



Проект  
от 25.11.2025

## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Г  
О земельном налоге

Г

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, с Законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа»

#### ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород земельный налог.
2. Определить налоговые ставки в следующих размерах:  
0,3 % от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и используемых для сельскохозяйственного производства;  
занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в

предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 % от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что налоговый период равен календарному году.

4. Установить отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций - первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по итогам отчетного периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5. Налоговая льгота по земельному налогу предоставляется в виде освобождения от уплаты земельного налога ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

6. Отменить:

6.1. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».

6.2. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 14.12.2005 № 101 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».

6.3. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 21.04.2006 № 27 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».

6.4. Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 № 14 «О внесении изменения в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».



6.18. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.10.2016 № 192 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».

6.19. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 № 190 «О внесении изменения в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».

6.20. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2019 № 188 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».

6.21. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.11.2020 № 50 «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».

6.22. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.11.2023 № 247 «О внесении изменения в пункт 2 постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге».

6.23. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.11.2024 № 228 «О внесении изменений в пункт 2 постановления городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге»;

6.24. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 203 «Об установлении земельного налога».

6.25. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 11.11.2022 № 228 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 203 «Об установлении земельного налога».

6.26. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26.10.2023 № 479 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 203 «Об установлении земельного налога».

6.27. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 22.02.2024 № 518 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 203 «Об установлении земельного налога».

6.28. Решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 29.10.2024 № 607 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 203 «Об установлении земельного налога».

7. Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города  
Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

**Пояснительная записка**  
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О земельном налоге»**

В связи с принятием Закона Нижегородской области от 04.04.2025 № 45-3 «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа» для вновь образованной территории необходимо установить и ввести в действие с 01 января 2026 года местные налоги, в том числе **земельный налог**.

Согласно разработанному проекту решения городской Думы **отменяются ранее действующие** на территории города Нижнего Новгорода и Кстовского муниципального округа акты по земельному налогу (*постановление городской Думы г. Н.Новгорода от 28.10.2005 № 76 «О земельном налоге» и решение Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 27.10.2022 № 203 «Об установлении земельного налога»*) и принимается новый акт, который будет действовать на всей территории вновь образованного муниципального образования.

Ставки по земельному налогу предлагается установить в следующих размерах:

0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

Проектом решения предлагается установить на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород местную льготу в виде освобождения от уплаты налога для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

Проект нормативного правового акта оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Внесение вышеуказанных изменений не противоречит положениям Налогового кодекса РФ и иных нормативных правовых актов.

**Финансово-экономическое обоснование**  
принятия проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О земельном налоге»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О земельном налоге» не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода.

**Перечень муниципальных правовых, подлежащих принятию, изменению либо отмене в связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О земельном налоге»**

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует принятия, изменения правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода потребует отмены правового акта городской Думы города Нижнего Новгорода.