



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

17.12.2025

№ 135

Г
О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества, находящегося в
собственности муниципального
образования городской округ город
Нижний Новгород, на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы утвердить (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы».

2.2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.3. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.02.2024 № 16 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.4. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.03.2024 № 46 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.5. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.04.2024 № 69 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2024 № 99 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.7. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.07.2024 № 153 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы,

принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.8. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.09.2024 № 192 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.9. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.10.2024 № 208 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.10. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2024 № 230 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.11. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 254 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.12. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.01.2025 № 5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.13. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2025 № 35 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.14. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.03.2025 № 56 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.15. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2025 № 90 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.16. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.05.2025 № 109 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.17. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2025 № 138 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.18. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.07.2025 № 149 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.19. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.10.2025 № 57 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.20. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.11.2025 № 89 «О внесении изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального

образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования и применяется с 1 января 2026 года.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.А. Скалкин

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 17.12.2025 № 135

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования городской округ
город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы**

I. «Нежилые помещения и здания»:

Местонахождение (адрес)	Общая площадь, кв.м	Наименование и назначение объекта, этаж/этажность	Кадастровый номер
Автозаводский район			
пер Моторный, дом 1)*	187,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040205:135
пер Моторный, д 1, пом П2)*	173,6	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0040205:134
пер Моторный, д 1, пом П3)*	169,3	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040205:147
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки жилых кварталов №№ 3, 4 Соцгорода автозавода. Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.09.2015 № 8 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. Политбойцов, д. 10, пом. П5	502,9	Нежилое пристроенное помещение в пристрое в подвале № 1	52:18:0040166:214
пр-кт Октября, д. 21, пом. П5	140,3	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0040205:108
ул. Ватутина, дом 2, П1)*	64,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040248:47
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия федерального значения «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Указа Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.09.2015 № 18 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
пр-кт Ильича, д. 34, пом. П2	146,8	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0040267:161
пр-кт Ильича, д. 34, пом. П7	150,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040267:163

ул. Комсомольская, дом 2)*	87,6	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040205:77
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода. Квартал № 4. 16. Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2016 № 55 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. Ватутина, д. 7, пом. ПЗ	109,5	Нежилое встроенное помещение на этаже № подвал	52:18:0040238:2199
улица Заслонова, дом 26	24,5	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0 (водонапорная башня)	52:18:0040610:19
ул. Юлиуса Фучика, д. 5, пом. П112	58,7	Нежилое помещение на этаже № 1	52:18:0040275:1219
ул. Политбойцов, д. 14, пом. ПЗ	241,2	Нежилое помещение в подвале № 1, на первом этаже	52:18:0040167:1290
ш. Южное, дом 53	31,9	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040283:530
Канавинский район			
ул. Авангардная, дом 2	7,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030239:314
ул. Авангардная, дом 2	18,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030239:313
ул. Витебская, дом 2	132,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030108:304
ул. Витебская, д. 33, пом. ПЗ	73,1	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030106:62
ул. Витебская, дом 66	29,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030113:424
ул. Гордеевская, д. 59, пом. п3	9,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030504:771
ул. Гордеевская, д. 59, пом. П4	17,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030504:769
ул. Гордеевская, д. 59, пом. П7	17,1	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030504:293
пл. Революции, д. 5, пом. п8	102,0	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030057:85
пл. Революции, д. 5, пом. п10	28,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030057:84
ул. Витебская, д. 48, п. 42	57	Нежилое встроенное помещение на этаже № 1	52:18:0030111:30

пр-кт Ленина, д. 9, пом. п1	115	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030186:79
пр-кт Ленина, д. 9, пом. ПЗ	9,5	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030186:81
пр-кт Ленина, д. 9, пом. п4	9,1	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030186:80
ул. Тираспольская, д. 21, пом. П1	286,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030182:94
ул. Мурашкинская, дом 14	90,2	Нежилое помещение в подвале № подвал	52:18:0030038:439
Ленинский район			
пр-кт Ленина, д. 58А, пом. П5	27,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050248:126
пр-кт Ленина, д. 58А, пом. П8	18,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050248:770
пр-кт Ленина, дом 2	200,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050013:220
пр-кт Ленина, д. 79, пом. П10	134,1	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050301:1033
пр-кт Ленина, д. 58А, пом. ВП4	53,6	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050248:125
пр-кт Ленина, д. 58А, пом. П28	8,4	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050248:774
ул. Космонавта Комарова, д. 13А, пом. ВП1	216	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050238:2712
ул. Июльских дней, д. 21/96, пом. ВП4)*	72,4	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050007:175
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом с кинотеатром «Искра», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.02.2016 № 33 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. Космонавта Комарова, д. 21, пом. ВП5	128,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050238:430
пр-кт Ленина, д. 2, пом. ВПЗ	95,4	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050013:167
ул. Подводников, д. 26, пом. П2	173,4	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050252:78

Московский район			
ул. Евгения Никонова, дом 7/24	137,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0020076:150
ш. Московское, дом 191	182,7	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0020105:391
ш. Московское, д. 199, пом. П1	80,2	Нежилое помещение в подвале № подвал	52:18:0020105:1226
ш. Московское, д. 199, пом. П2	21,1	Нежилое помещение в подвале № подвал	52:18:0020105:1225
Нижегородский район			
ул. Черниговская, д. 15, пом. П1)*	61,6	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0060046:715
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Ненюковых», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.10.2015 № 28 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 154	22,5	Нежилое помещение на четвертом этаже	52:18:0060217:6169
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 192	22,3	Нежилое помещение на четвертом этаже	52:18:0060217:6164
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 204	22,4	Нежилое помещение на четвертом этаже	52:18:0060217:6173
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 222	21,5	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6163
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 225	21,5	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6177
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 232	21,8	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6178
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 236	22,3	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6179
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 237	21,6	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6171
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 243	22	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6167
ул. К. Касьянова, 4б, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 253	22,2	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6168

ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 156	21,9	Нежилое помещение на четвертом этаже	52:18:0060217:6176
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 216	22,3	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6174
Приокский район			
пр-кт Гагарина, д. 108, пом. П4	214,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0080017:70
ул. Петровского, д. 23, пом. П2	130,2	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	52:18:0080167:651
ул Батумская, д 11, пом П1	77,1	Нежилое помещение на первом этаже	52:18:0080022:420
ул Кемеровская, д 16/1, пом П2	70,4	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	52:18:0080167:573
ул Луганская, д.9	59,5	Нежилое встроенное помещение на первом этаже	52:18:0080020:605
ул Луганская, д.9	126	Нежилое встроенное помещение в подвале № подвал	52:18:0080020:656
ул Луганская, д.9	14,5	Нежилое встроенное помещение на первом этаже	52:18:0080020:606
ул Петровского, д 23, пом П3	86,7	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	52:18:0080167:1389
ул Пятигорская, дом 27, помещение П2	40,9	Нежилое помещение на этаже № цоколь	52:18:0080024:267
ул 40 лет Октября, д 9, пом 1	31,7	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0080040:627
Советский район			
ул Бекетова, д 18, пом П3	185,4	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1 и в подвале № 1	52:18:0070172:587
пер. Вишневый, д 19, пом П2	91,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0070078:472
ул. Чукотская, д. 3А, пом. П11	5,2	Нежилое помещение на этаже № 1	52:18:0070228:1884
пр-кт Гагарина, д. 14, пом. П3	138,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0070048:59
Сормовский район			
ул. Коминтерна, д. 179, пом. П1)*	110	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0010121:328
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения областного Совета народных депутатов Нижегородской области от 03.11.1983 № 559. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской			

области от 02.08.2016 № 177 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. Федосеенко, д. 9, пом. П2а	344,4	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0010536:240

II. «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

[illegible]

наб. Казанская, д. 5, пом. п42	2389,4	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	310/23894	52:18:0060160:85
наб. Казанская, д. 5, пом. п42	2389,4	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	310/23894	52:18:0060160:85
наб. Казанская, д. 5, пом. п42	2389,4	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	310/23894	52:18:0060160:85
наб. Казанская, д. 5, пом. п42	2389,4	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	310/23894	52:18:0060160:85
наб. Казанская, д. 5, пом. п52	3149,8	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	420/31498	52:18:0060160:86
Советский район				
пр-кт Гагарина, д. 56, пом. П4	200,3	Нежилое помещение в подвале № 1	47/100	52:18:0070189:191
ул. Ошарская, д. 61, пом. П2	124,8	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	29/100	52:18:0070065:101
ул. Ошарская, д. 61, пом. П7	130,3	Нежилое помещение в подвале № 1	29/100	52:18:0070065:102

Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет городского округа город Нижний Новгород от продажи объектов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, составляет: на 2026 год 42 452 123,48 рублей, на 2027 год 42 452 123,48 рублей, на 2028 год 42 452 123,48 рублей.