



Глава города Нижнего Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2014

№ 70-п

О назначении публичных слушаний

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 39 Устава города Нижнего Новгорода, Положения о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 109, Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89, постановления исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2006 № 2552 "О Комиссии по землепользованию и застройке", решения Комиссии по землепользованию и застройке в городе Нижнем Новгороде (протокол от 17.06.2014 № 122) постановляю:

1. Назначить публичные слушания на 21 августа 2014 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, актовый зал) по вопросу внесения дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, в части дополнения зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 условно разрешенными видами разрешенного использования недвижимости "детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние" и внесения изменения в наименование зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2.

2. Назначить публичные слушания на 21 августа 2014 года в 18 часов 30 минут по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, актовый зал) по вопросу внесения дополнений в текстовую часть Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, в части дополнения зоны среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей Ж-5, зоны многоэтажной жилой застройки более 10 этажей Ж-6 основными видами разрешенного использования недвижимости "автостоянки и гаражи-стоянки различных типов на отдельном земельном участке при условии комплексного освоения территории в целях жилищного строительства".

3. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить проведение публичных слушаний по указанным в пунктах 1, 2 вопросам.

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода (Кондрашов О.А.):

4.1. Обеспечить ознакомление заинтересованных лиц с проектными материалами по вопросам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего постановления, по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, кабинет 411 со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья (по предварительной записи по телефону 411-81-85).

4.2. Опубликовать настоящее постановление и проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде" в официальном печатном средстве массовой информации города Нижнего Новгорода до 07.08.2014.

5. Управлению по связям с общественностью и СМИ городской Думы города Нижнего Новгорода (Полевая М.А.) разместить настоящее постановление и проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде" на официальном сайте городской Думы города Нижнего Новгорода в информационно-коммуникационной сети "Интернет" (www.gorduma.nnov.ru) до 07.08.2014.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комиссии по землепользованию и застройке Миронова С.М.

О.В.Сорокин



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Положением о проведении публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Нижнем Новгороде, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.10.2007 № 109:

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 № 89, следующие изменения:

1.1. В статье «46.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками» условно разрешенные виды разрешенного использования недвижимости в зоне высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние».

1.2. Внести изменения в наименование зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 изложив в новой редакции «ЦС-2. Зона научных комплексов, высших учебных заведений, средних специальных учебных заведений, школ, дошкольных образовательных учреждений».

1.3. В статье «46.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны» основные виды разрешенного использования недвижимости в зоне среднеэтажной жилой застройки 5 - 10 этажей Ж-5, в зоне многоэтажной жилой застройки более 10 этажей Ж-6, дополнить новым абзацем следующего содержания:

«автостоянки и гаражи-стоянки различных типов на отдельном земельном участке при условии комплексного освоения территории в целях жилищного строительства».

2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городской Думы города Нижнего Новгорода по развитию города, строительству и архитектуре (Растеряев В.А.).

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава города

О.В.Сорокин