



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
муниципальной собственности города
Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области
(нежилые помещения)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и

земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Нижегородской области (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от _____ № _____

**Перечень
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права
1.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Алеши Пешкова, д. 49, кв. 1	Площадь 37.6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030081:106
2.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Алеши Пешкова, д. 49, кв. 5	Площадь 57.8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030081:108
3.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Алеши Пешкова, д. 49, кв. 6	Площадь 45.8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030081:107
4.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д. 140/2, кв. 1	Площадь 54.0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060131:187
5.			Нежилое помещение (коммунальная квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д. 140/2, кв. 2	Площадь 75.4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060131:190

6.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д. 140/2, кв. 3	Площадь 76.7 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060131:191
7.			Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д. 140/2, кв. 6	Площадь 52.2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060131:192
8.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Чернышевского, д. 18, кв. 1	Площадь 33.9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060049:285
9.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Чернышевского, д. 18, кв. 1А	Площадь 39.3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060049:286
10.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 1	Площадь 37.3 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060105:853
11.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 2	Площадь 35.9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060105:854
12.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 3	Площадь 36.6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060105:855
13.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 4	Площадь 37.5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060105:856
14.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 5	Площадь 35.5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060105:857
15.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 6	Площадь 37.0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060105:858

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную
собственность Нижегородской области»** *(нежилые помещения)*

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области недвижимого имущества – нежилые помещения:

- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Алеши Пешкова, д. 49, кв. 1;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Алеши Пешкова, д. 49, кв. 5;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Алеши Пешкова, д. 49, кв. 6;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д. 140/2, кв. 1;
- Нежилое помещение (коммунальная квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д. 140/2, кв. 2;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д. 140/2, кв. 3;
- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ильинская, д. 140/2, кв. 6;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Чернышевского, д. 18, кв. 1;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Чернышевского, д. 18, кв. 1А;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 1;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 2;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 456, кв. 3;

- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 45б, кв. 4;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 45б, кв. 5;
- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д. 45б, кв. 6.

Инициатор:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (письмо от 28.08.2025 № Сл-326-769351/25).

Цель:

Развитие исторических территорий в городе Нижнем Новгороде в соответствии с п.2.1 раздела VII поручения Губернатора Нижегородской области от 28.03.2025 № Сл-001-336792/25.

Основание:

На вышеуказанные объекты между комитетом по управлению городским имуществом администрации города Нижнего Новгорода и министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области заключены договоры безвозмездного пользования от 12.01.2026 №№: Б2/3253, Б5/3255, Б5/3256, Б5/3257.

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию

В связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

К проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода»

Принятие указанного проекта решения не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

Председатель комитета по управлению
городским имуществом и земельными
ресурсами администрации города
Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева