



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

28.01.2026

№ 10

Г  
О Порядке осуществления контроля за  
исполнением условий  
эксплуатационных обязательств в  
отношении объектов электросетевого  
хозяйства, источников тепловой энергии,  
тепловых сетей, централизованных  
систем горячего водоснабжения и  
отдельных объектов таких систем,  
приватизированных в соответствии с  
Федеральным законом от 21 декабря  
2001 года № 178-ФЗ «О приватизации  
государственного и муниципального  
имущества»

В соответствии с частью 11 статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

#### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» принять (прилагается).

2. Отменить решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.07.2025 № 147 «О Порядке осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города  
Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от 28.01.2026 № 10

**Порядок  
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств  
в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии,  
тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных  
объектов таких систем, приватизированных в соответствии  
с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»**

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества») и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением собственниками и (или) законными владельцами условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее - Объект, Объекты), приватизированных в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключенными договорами на дату приватизации (далее - контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств).

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляет администрация города Нижнего Новгорода (далее также - уполномоченный орган) в отношении Объектов в соответствии с заключенными договорами купли-продажи Объектов, если приватизация Объектов осуществляется посредством их продажи, или договорами купли-продажи акций, если Объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

Правовым актом администрации города Нижнего Новгорода создается коллегиальный орган - комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств, в состав которой включаются представители отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода, а также представители иных организаций. Состав и порядок работы комиссии по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств определяется правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении указанных в пункте 1 настоящего Порядка Объектов в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» включают в себя:

3.1. Обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется в виде документарных проверок исполнения условий эксплуатационных обязательств (далее также - проверка).

5. Проверки проводятся с периодичностью один раз в три года. В случае реконструкции Объекта в соответствии с инвестиционными обязательствами продолжительность осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств - до выполнения инвестиционных обязательств.

Перечень и сроки представления документов, подтверждающих исполнение условий эксплуатационных обязательств, а также меры ответственности за их непредставление определяются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

6. Уполномоченный орган принимает от собственника и (или) законного владельца Объекта документы, подтверждающие исполнение условий эксплуатационных обязательств, а также акты обследования собственника и (или) законного владельца Объекта, материалы проверки саморегулируемой организации и регистрирует их в день получения. Регистрация уполномоченным органом указанных в настоящем пункте документов является основанием для составления в течение 3 рабочих дней уведомления о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия ее проведения.

7. Уполномоченный орган проводит проверку на основании документов, представленных собственником и (или) законным владельцем Объекта в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, и информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня их получения. В случае непредоставления информации, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, срок проведения проверки может быть продлен решением уполномоченного лица администрации города Нижнего Новгорода, оформленным в простой письменной форме, на срок, не превышающий 30 календарных дней.

Уполномоченный орган направляет (выдает) собственнику и (или) законному владельцу Объекта уведомление о проведении проверки не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проверки. Уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения собственником и (или) законным владельцем.

8. В течение 3 рабочих дней со дня начала проверки уполномоченный орган направляет запрос о предоставлении в течение 10 рабочих дней информации:

8.1. В государственную жилищную инспекцию Нижегородской области о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения

предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием Объекта.

8.2. В региональную службу по тарифам Нижегородской области о выявленных фактах нарушений обязанности поставлять потребителям и абонентам товары и услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Информация, представленная в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и представленная собственником и (или) законным владельцем Объекта, рассматривается комиссией по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств.

10. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем Объекта условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки), форма которого утверждается правовым актом администрации города Нижнего Новгорода. Акт проверки составляется в двух экземплярах уполномоченным органом в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания проверки и содержит:

10.1. Дату и место его составления.

10.2. Реквизиты документа о назначении проверки.

10.3. Фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности лиц, проводивших проверку.

10.4. Наименование собственника и (или) законного владельца Объекта.

10.5. Наименование и характеристики Объекта, в отношении которого проведена проверка.

10.6. Проверяемый период.

10.7. Дату начала и окончания, место проведения проверки.

10.8. Сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение), информацию, поступившую в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10.9. Сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца Объекта, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца.

10.10. Подписи должностных лиц, проводивших проверку.

11. Акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу Объекта, руководителю или иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки непосредственно после составления акта проверки.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца Объекта, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца Объекта дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки один экземпляр акта проверки в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу Объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец Объекта вправе обжаловать акт проверки в соответствии с законодательством.

12. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем Объекта условий эксплуатационных обязательств уполномоченный орган обращается в суд с иском в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».