



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г  
О направлении предложения о передаче  
недвижимого \_\_\_\_\_ имущества  
муниципальной собственности города  
Нижнего Новгорода в государственную  
собственность Нижегородской области  
(нежилые помещения, ул. Студеная, Звездинка,  
пер. Холодный)

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114, на основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Направить предложение о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области в министерство имущественных и

земельных отношений Нижегородской области для рассмотрения и подготовки решения о передаче недвижимого имущества в государственную собственность города Нижнего Новгорода (перечень прилагается).

2. Администрации города Нижнего Новгорода направить настоящее решение в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Е.А. Чинцов

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень  
имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода,  
предлагаемого к передаче в государственную собственность Нижегородской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Полное наименование организации</b>	<b>Адрес места нахождения организации, ИНН организации</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Адрес места нахождения имущества</b>	<b>Индивидуализирующие характеристики имущества, наличие ограничения (обременения) права</b>
1.			Нежилое помещение (коммунальная квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, переулок Холодный, дом 16, квартира 3	Площадь 135.2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060059:208
2.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, переулок Холодный, дом 16, квартира 4	Площадь 115.4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060059:371
3.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Звездинка, дом 36, квартира 3	Площадь 103.2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:125
4.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Звездинка, дом 36, квартира 4	Площадь 111.1 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:68

5.			Нежилое помещение (встроенное помещение)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Звездинка, дом 36, пом П1	Площадь 120.0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:126
6.			Нежилое помещение	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, квартира 4	Площадь 193.2 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:149
7.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, квартира 5	Площадь 186.6 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:172
8.			Нежилое помещение	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, квартира 11	Площадь 41.5 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:150
9.			Нежилое помещение (квартира)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, квартира 12	Площадь 43.0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:152
10.			Нежилое помещение (встроенное помещение)	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, пом П2	Площадь 159.0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:153
11.			Нежилое помещение	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, пом 3	Площадь 22.4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:154

12.			Нежилое помещение	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, пом п-5	Площадь 22.0 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:155
13.			Нежилое помещение	Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, пом П-6	Площадь 20.4 кв.м, кадастровый номер 52:18:0060058:156

### **Пояснительная записка**

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О направлении предложения о передаче недвижимого имущества  
муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в  
государственную собственность Нижегородской области»** *(нежилые  
помещения, ул. Студеная, Звездинка, пер. Холодный)*

#### **Описание объекта:**

Проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предусмотрено направление предложения в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о передаче из муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области недвижимого имущества – нежилые помещения:

- Нежилое помещение (коммунальная квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, переулок Холодный, дом 16, квартира 3;

- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, переулок Холодный, дом 16, квартира 4;

- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Звездинка, дом 36, квартира 3;

- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Звездинка, дом 36, квартира 4;

- Нежилое помещение (встроенное помещение), расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Звездинка, дом 36, пом п1;

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, квартира 4;

- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, квартира 5;

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, квартира 11;

- Нежилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, квартира 12;

- Нежилое помещение (встроенное помещение), расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, пом П2;

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, пом 3;

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, пом п-5;

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Студеная, дом 10 А, пом П-6.

**Инициатор:**

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (обращения от 29.07.2025 № Сл-326-679743/25, от 28.08.2025 № Сл-326-769351/25).

**Цель:**

Развитие исторических территорий в городе Нижнем Новгороде в соответствии с поручениями Губернатора Нижегородской области: п. 2.2 раздела I и п.2 раздела IV от 28.03.2025 № Сл-001-336792/25, п. 1.5 от 19.08.2025 № Сл-001-744513/25, а также п. 12.2 «дорожной карты» к поручению Губернатора Нижегородской области от 15.05.2024 № Сл-001-403876/24.

**Основание:**

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную

собственность Нижегородской области» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего**  
**Новгорода, подлежащих отмене, изменению или принятию**

В связи с принятием проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в государственную собственность Нижегородской области»

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

К проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О направлении предложения о передаче недвижимого имущества государственной собственности Нижегородской области в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода»

Принятие указанного проекта решения не потребует внесения изменений в бюджет города Нижнего Новгорода.

Председатель КУГИ и ЗР

С.Н. Помпаева