



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

28.01.2026

№ 12

Г
О Порядке определения платы за
использование земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород, для
возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, принять (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.02.2024 № 28 «О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

2.2. Постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 04.05.2023 № 1636 «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в

собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 28.01.2026 № 12

**Порядок
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской округ
город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - плата).

2. Размер платы устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. Размер платы пересматривается в одностороннем порядке в следующих случаях:

3.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

3.2. Изменение ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

