



Проект
от 25.11.2025

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г
О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород налог на имущество физических лиц.
2. Установить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:
 - 2.1. Для жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 50 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 50 000 000 рублей до 300 000 000 рублей (включительно)	0,3 процента

2.2. Для объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.3 настоящего пункта - 0,3 процента.

2.3. Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, - 2 процента.

2.4. Для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2,5 процента.

2.5. Для прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, для следующих категорий:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

инвалиды III группы инвалидности;

многодетные семьи;

граждане, признанные малоимущими в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2003 года № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»;

члены семьи военнослужащего, проходящего службу по призыву (супруга, несовершеннолетние дети, лица, находящиеся на иждивении).

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.3 настоящего решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, и в подпункте 2.4 настоящего решения.

4. Отменить:

4.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2017 № 241 «О внесении изменений в подпункт 2.1 пункта 2 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.3. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 191 «О внесении изменения в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.4. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2019 № 189 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.5. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2024 № 229 «О внесении изменений в пункты 2 и 3 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц».

4.6. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.09.1999 № 52 «О предоставлении льгот по налогу на имущество».

4.7. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 204 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4.8. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2024 № 519 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 204 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

4.9. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.10.2024 № 608 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 204 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава города
Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Пояснительная записка
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О налоге на имущество физических лиц»

В связи с принятием Закона Нижегородской области от 04.04.2025 № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа» для вновь образованной территории необходимо установить и ввести в действие с 01 января 2026 года местные налоги, в том числе **налог на имущество физических лиц**.

Согласно разработанному проекту решения городской Думы **отменяются ранее действующие** на территории города Нижнего Новгорода и Кстовского муниципального округа акты по налогу на имущество физических лиц (*решение городской Думы г. Н.Новгорода от 19.11.2014 № 169 «О налоге на имущество физических лиц» и решение Совета депутатов КМО от 27.10.2022 № 204 «Об установлении налога на имущество физических лиц»*) и **принимается новый акт, который будет действовать на всей территории** вновь образованного муниципального образования.

Ставки по налогу на имущество физических лиц предлагается установить в следующих размерах:

1. Для жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 50 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 50 000 000 рублей до 300 000 000 рублей (включительно)	0,3 процента

2. Для объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; гаражей и машино-мест предлагается установить ставку - **0,3 процента**.

3. Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, - **2 процента**.

4. Для объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - **2,5 процента**.

5. Для прочих объектов налогообложения - **0,5 процента**.

Проектом решения **предлагается установить местные льготы** для следующих категорий населения:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- многодетные семьи;
- инвалиды III группы инвалидности;
- граждане, признанные малоимущими (в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»);

члены семьи военнослужащего, проходящего службу по призыву (супруга, несовершеннолетние дети, лица, находящиеся на иждивении).

Проект нормативного правового акта оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Внесение вышеуказанных изменений не противоречит положениям Налогового кодекса РФ и иных нормативных правовых актов.

Финансово-экономическое обоснование
принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О налоге на имущество физических лиц»

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О налоге на имущество физических лиц» не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода.

Перечень муниципальных правовых, подлежащих принятию, изменению либо отмене в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О налоге на имущество физических лиц»

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует принятия, изменения правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода потребует отмены правового акта городской Думы города Нижнего Новгорода.