



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г _____

О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества, находящегося
в собственности муниципального
образования городской округ город
Нижний Новгород, в государственную
собственность Нижегородской области
(земельные участки, ул. Звездинка,
ул. Студеная)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

**Перечень
имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород,
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1			Земельный участок	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Звездинка, дом 36	Площадь 227 +/- 5 кв. м, кадастровый номер 52:18:0060058:192
2			Земельный участок	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, дом 10а	Площадь: 791 +/- 10 кв. м, кадастровый номер 52:18:0060058:24

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород, в государственную собственность
Нижегородской области»** (земельные участки, ул. Звездинка, ул. Студеная)

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в государственную собственность Нижегородской области объекта недвижимого имущества:

- земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060058:192, площадью 227 +/- 5 кв.м, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Звездинка, дом 36.

- земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060058:24, площадью 791 +/- 10 кв. м, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Студеная, дом 10 А.

В границах указанных земельных участков расположены объекты, находящиеся в собственности Нижегородской области (здания с кадастровыми номерами: 52:18:0060058:41, 52:18:0060058:80).

Инициатор:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (письмо от 24.12.2025 № Сл-326-1184544/25).

Цель:

Передача земельных участков (кадастровые номера: 52:18:0060058:192, 52:18:0060058:24) из собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в государственную собственность Нижегородской области, на которых находятся объекты недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области.

Основание:

Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Часть 5 пункт 1 статья 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, в государственную собственность Нижегородской области» не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, в государственную собственность Нижегородской области» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по
управлению городским имуществом и
земельными ресурсами
администрации города Нижнего
Новгорода

С.Н.Помпаева