



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

28.01.2026

№ 26

Г
О внесении изменений в Прогнозный¹
план (программу) приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород, на 2026-
2028 годы, принятый решением
городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17.12.2025 № 135

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы, принятый
решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.12.2025 № 135,
следующие изменения:

1.1. В разделе I «Нежилые помещения и здания»:

1.1.1. Подраздел «Автозаводский район» дополнить строкой следующего
содержания:

«

пр-кт Ильича, д. 34А, пом П1	188,8	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040239:155
---------------------------------	-------	---	-------------------

».

1.1.2. Подраздел «Канавинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Советская, д. 17, пом П2	194,2	Нежилое помещение на первом этаже	52:18:0030041:176
ул. Совнаркомовская, д. 40, пом. П1	93,7	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030038:119
ул. Тираспольская, дом 11, помещение П1	35	Нежилое помещение на первом этаже	52:18:0030184:146
ул. Литературная, д. 19, пом п4	721,5	Нежилое помещение на этаже № подвал	52:18:0030177:795

».

1.1.3. Подраздел «Ленинский район» дополнить строками следующего содержания:

«

пр-кт Ленина, д. 70, пом. П13	60,4	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050302:1291
ул. Героя Самочкина, д. 29/2, пом П5	48,1	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050021:71
ул. Героя Чугунова, д. 5, пом. ВП5	13,7	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050238:972
ул. Героя Чугунова, дом 5, пом. П100	12,8	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050238:5785
ул. Героя Чугунова, д. 5, пом. П101	15,6	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050238:5786
ул. Героя Чугунова, д. 5, пом. П102	11,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050238:5787
ул. Адмирала Нахимова, д. 28, П.7	225,2	Нежилое помещение на этаже № подвал	52:18:0050273:121
ул. Адмирала Нахимова, д. 28, пом. П5	137,4	Нежилое помещение на этаже № подвал	52:18:0050273:127
ул. Премудрова, д. 10, корп. 5, пом. ВП2	305,5	Нежилое встроенное помещение на первом и втором этажах	52:18:0050021:417
ул. Космонавта Комарова, дом 4	111,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050240:41
ул. Космонавта Комарова, дом 4	123,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050240:42
ул. Космонавта Комарова, д. 7, пом. ВП2	90,8	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050250:208
пр-кт Ленина, д. 58	31	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050248:398
пр-кт Ленина, д. 58, пом. ВП4	62,3	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050248:397

пр-кт Ленина, д. 58А, пом. ВП1	177,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050248:503
пр-кт Ленина, д. 70, пом. П11	59,6	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050302:1305
пр-кт Ленина, д. 70, пом. П12	167,8	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050302:1285
пр-кт Ленина, д. 72, пом. ВП13	56,1	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050302:516
пр-кт Ленина, д. 78, пом. ВП4	54,9	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050302:120

».

1.1.4. Подраздел «Московский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Березовская, д. 82, пом П1	204,3	Нежилое помещение на первом этаже	52:18:0020084:894
ул. Березовская, д. 82, пом П3	238,6	Нежилое помещение на втором этаже	52:18:0020084:1067
ул. Березовская, д. 82, пом П4	234,3	Нежилое помещение на третьем этаже	52:18:0020084:1068
ул. Куйбышева, д. 3, пом. П5	15,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0020046:156
ул. Куйбышева, д. 3, пом. П6	123,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0020046:157
ул. Чаадаева, дом 22	25,1	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0020124:1291

».

1.1.5. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

ул. Академика И.Н. Блохиной, д. 5, пом. П1	9,1	Нежилое помещение в подвале № подвал	52:18:0060073:261
ул. Германа Лопатина, д.5Б, пом П20	70,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0060214:7506
ул. Ульянова, дом 36б, помещение П7	116,2	Нежилое помещение на первом этаже и в подвале № 1	52:18:0060090:304
ул. Ульянова, дом 36б, помещение П8	34	Нежилое помещение на первом этаже	52:18:0060090:305
ул. Ульянова, дом 36б, помещение П9	234	Нежилое помещение на втором этаже	52:18:0060090:306
ул. Рождественская, д. 44, пом. П6	74,3	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	52:18:0060025:226
ул. Большая Печерская, д. 13. п. 4*	352,1	Нежилое помещение на первом этаже, в подвале № подвал	52:18:0060090:483

*Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения - «Усадьба А.И. Башкировой. 1. Главный дом. 2. Флигель. 3. Кирпичная ограда», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.06.2016 № 147 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

».

1.1.6. Подраздел «Приокский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Цветочная, д. 1, пом. П2	104,7	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0070036:299
---------------------------------	-------	------------------------------------	-------------------

».

1.1.7. Подраздел «Сормовский район» дополнить строкой следующего содержания:

«

ул. Исполкома, дом 9	37,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0010079:44
-------------------------	------	------------------------------------	------------------

».

1.1.8. Дополнить раздел новым подразделом следующего содержания:

«

Ковернинский муниципальный округ Нижегородской области			
деревня Семино, улица Советская, строение 17	201,6	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0 (ЗДАНИЕ МИНИ-ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ 3-Х Т. МОЛОКА)	52:08:0011708:939

».

1.2. В разделе II «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

1.2.1. Дополнить новым подразделом следующего содержания:

«

Канавинский район				
б-р Мира, д. 8, пом. ПЗ	237,3	Нежилое встроенное помещение на первом этаже	9/20	52:18:0030035:564

».

1.2.2. Подраздел «Нижегородский район» дополнить строками следующего содержания:

«

наб. Казанская, Дом 5, помещ. П42	2389,4	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	310/23894	52:18:0060160:85
наб. Казанская, Дом 5, помещ. П42	2389,4	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	310/23894	52:18:0060160:85

».

1.3. Дополнить разделом III «Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ»:

«

Адрес	Площадь, кв.м/протя женность, м	Наименование и назначение объекта, этаж/этажность, характеристика объекта	Кадастровый номер
Внесение муниципального имущества в уставный капитал АО «ОКО»			
Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул Конотопская, д. 5	577,1	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0 (Нежилое здание)	52:18:0030240:1059
Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Коперника, дом 1Б*	59,7	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0 (Пристроенная котельная № 5 (по генплану))	52:18:0010048:423
		Оборудование, установленное в здании: Котлы ЭНТРОРОС ТЕРМОТЕХНИК ТТ 50 870 кВт с горелками Weishaupt WM-G 10/4-A, исп. ЗМ производительностью 1250 кВт - 3 шт. Узел оборудования подключения котлов (R- 8.125.30.2.32) со шкафом управления узлом (R- 8ЕСО.03.0037) производства Рационал – 1 шт. Узел оборудования водоподготовки и подпитки (R-3.437.3232) со шкафом управления узлом (R- 3ЕСО.01.0075)	

		производства ООО ПК Рационал - 1 шт. Узел оборудования подключения котлов (R-5.125.21) со шкафом управления узлом (R-5ECO.03.0037) производства Рационал – 1 шт. Шкаф управления (R-1.03.10.04) производства ООО ПК Рационал - 1 шт. Бак расширительный Reflex N600 PN6 емк. 600 л - 1 шт. Дозирующий комплекс в составе: импульсный счетчик расхода воды ВСХНд-25 Ду25, насос-дозатор 5 л/ч серия К (модель KРVM) 0808, бак реагента 100 л установка обезжелезивания GENO-mat MN-Z30/14 - 1 компл. установка умягчения Rondomat Duo 2 - 1 компл. бак запаса воды емк. 1500 л (полиэтилен) - 1 шт. шкаф электрический ШВР в сборе - 1 шт. Коммерч. узел учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN – 2 шт. Шкаф электрический ШС в сборе - 1 шт. Шкаф управления R1-Online (Рационал) - 1 шт. Освещение согласно проекта - 1 компл. Установка теплоснабжения Volcano VR1-2 шт. Гибридное вытяжное устройство Ø315 LK-GE 315-A-1 (Люфткон) - 1 шт. Гибридное вытяжное устройство Ø630 LK-GE 630A-1 (Люфткон) - 1 шт.	
--	--	--	--

		Труба Дн40 м 2, Труба Дн 32 м 23. Труба гладкая d 110x3,2x200 НПВХ (ГОСТ) SN8 наружная канализация - 1 шт. Смеситель для раковины - 1 шт. Унитаз компакт - 1 шт. Насос канализационный Sololuft WC-1 (Grundfos) - 1 шт. Затвор дисковый Ду65, Ру16 с электроприводом ГЗ-ОФ 45/11к 220 В - 1 шт. Шкаф управления задвижкой (ШУЗ-1, 0,55 кВт, 220 В) - 1 шт. Наружный металлический каркас для крепления газоходов, с декоративным ограждением согласно проекта - 1 комплект Газоходы Ø300/400 - (вн. контур нерж. сталь AISI 304 толщ. 0,5 мм; наружный сталь оцинкованная с п/п покрытием толщ. 0,5 мм) - 3 комплекта Внутренний газопровод низкого давления P=0,005 МПа, общая протяженность 53,715 м. Внутренний водопровод диаметром 57-76 мм общей протяженностью 34 м. Коммерч. узел учета воды: счетчик расхода воды (ВСХнД-20 (АО «Тепловодомер»)) - 1 шт. Система пожарно-охранной сигнализации (Болид) в составе: прибор приемно- контрольный охранно- пожарный Сигнал-20М –	
--	--	--	--

		1 шт. прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20П – 1 шт. пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М - 1 шт. шкаф с резервным источником питания для монтажа средств охранной автоматики ШПС-12 исп. 02 - 2 шт. извещатели согласно проекта Система внутреннего видеонаблюдения в составе: монитор 17" (Самсунг) - 1 шт. видеорегистратор SVN-XVRCA420 - 1 шт. камера AHD SVN-CD20HTC200F - 4 шт. жесткий диск Seagate Barracuda ST1000DM010, 1 ТБ - 1 шт. Блок питания БП 12V SVN-EU12V3000MA - 1 шт. блок питания БП 12V SVN-EU12V4000MA - 1 шт. ИБП APC Back-UPS BE850G2-RS, 850BA - 1 шт.	
Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коперника, земельный участок 1Б	5	Сооружения коммунального хозяйства (Пристроенная котельная № 5 (по генплану). Сеть дождевой канализации)	52:18:0010048:419
Российская Федерация, город Нижний Новгород, ул. Коперника, земельный участок 1Б**	2	Сооружения коммунального хозяйства (Пристроенная котельная № 5 (по генплану). Надземный газопровод низкого давления)	52:18:0010048:909
* Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства). ** Обязательными условиями приватизации объекта являются обременения обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).			

».

1.4. Слова «Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет городского округа город Нижний Новгород от продажи объектов, находящихся в

собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, составляет: на 2026 год 42 452 123,48 рублей, на 2027 год 42 452 123,48 рублей, на 2028 год 42 452 123,48 рублей.» заменить словами «Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет городского округа город Нижний Новгород от продажи объектов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, составляет: на 2026 год - 72 828 702,30 рублей, на 2027 год - 72 828 702,30 рублей, на 2028 год - 72 828 702,30 рублей.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов