



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ 7  
О внесении изменения в Прогнозный  
план (программу) приватизации  
муниципального имущества,  
находящегося в собственности  
муниципального образования  
городской округ город Нижний  
Новгород, на 2024-2026 годы, принятый  
решением городской Думы города  
Нижнего Новгорода от 13.12.2023  
№ 276

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 № 131,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.01.2024 № 10, от 28.02.2024 № 16, от 27.03.2024 № 46, от

19.04.2024 № 69, от 22.05.2024 № 99, от 24.07.2024 № 153, от 25.09.2024 № 192, от 23.10.2024 № 208, от 27.11.2024 № 230, от 12.12.2024 № 254, от 29.01.2025 № 5, от 26.02.2025 № 35, от 26.03.2025 № 56, от 24.04.2025 № 90, от 26.05.2025 № 109, от 25.06.2025 № 138, от 23.07.2025 № 149, от 22.10.2025 № 57) изменение, исключив в подразделе «Нижегородский район» раздела I «Нежилые помещения и здания» строку следующего содержания:

«

ул. Большая Покровская, д.37а	558,4	Нежилое двухэтажное здание, в том числе подземных этажей 1	Продажа на аукционе	Открытая	52:18:0060055:217
-------------------------------	-------	------------------------------------------------------------	---------------------	----------	-------------------

».

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава города  
Нижегородского

Председатель городской Думы  
города Нижегородского

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

**Пояснительная записка к проекту**  
решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О внесении изменения в решение городской Думы города Нижнего  
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)  
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на  
2024-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода, Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, и утверждения отчетов об исполнении Прогнозных планов (программ) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.06.2016 №131, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы, принятый решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 (далее – Прогнозный план (программа) приватизации на 2024-2026 годы), вносится следующее изменение:

- из раздела I «Нежилые помещения и здания» исключается 1 объект муниципального нежилого фонда.

Продажи здания, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 37а, не проводились.

Во исполнение поручения губернатора Нижегородской области по вопросу развития исторических территорий в городе Нижний Новгород (протокол от 28.03.2025 № Сл-001-336792/25) заместителем губернатора Нижегородской области Е.Н. Поляковым в адрес Г.С. Никитина направлена информация относительно обеспечения передачи в государственную собственность Нижегородской области объектов недвижимости, в том числе и в отношении нежилого здания по ул. Большая Покровская, д. 37а.

На вышеуказанное письмо губернатором Нижегородской области наложена адресованная Главе города Нижнего Новгорода Ю.В.Шалабаеву резолюция: «Это комплексный проект. Прошу обеспечить исключение 37а из плана и передачу в собственность НО».

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование к проекту**

решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего  
Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе)  
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на  
2024-2026 годы»

В случае принятия данного решения в бюджет города Нижнего Новгорода не поступят средства от продажи объектов недвижимости (нежилое здание и земельный участок под ним) в общей сумме ориентировочно 100 млн. руб.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных правовых актов городской Думы, подлежащих отмене,  
изменению или принятию в связи с принятием  
проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода**

«О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы»

Принятие проекта решения городской Думы г.Н.Новгорода «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2023 № 276 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, на 2024-2026 годы» не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов городской Думы.

Председатель комитета по управлению  
городским имуществом и земельными ресурсами  
администрации города Нижнего Новгорода

С.Н.Помпаева