



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Г  
О направлении предложения о передаче  
недвижимого имущества, находящегося  
в собственности муниципального  
образования городской округ город  
Нижний Новгород, в государственную  
собственность Нижегородской области  
*(нежилое здание: тяговая подстанция, ул.  
Максима Горького)*

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород,  
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование организации</b>	<b>Адрес места нахождения организации, ИНН организации</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Адрес места нахождения имущества</b>	<b>Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права</b>
1.			Нежилое здание (тяговая подстанция)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, № 71а	Площадь 466,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060124:442

## **Пояснительная записка**

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества  
собственности муниципального образования городской округ город  
Нижний Новгород в государственную собственность Нижегородской  
области»** (нежилое здание: тяговая подстанция, ул. Максима Горького)

### **Описание объекта:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в государственную собственность Нижегородской области недвижимого имущества – нежилое здание (тяговая подстанция), расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, № 71а.

### **Инициатор:**

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (письмо от 19.09.2025 № Сл-326-841901/25).

### **Цель:**

Для обслуживания имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижний Новгород.

### **Основание:**

Данное здание передано в безвозмездное пользование Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области на основании договора о передаче в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны города Нижнего Новгорода № 01.126.Б. от 20.01.2026, сроком на 11 месяцев.

В данном здании размещено и эксплуатируется имущество, переданное в рамках концессионного соглашения от 28.09.2022 № 245-П «О создании и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в городе Нижнем Новгороде», заключенного между ООО «Экологические проекты» и Нижегородской областью.

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию**

В связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в государственную собственность Нижегородской области».

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

К проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципального образования городской округ город Нижний новгород в государственную собственность Нижегородской области».

Принятие указанного проекта решения не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н. Помпаева