



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Г  
О  
согласии с предложением о  
безвозмездной передаче недвижимого  
имущества в собственность  
муниципального образования городской  
округ город Нижний Новгород от  
акционерного общества «Объединенный  
коммунальный оператор»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород», принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25, на основании обращения акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор»

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Принять предложение о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор» (ОГРН: 1065257065500) недвижимого имущества (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода осуществить действия по приему в собственность муниципального образования городской округ город

Нижний Новгород от акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор» недвижимого имущества в порядке, установленном законодательством.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_

**Перечень  
недвижимого имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче в собственность муниципального образования  
городской округ город Нижний Новгород от акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор»**

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование организации</b>	<b>Адрес места нахождения организации, ИНН организации</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Адрес места нахождения имущества</b>	<b>Индивидуализирующие характеристики имущества</b>
1.	Акционерное общество «Объединенный коммунальный оператор»	Нижегородская область, город Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 14 ИНН 5257087027	Нежилое помещение (подвал № 1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ветеринарная, д. 5А, помещение П1	Площадь 185,2 кв.м. кадастровый номер 52:18:0070036:2743

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор»

### **Описание объекта:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрена безвозмездная передача в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор» недвижимого имущества:

Нежилое помещение (подвал № 1) площадью 185,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Ветеринарная, д.5А, помещение П1, кадастровый номер 52:18:0070036:2743.

### **Инициатор:**

Акционерное общество «Объединенный коммунальный оператор» (обращение от 24.12.2025 № исх-21107).

Главным управлением министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области в адрес АО «Объединенный коммунальный оператор» было направлено письмо от 20.09.2024 №ИВ-165-7089, в соответствии с которым рекомендовано провести мероприятия по безвозмездной передаче защитного сооружения гражданской обороны в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

### **Цель:**

Исключение защитного сооружения гражданской обороны из частной собственности.

### **Основание:**

В соответствии с Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, к вопросам местного значения относится организация и осуществление мероприятий по защите населения города от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе путем поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию объектов гражданской обороны.

Получено письмо департамента по безопасности и мобилизационной подготовке администрации города Нижнего Новгорода от 02.02.2026 №Сл-02-09-83269/26 о согласии принятия защитного сооружения в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода.

В силу раздела III приложения № 1 к постановлению Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1 защитные сооружения гражданской обороны относятся к объектам, которые должны находиться исключительно в государственной/муниципальной собственности.

Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.01.2026 № 25 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, о порядке принятия имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О принятии предложения о согласии на безвозмездную передачу недвижимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Нижний Новгород от акционерного общества «Объединенный коммунальный оператор» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

#### **к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Затраты на содержание имущества не потребуют внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

#### **муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

Председатель комитета по  
управлению городским имуществом  
и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего  
Новгорода

С.Н.Помпаева