i> )
12.	№ 69 от 12.11.2025	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
13.	№ 89 от 26.11.2025	О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276
14.	№ 90 от 26.11.2025	О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143
15.	№ 91 от 26.11.2025	О внесении изменения в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, которое администрация города Нижнего Новгорода передает по договору аренды или договору безвозмездного пользования некоммерческим организациям, за исключением имущества, которое предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям в форме предоставления муниципальной имущественной поддержки, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 201



## Перечень решений городской Думы города Нижнего Новгорода, принятых по итогам предварительного рассмотрения постоянной комиссией городской Думы по муниципальному имуществу

№ пп	№ решения, дата	Наименование решения
16.	№ 92 от 26.11.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (квартиры для детей - сирот)
17.	№ 93 от 26.11.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в федеральную собственность (земельный участок под зданием Российского государственного университета правосудия)
18.	№ 94 от 26.11.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (нежилые помещения, ул. Студеная, Звездинка, пер. Холодный)
19.	№ 100 от 26.11.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области (дорога общего пользования, наб. Гребного канала)
20.	№ 127 от 17.12.2025	О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород
21.	№ 135 от 17.12.2025	О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы
22.	№ 136 от 17.12.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (квартиры для детей - сирот)
23.	№ 137 от 17.12.2025	О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (земельный участок вдоль набережной р. Волга)