



**Проект в новой
редакции
от 07.11.2025**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ ____

Г
О внесении изменений в Перечень
муниципального имущества, в
отношении которого администрация
города Нижнего Новгорода вправе
заключать договоры аренды, договоры
безвозмездного пользования, договоры
доверительного управления
муниципальным имуществом, иные
договоры, предусматривающие переход
прав владения и (или) пользования
муниципальным имуществом без
проведения конкурсов или аукционов на
право заключения этих договоров в
случаях, установленных
законодательством, утвержденный
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, принятым решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114,

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143 (с изменениями, внесенными решениями городской Думы города Нижнего Новгорода от 02.09.2015 № 166, от 28.10.2015 № 221, от 23.03.2016 № 52, от 20.04.2016 № 82, от 25.05.2016 № 108, от 21.09.2016 № 165, от 23.11.2016 № 247, от 22.02.2017 № 35, от 22.03.2017 № 58, от 19.04.2017 № 70, от 24.05.2017 № 111, от 21.06.2017 № 124, от 20.09.2017 № 165, от 18.10.2017 № 197, от 15.11.2017 № 243, от 13.12.2017 № 261, от 11.07.2018 № 178, от 21.11.2018 № 223, от 27.02.2019 № 20, от 27.03.2019 № 48, от 22.05.2019 № 94, от 19.06.2019 № 104, от 16.07.2019 № 129, от 18.09.2019 № 144, от 23.10.2019 № 166, от 27.11.2019 № 193, от 18.12.2019 № 210, от 29.01.2020 № 4, от 26.02.2020 № 27, от 27.03.2020 № 53, от 29.04.2020 № 71, от 27.05.2020 № 99 от 23.06.2020 № 119, от 29.07.2020 № 156, от 03.09.2020 № 161, от 28.10.2020 № 17, от 25.11.2020 № 52, от 16.12.2020 № 83, от 27.01.2021 № 3, от 17.02.2021 № 22, от 24.03.2021 № 50, от 28.04.2021 № 80, от 28.07.2021 № 158, от 24.11.2021 № 240, от 14.12.2021 № 267, от 23.12.2021 № 283, от 26.01.2022 № 3, от 23.03.2022 № 42, от 22.06.2022 № 120, от 27.07.2022 № 158, от 28.09.2022 № 175, от 11.10.2022 № 206, от 26.10.2022 № 214, от 23.11.2022 № 237, от 21.12.2022 № 274, от 21.02.2023 № 28, от 26.04.2023 № 58, от 28.06.2023 № 129, от 27.09.2023 № 178, от 25.10.2023 № 230, от 23.11.2023 № 258, от 13.12.2023 № 277, от 28.02.2024 № 18, от 19.04.2024 № 70, от 22.05.2024 № 100, от 24.07.2024 № 155, от 25.09.2024 № 193, от 23.10.2024 № 210, от 27.11.2024 № 231, от 29.01.2025 № 6, от 26.02.2025 № 36, от 26.03.2025 № 57, от 21.08.2025 № 169) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Канавинский район» строками следующего содержания:

«

| | | | | | | | |
|--------------------|---------------|----|---|------------------------|----------------------------|------|-------------------|
| г. Нижний Новгород | Алеша Пешкова | 49 | - | Нежилое помещение кв 1 | Этаж № 1, Этаж № Цокольный | 37,6 | 52:18:0030081:106 |
| г. Нижний Новгород | Алеша Пешкова | 49 | - | Нежилое помещение кв 6 | Этаж № 1 | 45,8 | 52:18:0030081:107 |

| | | | | | | | |
|--------------------|---------------|----|---|------------------------|----------------------------|------|-------------------|
| г. Нижний Новгород | Алеши Пешкова | 49 | - | Нежилое помещение кв 5 | Цокольный этаж № цокольный | 57,8 | 52:18:0030081:108 |
|--------------------|---------------|----|---|------------------------|----------------------------|------|-------------------|

».

1.2. Дополнить раздел «Нижегородский район» строками следующего содержания:

«

| | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------|---|-------------------------------------|----------------------------|-------|-------------------|
| г. Нижний Новгород | Максима Горького | 71а | - | Нежилое здание (тяговая подстанция) | 3, в том числе подземных 1 | 446,9 | 52:18:0060124:442 |
| г. Нижний Новгород | Большая Покровская | 37а | - | Нежилое здание (нежилое строение) | 3, в том числе подземных 1 | 558,4 | 52:18:0060055:217 |
| г. Нижний Новгород | Большая Печерская | 456 | - | Нежилое помещение кв 6 | Этаж № 2 | 37 | 52:18:0060105:858 |
| г. Нижний Новгород | Большая Печерская | 456 | - | Нежилое помещение кв 1 | Этаж № 1 | 37,3 | 52:18:0060105:853 |
| г. Нижний Новгород | Большая Печерская | 456 | - | Нежилое помещение квартира 5 | Этаж № 2 | 35,5 | 52:18:0060105:857 |
| г. Нижний Новгород | Большая Печерская | 456 | - | Нежилое помещение квартира 4 | Этаж № 2 | 37,5 | 52:18:0060105:856 |
| г. Нижний Новгород | Большая Печерская | 456 | - | Нежилое помещение кв 3 | Этаж № 1 | 36,6 | 52:18:0060105:855 |
| г. Нижний Новгород | Большая Печерская | 456 | - | Нежилое помещение квартира 2 | Этаж № 1 | 35,9 | 52:18:0060105:854 |
| г. Нижний Новгород | Ильинская | 140 /2 | - | Нежилое помещение квартира 6 | Цокольный этаж № 1 | 52,2 | 52:18:0060131:192 |
| г. Нижний Новгород | Ильинская | 140 /2 | - | Нежилое помещение кв. 3 | Цокольный этаж № 1 | 76,7 | 52:18:0060131:191 |
| г. Нижний Новгород | Ильинская | 140 /2 | - | Нежилое помещение кв. 2 | Этаж № 1 | 75,4 | 52:18:0060131:190 |

| | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|--------|---|------------------------------|----------|------|-------------------|
| г. Нижний Новгород | Ильинская | 140 /2 | - | Нежилое помещение квартира 1 | Этаж № 1 | 54 | 52:18:0060131:187 |
| г. Нижний Новгород | Чернышевско го | 18 | - | Нежилое помещение кв 1А | Этаж № 1 | 39,3 | 52:18:0060049:286 |
| г. Нижний Новгород | Чернышевско го | 18 | - | Нежилое помещение кв. 1 | Этаж № 1 | 33,9 | 52:18:0060049:285 |

».

1.3. Дополнить раздел «Административно-территориальное образование Новинский сельсовет» строкой следующего содержания:

«

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|---|---|-------------------------|----------|------|--------------------|
| сельский поселок Новинки | Центральная | 5 | - | Нежилое помещение пом 4 | Этаж № 1 | 56,4 | 52:24:0040202:1872 |
|--------------------------|-------------|---|---|-------------------------|----------|------|--------------------|

».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменения в Перечень муниципального имущества, в отношении которого администрация города Нижнего Новгорода вправе заключать договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в случаях, установленных законодательством, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.2015 № 143» (далее - проект)

| № п/п | Адрес места расположения объекта | Тип объекта (здание, часть здания, помещение, часть помещения) | Площадь, кв.м |
|--------------|--|---|----------------------|
| 1. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д. 71а | Нежилое здание (тяговая подстанция) | 446,9 |
| 2. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 37а | Нежилое здание (нежилое строение) | 558,4 |
| 3. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 45б | Нежилое помещение кв 6 | 37 |
| 4. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 45б | Нежилое помещение кв 1 | 37,3 |
| 5. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 45б | Нежилое помещение квартира 5 | 35,5 |
| 6. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 45б | Нежилое помещение квартира 4 | 37,5 |
| 7. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 45б | Нежилое помещение кв 3 | 36,6 |
| 8. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, д. 45б | Нежилое помещение квартира 2 | 35,9 |
| 9. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 140/2 | Нежилое помещение квартира 6 | 52,2 |
| 10. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 140/2 | Нежилое помещение кв.3 | 76,7 |
| 11. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 140/2 | Нежилое помещение кв.2 | 75,4 |
| 12. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 140/2 | Нежилое помещение квартира 1 | 54 |
| 13. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Чернышевского, д. 18 | Нежилое помещение кв 1А | 39,3 |
| 14. | г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Чернышевского, д. 18 | Нежилое помещение кв.1 | 33,9 |
| 15. | г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Алеши Пешкова, д. 49 | Нежилое помещение кв 1 | 37,6 |

| | | | |
|-----|--|-------------------------|------|
| 16. | г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Алеша Пешкова, д. 49 | Нежилое помещение кв 6 | 45,8 |
| 17. | г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Алеша Пешкова, д. 49 | Нежилое помещение кв 5 | 57,8 |
| 18. | Сельский поселок Новинки, ул.Центральная, д. 5 | Нежилое помещение пом 4 | 56,4 |

Тяговая подстанция (далее - здание), расположенная по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, № 71а, площадью 466,9 м², с кадастровым номером 52:18:0060124:442, предлагается к включению в перечень на основании обращений министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) от 19.09.2025 № Сл-326-841901/25, от 13.10.2025 № Сл-326-918570/25.

Заключение договора безвозмездного пользования с министерством сроком на 11 месяцев, необходимо для дальнейшей передачи здания в государственную собственность Нижегородской области.

Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 37а, предлагается к включению в данный перечень в связи с обращениями министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 29.04.2025 № Сл-326-398833/25, от 29.10.2025 Вр.18359646 о предоставлении указанных объектов в безвозмездное пользование на срок 11 месяцев, во исполнение поручений Губернатора Нижегородской области (протокол совещания по вопросу развития исторических территорий в г.Нижнем Новгороде от 28.03.2025 № Сл-001-336792/25).

Нежилые помещения, расположенные по адресам: г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 45б, ул. Ильинская, д. 140/2, ул. Чернышевского, д. 18, ул. Алеша Пешкова, д. 49, предлагаются к включению в данный перечень в связи с обращениями министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28.08.2025 № Сл-326-769351/25 о предоставлении указанных объектов в безвозмездное пользование на срок 11 месяцев, во исполнение поручений Губернатора Нижегородской области (протокол совещания по вопросу развития исторических территорий в г.Нижнем Новгороде от 28.03.2025 № Сл-001-336792/25).

Нежилое помещение пом 4 общей площадью 56,4 кв.метра, расположенное по адресу: сельский поселок Новинки, ул.Центральная, д. 5, предлагается к включению в данный перечень, в связи с обращением Управления МВД России по г.Н.Новгороду о предоставлении объекта в безвозмездное пользование для размещения участкового пункта полиции от 21.10.2025 № 03-02-505471/25. Обеспечение органов внутренних дел помещениями для организации участкового пункта полиции в соответствии с действующим законодательством отнесены к вопросам местного значения.

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения городской Думы города Нижнего**

Принятие указанного проекта не повлияет на затраты города Нижнего Новгорода.

Поступление дополнительных доходов в бюджет города Нижнего Новгорода не планируется.

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципальных правовых актов городской Думы,
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода**

Принятие указанного проекта не потребует отмены, изменения или принятия муниципальных правовых актов.