



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ _____

Г _____ Г
О направлении предложения о передаче
недвижимого имущества
государственной собственности
Нижегородской области в
муниципальную собственность города
Нижегорода (квартиры для детей-
сирот)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращений министерства социальной политики Нижегородской области

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода в министерство социальной политики Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче

недвижимого имущества в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство социальной политики Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

**Перечень
имущества государственной собственности Нижегородской области,
предлагаемого к передаче в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода**

| № п/п | Полное наименование организации | Адрес места нахождения организации, ИНН организации | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права |
|--------------|--|--|-------------------------------|---|--|
| 1. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 26 А, квартира 110 | Площадь 32.1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040196:566 |
| 2. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 16, квартира 38 | Площадь 35.6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0030318:168 |
| 3. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 4, корпус 1, квартира 16 | Площадь 30.0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040263:2072 |
| 4. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Магистральная, дом 11, квартира 19 | Площадь 30.4 кв.м, кадастровый номер 52:24:0040001:1257 |

| | | | | | |
|-----|--|--|-------------------------------|---|---|
| 5. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Васильева, дом 18, квартира 32 | Площадь 37.8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040185:2132 |
| 6. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дружаева, дом 6, квартира 57 | Площадь 33.8 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040197:253 |
| 7. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 2, корпус 4, квартира 43 | Площадь 33.1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040203:547 |
| 8. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 28, квартира 93 | Площадь 32.4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0010484:522 |
| 9. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 12, квартира 73 | Площадь 32.9 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040194:954 |
| 10. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Гагарина, дом 2, квартира 39 | Площадь 31.9 кв.м, кадастровый номер 52:24:0040001:3999 |
| 11. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, Олимпийский проспект, дом 4, квартира 29 | Площадь 30.8 кв.м, кадастровый номер 52:24:0040001:5552 |

| | | | | | |
|-----|--|--|-------------------------------|---|---|
| 12. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Мартовская, дом 12, квартира 12 | Площадь 37.5 кв.м, кадастровый номер 52:24:0040001:6927 |
| 13. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 88, квартира 74 | Площадь 34.1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0010525:1025 |
| 14. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, проезд Инженерный, дом 7, квартира 18 | Площадь 30.0 кв.м, кадастровый номер 52:24:0040001:4924 |
| 15. | | | Жилое помещение (квартира) | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Челюскинцев, дом 23, квартира 75 | Площадь 33.0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0040170:200 |

Пояснительная записка

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества
государственной собственности Нижегородской области в муниципальную
собственность города Нижнего Новгорода» (*квартиры для детей-сирот*)

Описание объекта:

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство социальной политики Нижегородской области о передаче из государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода 15 жилых помещений (квартир), расположенных по адресам:

1. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 26 А, квартира 110;
2. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Архангельская, дом 16, квартира 38;
3. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Мончегорская, дом 4, корпус 1, квартира 16;
4. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Магистральная, дом 11, квартира 19;
5. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Героя Васильева, дом 18, квартира 32;
6. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дружаева, дом 6, квартира 57;
7. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 2, корпус 4, квартира 43;
8. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 28, квартира 93;
9. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 12, квартира 73;
10. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Гагарина, дом 2, квартира 39;

11. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, Олимпийский проспект, дом 4, квартира 29;

12. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, улица Мартовская, дом 12, квартира 12;

13. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Федосеенко, дом 88, квартира 74;

14. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, проезд Инженерный, дом 7, квартира 18;

15. Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Челюскинцев, дом 23, квартира 75.

Инициатор:

Министерство социальной политики Нижегородской области (далее – Министерство) (обращения от 28.08.2025 № Сл-318-772522/25, от 01.09.2025 № Сл-318-778074/25, от 02.09.2025 № Сл-318-781695/25).

Цель:

Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Основание:

Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей – сирот в соответствии с паспортом регионального проекта «Реализация жилищных прав детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного Приказом Министерства от 27 декабря 2023 года № 1223.

Составлены акты осмотра жилых помещений с представителями администрации города Нижнего Новгорода и Министерства, подтверждающие, что квартиры подлежат приемке.

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию

В связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода

К проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода»

Принятие указанного проекта решения не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

В соответствии с приложением № 5 решения городской Думы города Нижнего Новгорода от 12.12.2024 № 272 «О бюджете города Нижнего Новгорода на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов» предусмотрены расходы на проведение ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо жилых помещений государственного жилищного фонда, право пользования которыми за ними сохранено, в целях обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также расходы на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н. Помпаева