



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

Г
О Порядке выявления и учета мнения
собственников помещений в
многоквартирных домах в целях
принятия решения о создании
парковок общего пользования на
территориях общего пользования в
границах элемента планировочной
структуры, застроенного
многоквартирными домами, на
территории муниципального
образования городской округ город
Нижний Новгород

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего

пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород принять (прилагается).

2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.02.2022 № 26 «О Порядке выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород» отменить.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города
Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от __.02.2026 № __

**Порядок выявления и учета мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок
общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента
планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами,
на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород**

1. Выявление мнения физических и юридических лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, осуществляется путем проведения общественного обсуждения.

2. Организатором общественного обсуждения является администрация города Нижнего Новгорода (далее также - Организатор общественного обсуждения).

3. Общественное обсуждение проводится до утверждения проектной документации, предусматривающей выполнение работ по созданию парковки общего пользования в границах элемента планировочной структуры, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории, в порядке, установленном правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

4. Организатор общественного обсуждения заблаговременно обнародует информацию о вопросе, выносимом на общественное обсуждение, сроке, порядке его проведения и определения его результатов. При этом Организатор общественного обсуждения обеспечивает всем участникам общественного обсуждения свободный доступ к имеющимся в его распоряжении материалам, касающимся вопроса, выносимого на общественное обсуждение.

5. По результатам общественного обсуждения администрацией города Нижнего Новгорода подготавливается итоговый документ (протокол), который направляется на рассмотрение в органы государственной власти или органы местного самоуправления, государственные и муниципальные организации, иные органы и организации, осуществляющие в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, размещается на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в установленном законодательством порядке принимается главой города Нижнего Новгорода путем издания правового акта администрации города Нижнего Новгорода.

При издании правового акта о создании парковки общего пользования на территориях общего пользования подлежат учету выраженные по результатам общественного обсуждения мнения принявших участие в общественном обсуждении собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования.

В случае если по итогам общественного обсуждения большинством от числа лиц, принявших участие в общественном обсуждении, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, правовой акт администрации города Нижнего Новгорода о создании парковки главой города Нижнего Новгорода не издается.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О Порядке выявления и учета мнения собственников помещений
в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего
пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной
структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются органами местного самоуправления в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

Согласно пункту 7 части 2 статьи 58 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы размещения парковок (парковочных мест).

Согласно пункту 8.3.1 Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденных решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 № 272, решения о создании парковок на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.

Городской Думой города Нижнего Новгорода принято решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.02.2022 № 26 «О Порядке выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

Законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа» муниципальные образования - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области преобразованы путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород.

В этой связи требуется принятие нормативного правового акта, действие которого будет распространено на территорию всего вновь образованного муниципального образования.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Прокурор города

И.В. Мокичев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О Порядке выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода представленного проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует дополнительных расходов из бюджета городского округа город Нижний Новгород.

ПЕРЕЧЕНЬ

**правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода,
подлежащих отмене, изменению или принятию**
в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О Порядке выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода представленного проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует отмены, изменения, принятия нормативных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.