



Проект
от 30.12.2025

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О Порядке определения платы за
использование земельных участков,
находящихся в собственности
муниципального образования городской
округ город Нижний Новгород, для
возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Нижний Новгород

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, принять (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.02.2024 № 28 «О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

2.2. Постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 04.05.2023 № 1636 «Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города
Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от __.01.2026 № __

**Порядок
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской округ
город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата).

2. Размер платы устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом, в расчете на год.

3. Размер платы пересматривается в одностороннем порядке в следующих случаях:

3.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

3.2. Изменение ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода. Плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
**«О Порядке определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской округ город
Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями»**

Городской Думой города Нижнего Новгорода утверждена структура органов местного самоуправления вновь образованного муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, принято решение о правопреемстве вновь образованного муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, которые на день создания вновь образованного муниципального образования осуществляли полномочия по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения на соответствующих территориях, действуют в части, не противоречащей федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, конституциям (уставам), законам и иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации, а также муниципальным правовым актам органов местного самоуправления вновь образованного муниципального образования.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» подготовлен на основании Закона Нижегородской области от 4 апреля 2005 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусматривает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Кроме того, проектом решения отменяется:

- Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.02.2024 №28 «О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»;

- Постановление администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 04.05.2023 №1636 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Кстовского муниципального округа Нижегородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

Рассматриваемый проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Финансово-экономическое обоснование

принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода.

**Перечень муниципальных правовых актов,
подлежащих принятию, изменению либо отмене
в связи с принятием проекта решения городской Думы
города Нижнего Новгорода**

«О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Принятие проекта решения не потребует принятия, изменения либо отмены муниципальных правовых актов.