



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
государственной собственности
Нижегородской области в собственность
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород (*квартиры
для детей-сирот*)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25, на основании обращения министерства социальной политики Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в министерство социальной политики Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство социальной политики Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества государственной собственности Нижегородской области,
предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 18, квартира 34	Площадь 32,8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040194:1370
2.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Витебская, дом 1, квартира 71	Площадь 31,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030107:146
3.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 16, квартира 61	Площадь 33,1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030318:190
4.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область,	Площадь 30,9 кв.м, кадастровый номер 52:24:0040001:4982

				городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, проезд Инженерный, дом 5 корпус 1, квартира 12	
5.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Мартовская, дом 14, квартира 4	Площадь 31,3 кв.м, кадастровый номер 52:24:0040001:6870
6.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 40, квартира 105	Площадь 32,4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0010513:1240
7.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, проезд Высоковский, дом 3, квартира 28	Площадь 33,1 кв.м, кадастровый номер 52:24:0040001:2640
8.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Рябцева, дом 1А, квартира 79	Площадь 30 кв.м, кадастровый номер 52:18:0020099:884
9.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Баумана, дом 58, квартира 41	Площадь 32,9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050246:881

10.			Жилое помещение (квартира)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Попова, дом 10, квартира 28	Площадь 30 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050307:799
-----	--	--	-------------------------------	---	--

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
государственной собственности Нижегородской области в
муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» *(квартиры*
для детей-сирот)

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство социальной политики Нижегородской области о передаче из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода 10 жилых помещений (квартир), расположенных по адресам:

1. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 18, квартира 34;
2. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Витебская, дом 1, квартира 71;
3. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 16, квартира 61;
4. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, проезд Инженерный, дом 5 корпус 1, квартира 12;
5. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Мартовская, дом 14, квартира 4;
6. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 40, квартира 105;
7. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, проезд Высоковский, дом 3, квартира 28;
8. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Рябцева, дом 1А, квартира 79;
9. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Баумана, дом 58, квартира 41;
10. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Попова, дом 10, квартира 28.

Инициатор:

Министерство социальной политики Нижегородской области (далее – Министерство) (обращение от 20.11.2025 № Сл-318-1048819/25).

Цель:

Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основание:

Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей – сирот в соответствии с паспортом регионального проекта «Реализация жилищных прав детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного Приказом Министерства от 27 декабря 2023 года № 1223.

Составлены акты осмотра жилых помещений с представителями администрации города Нижнего Новгорода и Министерства, подтверждающие, что квартиры подлежат приемке.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию

в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода»

Принятие указанного проекта решения не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

В соответствии с приложением № 5 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов» предусмотрены расходы на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также расходы на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н. Помпаева