



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

Г
О Прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества, находящегося в
собственности муниципального
образования городской округ город
Нижний Новгород, на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», Уставом муниципального образования городской округ город Нижний Новгород,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы принять (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы».

2.2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.3. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.02.2024 № 16 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.4. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.03.2024 № 46 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.5. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.04.2024 № 69 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.05.2024 № 99 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.7. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.07.2024 № 153 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы,

принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.8. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.09.2024 № 192 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.9. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.10.2024 № 208 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.10. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2024 № 230 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.11. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 254 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.12. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 29.01.2025 № 5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.13. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.02.2025 № 35 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.14. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.03.2025 № 56 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.15. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2025 № 90 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.16. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.05.2025 № 109 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.17. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2025 № 138 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.18. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.07.2025 № 149 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

2.19. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.10.2025 № 57 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования с 1 января 2026 года.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
от _____ № _____

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования городской округ
город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы**

I. «Нежилые помещения и здания»:

Адрес	Общая площа дь, кв.м	Наименование и назначение объекта, этаж/этажность	Кадастровый номер
Автозаводский район			
пер Моторный, дом 1)*	187,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040205:135
пер Моторный, д 1, пом П2)*	173,6	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0040205:134
пер Моторный, д 1, пом П3)*	169,3	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040205:147
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Ансамбль застройки жилых кварталов №№ 3, 4 Соцгорода автозавода. Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.09.2015 № 8 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. Политбойцов, д. 10, пом. П5	502,9	Нежилое пристроенное помещение в пристрое в подвале № 1	52:18:0040166:214
пр-кт Октября, д. 21, пом. П5	140,3	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0040205:108
ул. Ватутина, дом 2, П1)*	64,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040248:47
)* Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия федерального значения – «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23 сентября 2015 г. № 18 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			

пр-кт Ильича, д. 34, пом. П2	146,8	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0040267:161
пр-кт Ильича, д. 34, пом. П7	150,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040267:163
ул. Комсомольская, дом 2)*	87,6	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040205:77
)*Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода. Квартал № 4. 16. Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18 декабря 1989 г. № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2016 № 55 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. Ватутина, д. 7, пом. ПЗ	109,5	Нежилое встроенное помещение на этаже № подвал	52:18:0040238:2199
улица Заслонова, дом 26	24,5	Нежилое одноэтажное здание, в том числе подземных этажей 0 (водонапорная башня)	52:18:0040610:19
ул. Юлиуса Фучика, д. 5, пом. П112	58,7	Нежилое помещение на этаже № 1	52:18:0040275:1219
ул. Политбойцов, д. 14, пом. ПЗ	241,2	Нежилое помещение в подвале № 1, на первом этаже	52:18:0040167:1290
ш. Южное, дом 53	31,9	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0040283:530
Канавинский район			
ул. Авангардная, дом 2	7,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030239:314
ул. Авангардная, дом 2	18,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030239:313
ул. Витебская, дом 2	132,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030108:304
ул. Витебская, д. 33, пом. ПЗ	73,1	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030106:62
ул. Витебская, дом 66	29,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030113:424
ул. Гордеевская, д. 59, пом. п3	9,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030504:771
ул. Гордеевская, д. 59, пом. П4	17,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030504:769
ул. Гордеевская, д. 59, пом. П7	17,1	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030504:293
пл. Революции, д. 5, пом. п8	102,0	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030057:85
пл. Революции, д. 5, пом. п10	28,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0030057:84
ул. Витебская, д. 48, п. 42	57	Нежилое встроенное помещение на этаже № 1	52:18:0030111:30

пр-кт Ленина, д. 9, пом. п1	115	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030186:79
пр-кт Ленина, д. 9, пом. ПЗ	9,5	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030186:81
пр-кт Ленина, д. 9, пом. п4	9,1	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030186:80
ул. Тираспольская, д. 21, пом. П1	286,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0030182:94
ул. Мурашкинская, дом 14	90,2	Нежилое помещение в подвале № подвал	52:18:0030038:439
Ленинский район			
пр-кт Ленина, д. 58А, пом. П5	27,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050248:126
пр-кт Ленина, д. 58А, пом. П8	18,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050248:770
пр-кт Ленина, дом 2	200,2	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050013:220
пр-кт Ленина, д. 79, пом. П10	134,1	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050301:1033
пр-кт Ленина, д. 58А, пом. ВП4	53,6	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050248:125
пр-кт Ленина, д. 58А, пом. П28	8,4	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050248:774
ул. Космонавта Комарова, д. 13А, пом. ВП1	216	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050238:2712
ул. Июльских дней, д. 21/96, пом. ВП4)*	72,4	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050007:175
)*Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Жилой дом с кинотеатром «Искра», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.02.2016 № 33 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. Космонавта Комарова, д. 21, пом. ВП5	128,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0050238:430
пр-кт Ленина, д. 2, пом. ВПЗ	95,4	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050013:167
ул. Подводников, д. 26, пом. П2	173,4	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0050252:78
Московский район			
ул. Евгения Никонова, дом 7/24	137,2	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0020076:150
ш. Московское, дом 191	182,7	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0020105:391
ш. Московское, д. 199, пом. П1	80,2	Нежилое помещение в подвале № подвал	52:18:0020105:1226
ш. Московское, д. 199, пом. П2	21,1	Нежилое помещение в подвале № подвал	52:18:0020105:1225

Нижегородский район			
ул. Черниговская, д. 15, пом. П1)*	61,6	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0060046:715
)*Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Ненюковых», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.10.2015 № 28 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 154	22,5	Нежилое помещение на четвертом этаже	52:18:0060217:6169
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 192	22,3	Нежилое помещение на четвертом этаже	52:18:0060217:6164
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 204	22,4	Нежилое помещение на четвертом этаже	52:18:0060217:6173
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 222	21,5	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6163
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 225	21,5	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6177
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 232	21,8	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6178
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 236	22,3	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6179
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 237	21,6	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6171
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 243	22	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6167
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 253	22,2	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6168
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 156	21,9	Нежилое помещение на четвертом этаже	52:18:0060217:6176
ул. К. Касьянова, 46, гаражный кооператив «Надежда», гаражный бокс № 216	22,3	Нежилое помещение на пятом этаже	52:18:0060217:6174
Приокский район			
пр-кт Гагарина, д. 108, пом. П4	214,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0080017:70

ул. Петровского, д. 23, пом. П2	130,2	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	52:18:0080167:651
ул Батумская, д 11, пом П1	77,1	Нежилое помещение на первом этаже	52:18:0080022:420
ул Кемеровская, д 16/1, пом П2	70,4	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	52:18:0080167:573
ул Луганская, д.9	59,5	Нежилое встроенное помещение на первом этаже	52:18:0080020:605
ул Луганская, д.9	126	Нежилое встроенное помещение в подвале № подвал	52:18:0080020:656
ул Луганская, д.9	14,5	Нежилое встроенное помещение на первом этаже	52:18:0080020:606
ул Петровского, д 23, пом П3	86,7	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1	52:18:0080167:1389
ул Пятигорская, дом 27, помещение П2	40,9	Нежилое помещение на этаже № цоколь	52:18:0080024:267
ул 40 лет Октября, д 9, пом 1	31,7	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0080040:627
Советский район			
ул Бекетова, д 18, пом П3	185,4	Нежилое помещение на цокольном этаже № 1 и в подвале № 1	52:18:0070172:587
пер. Вишневый, д 19, пом П2	91,5	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0070078:472
ул. Чукотская, д. 3А, пом. П11	5,2	Нежилое помещение на этаже № 1	52:18:0070228:1884
пр-кт Гагарина, д. 14, пом. П3	138,9	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0070048:59
Сормовский район			
ул. Коминтерна, д. 179, пом. П1)*	110	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	52:18:0010121:328
)*Здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения – «Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения областного Совета народных депутатов Нижегородской области от 03.11.1983 № 559. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.08.2016 № 177 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.			
ул. Федосеенко, д. 9, пом. П2а	344,4	Нежилое помещение в подвале № 1	52:18:0010536:240

II. «Доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости»:

Адрес	Общая площадь, кв.	Наименование и назначение объекта, этаж/этажность	Доли в праве общей долевой	Кадастровый номер
-------	--------------------	---	----------------------------	-------------------

[illegible]

наб. Казанская, д. 5, пом. п42	2389,4	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	310/23894	52:18:0060160:85
наб. Казанская, д. 5, пом. п42	2389,4	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	310/23894	52:18:0060160:85
наб. Казанская, д. 5, пом. п52	3149,8	Нежилое помещение в подвале № 1 и № 2	420/31498	52:18:0060160:86
Советский район				
пр-кт Гагарина, д. 56, пом. П4	200,3	Нежилое помещение в подвале № 1	47/100	52:18:0070189:191
ул. Ошарская, д. 61, пом. П2	124,8	Нежилое встроенное помещение в подвале № 1	29/100	52:18:0070065:101
ул. Ошарская, д. 61, пом. П7	130,3	Нежилое помещение в подвале № 1	29/100	52:18:0070065:102

Прогноз объемов поступлений доходов в бюджет города Нижнего Новгорода от продажи объектов, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода, составляет: на 2026 год - 42 452 123,48 рублей, на 2027 год - 42 452 123,48 рублей, на 2028 год - 42 452 123,48 рублей.

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы горда Нижнего Новгорода
«О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы»

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы» разработан в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее – Постановление №806), а также в связи с законом Нижегородской области от 04.04.2025 № 45-З «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа».

Проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества составлен на три года и вносится администрацией города Нижнего Новгорода на утверждение в городскую Думу города Нижнего Новгорода в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью города Нижнего Новгорода, пополнения доходной части бюджета города, снижения затрат бюджета города на содержание и ремонт муниципального недвижимого имущества.

Программа приватизации может дополняться городской Думой города Нижнего Новгорода в течение срока её действия за счет свободных объектов, невостребованных для муниципальных нужд, объектов, в отношении которых арендаторы утратили преимущественное право выкупа в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объектов, находящихся в общей долевой собственности, объектов, вносимых в уставный капитал хозяйственных обществ, а также имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий.

Проектом решения предлагается включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Нижнего Новгорода на 2026-2028 годы 91 объект недвижимости: 73 помещения, 1 здание

и 17 долей в праве общей долевой собственности, для реализации посредством проведения торговых процедур.

Все перечисленные в проекте решения объекты недвижимости ранее были включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы, но не реализованы до настоящего времени в рамках указанного плана.

В число вносимых объектов входят 7 нежилых помещений, которые расположены в объектах культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со ст.29 Федерального закона № 178-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (далее – Критерии), утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

В соответствии с п.1 Критериев для объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным жилым домом критерием признания объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, является признание объекта аварийным в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Многоквартирный дом № 1 по пер. Моторный, в котором расположены нежилые помещения, предлагаемые для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, является объектом культурного наследия регионального значения – «Ансамбль застройки жилых кварталов №№ 3, 4 Соцгорода автозавода. Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны

объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.09.2015 № 8 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

Многоквартирный дом № 2 по ул. Ватутина, в котором расположено нежилое помещение, предлагаемое для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, является объектом культурного наследия федерального значения – «Комплекс соцгородка и «радиусный» дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Указа Президента РФ «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального значения» № 176 от 20.02.1995. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23 сентября 2015 г. № 18 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

Многоквартирный дом № 2 по ул. Комсомольская, в котором расположено нежилое помещение, предлагаемое для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, является объектом культурного наследия регионального значения - "Ансамбль застройки жилых кварталов N 3, 4 Соцгорода автозавода. Квартал № 4. 16. Жилой дом", включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2016 № 55 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

Многоквартирный дом № 21/96 по ул. Июльских Дней, в котором расположено нежилое помещение, предлагаемое для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, является объектом культурного наследия регионального значения - "Жилой дом с кинотеатром "Искра", включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 №288-м. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19.02.2016 № 33 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

Многоквартирный дом № 15 по ул. Черниговская, в котором расположено нежилое помещение, предлагаемое для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, является объектом культурного наследия регионального значения "Дом Ненюковых", включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.10.2015 № 28 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

Многоквартирный дом № 179 по ул. Коминтерна, в котором расположено нежилое помещение, предлагаемое для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, является объектом культурного наследия регионального значения - "Жилой дом", включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения областного Совета народных депутатов Нижегородской области от 03.11.1983 № 559. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 02.08.2016 № 177 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

Многоквартирный дом № 11 по ул. Героя Советского Союза Поющева, в котором расположено нежилое помещение п002, доля в праве общей долевой собственности на которое предлагается для включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, является объектом культурного наследия регионального значения – «Ансамбль застройки жилых кварталов №№ 3, 4 Соцгорода автозавода. Жилой дом», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471. Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25.11.2015 № 84 на данный объект культурного наследия утверждено охранное обязательство.

В отношении данных жилых домов решений администрации города Нижнего Новгорода о признании их аварийными не принималось, в связи с чем способом приватизации расположенных в них нежилых помещений является продажа на аукционе.

Приватизация указанного имущества будет осуществляться в соответствии с требованиями, установленными ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Учитывая требования Постановления №806, проект решения содержит информацию о прогнозе объемов поступлений доходов в бюджет города Нижнего Новгорода от продажи объектов, находящихся в собственности города Нижнего Новгорода, с разбивкой по годам, рассчитанном в соответствии с методикой прогнозирования доходов бюджета, администрируемых комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом комитета от 26.02.2024 №20пр, (далее – Методика) - методом прямого расчета, исходя из общей площади объектов нежилого фонда, планируемых к реализации, средней цены реализации объектов на торгах и процента реализации имущества за предыдущий отчетный период (*в рассматриваемом случае предыдущим отчетным периодом является 2024 г.*):

- количество объектов в ППП 2024-2026 гг по состоянию на 31.12.2024 – 163 шт.;

- продано объектов в 2024 г. из ППП 2024-2026 гг. – 33 шт.;

% реализации = $33/163 \cdot 100 = 20\%$.

Площадь вносимых в ППП 2026-2028 гг – **7 327,24 кв.м.**

Средняя цена реализации имущества на торгах в 2024 г. – **28 968,70 руб./кв.м**, *рассчитанная как частное общей стоимости реализованного на торгах в рамках ППП 2024-2026 гг. имущества (54 597 317,34 руб.) и его общей площади (1 884,7 кв.м).*

Расчет прогноза объемов поступлений в 2026 г.: $7\,327,24 \text{ кв.м} * 28\,968,70 \text{ руб./кв.м} * 20\% = \mathbf{42\,452\,123,48 \text{ руб.}}$

Значения прогнозных объемов поступлений в 2027 г. и в 2028 г. предлагается принять равными величине прогноза объемов поступлений в 2026 г. В соответствии с требованиями Постановления №806 в дальнейшем будет осуществляться корректировка данных показателей.

Так же, в связи с вступлением в силу закона Нижегородской области от 04.04.2025 № 45-З «О преобразовании муниципальных образований – городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», которым городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области объединены во вновь образованное муниципальное образование, с 01.01.2026 отменяется Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 №276. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Кстовского муниципального округа на 2025 год, утвержденный решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.11.2024 № 629, отмене не подлежит, так как прогнозный план составлен на один год.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Финансово-экономическое обоснование к проекту

решения городской Думы города Нижнего Новгорода

«О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы»

Реализация имущества, включенного в Программу приватизации, повлечет следующие структурные изменения в экономике города Нижнего Новгорода:

- формирование доходов бюджета города Нижнего Новгорода.
- сокращение затрат бюджета города Нижнего Новгорода на содержание и ремонт недвижимого имущества (по мере его реализации), не являющегося

необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

Размер доходов бюджета города Нижнего Новгорода в случае реализации вносимого в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы имущества, рассчитан в соответствии с Методикой и составляет в 2026 г. - 42 452 123,48 руб., в 2027 г. - 42 452 123,48 руб., в 2028 г. - 42 452 123,48 руб.

Размер платы за содержание жилых помещений в городе Нижнем Новгороде установлен постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31.03.2025 № 3803. Таким образом, в случае нахождения в составе МКД муниципальных нежилых помещений, расчет по ним осуществляется управляющей компанией в соответствии с размером платы за содержание, установленной в МКД соответствующей категории.

Сокращение затрат на содержание имущества не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода, так как распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета города Нижнего Новгорода происходит в пределах общего объема расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2026-2028 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

И.о. председателя комитета по управлению
городским имуществом и земельными ресурсами
администрации города Нижнего Новгорода

А.В.Кирюхин