



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

26.11.2025

№ 75

Г
О Порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования городского округа город
Нижний Новгород и внесения изменений в
них

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них».

2.2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.09.2017 № 184 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128 «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода».

2.3. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.01.2023 № 6 «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128».

2.4. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.04.2023 № 82 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128 «О Порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода».

2.5. Постановление администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 07.02.2017 № 8-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования городское поселение «город Кстово».

2.6. Постановление администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 16.08.2017 № 1981 «Об утверждении Порядка подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Кстовского муниципального района Нижегородской области и внесения в них изменений».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Д.А. Скалкин

Е.А. Чинцов

Приложение
к решению городской Думы
города Нижнего Новгорода
от 26.11.2025 № 75

**Порядок подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования городского округа
город Нижний Новгород и внесения изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них разработан в соответствии со статьями 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород (далее - местные нормативы) обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее также - город Нижний Новгород) и применяются при:

подготовке документов территориального планирования муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;

подготовке документации по планировке территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;

проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории;

при осуществлении государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

принятии решений о комплексном развитии территорий.

2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

2.1.1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Нижний Новгород).

2.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка местных нормативов обеспечивается администрацией города Нижнего Новгорода.

3.2. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Нижний Новгород.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

3.3.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

3.3.2. Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и плана мероприятий по ее реализации (при наличии).

3.3.3. Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения ниже этих предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, утвержденных региональными нормативами.

3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа город Нижний Новгород населения муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Нижний Новгород могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.7. Местные нормативы, внесение изменений в местные нормативы утверждаются правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

3.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Порядок внесения изменений в местные нормативы

4.1. Подготовка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется аналогично подготовке и утверждению местных нормативов в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка.

4.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

4.2.1. Изменение социально-демографического состава и плотности населения территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

4.2.2. Утверждение или внесение изменений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и плана мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели местных нормативов.

4.2.3. Изменение региональных нормативов градостроительного проектирования, влияющие на расчетные показатели местных нормативов.

4.2.4. Поступление обращений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.3. Администрация города Нижнего Новгорода рассматривает поступившие предложения от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.