



Проект  
от 23.10.2025

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О Порядке подготовки, утверждения  
местных нормативов  
градостроительного проектирования  
городского округа город Нижний  
Новгород и внесения изменений в них

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

**ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них (прилагается).

2. Отменить:

2.1. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128 «О порядке подготовки, утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них».

2.2. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.09.2017 № 184 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128 «О порядке подготовки, утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород»».

2.3. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.01.2023 № 6 «О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128».

2.4. Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.04.2023 № 82 «О внесении изменений в решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 № 128 «О Порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Нижнего Новгорода».

2.5. Постановление администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 07.02.2017 № 8-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования городское поселение «город Кстово».

2.6. Постановление администрации Кстовского района Нижегородской области от 16.08.2017 № 1981 «Об утверждении Порядка подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Кстовского муниципального района Нижегородской области и внесения в них изменений».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
города Нижнего Новгорода

Председатель городской Думы  
города Нижнего Новгорода

Ю.В. Шалабаев

Е.А. Чинцов

Приложение  
к решению городской Думы  
города Нижнего Новгорода  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок подготовки и утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования городского округа  
город Нижний Новгород и внесения изменений в них**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них разработан в соответствии со статьями 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 5 мая 2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектам благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород (далее также - город Нижний Новгород) и применяются при:

подготовке документов территориального планирования муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;

подготовке документации по планировке муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;

проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории;

осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;

принятии решений о комплексном развитии территорий.

**2. Состав местных нормативов**

2.1. Местные нормативы включают в себя:

2.1.1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования городской округ город Нижний Новгород).

2.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Местные нормативы могут содержать иные требования по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека при осуществлении градостроительной деятельности, если такие требования не установлены законодательством Российской Федерации и техническими регламентами.

### **3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1. Разработка местных нормативов обеспечивается администрацией города Нижнего Новгорода.

3.2. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

3.3.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

3.3.2. Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и плана мероприятий по ее реализации (при наличии).

3.3.3. Предложений заинтересованных лиц.

3.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения ниже этих предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, утвержденных региональными нормативами.

3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Нижнего Новгорода и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Нижнего Новгорода могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до его утверждения.

3.7. Местные нормативы, изменения местных нормативов утверждаются решением городской Думы города Нижнего Новгорода.

3.8. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

### **4. Порядок внесения изменений в местные нормативы**

4.1. Подготовка и внесение изменений в местные нормативы осуществляется аналогично подготовке и утверждению местных нормативов в порядке, установленном разделом 3 настоящего

Порядка.

4.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

4.2.1. Изменение социально-демографического состава и плотности населения территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

4.2.2. Утверждение или внесение изменений в стратегию социально-экономического развития муниципального образования городской округ город Нижний Новгород и плана мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели местных нормативов.

4.2.3. Изменение региональных нормативов градостроительного проектирования, влияющие на расчетные показатели местных нормативов.

4.2.4. Поступление обращений заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.2.5. Вступление в силу федеральных нормативных правовых актов, нормативных правовых актов Нижегородской области, изменяющих требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иных требований, влияющих на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.3. Администрация города Нижнего Новгорода рассматривает поступившие предложения от заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном правовым актом администрации города Нижнего Новгорода.

## **5. Контроль за соблюдением местных нормативов**

Администрация города Нижнего Новгорода осуществляет в пределах своей компетенции контроль за соблюдением местных нормативов.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О порядке подготовки, утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород  
и внесения изменений в них»**

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Нормативы градостроительного проектирования состоят из норм, основанных на расчетных показателях, разработанных с учетом особенностей территорий, и норм прямого действия в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативно-технических документов, санитарных норм и правил и других документов, которые обеспечивают полный перечень необходимых нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования являются частью системы нормативов градостроительного проектирования, включающей в себя федеральные и региональные нормативы градостроительного проектирования и показатели, устанавливаемые местными нормативами не должны противоречить региональным и федеральным нормативам.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В связи с изменением административно-территориального устройства муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовлен проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них».

Проект решения не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Директор департамента  
градостроительного развития и архитектуры  
администрации города Нижнего Новгорода

А.Н. Коновницына

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О порядке подготовки, утверждения местных нормативов**  
**градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород**  
**и внесения изменений в них»**

Принятие городской Думой города Нижнего Новгорода проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципальных правовых актов городской Думы,  
подлежащих отмене, изменению или принятию в связи с принятием  
проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода  
**«О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного**  
**проектирования городского округа город Нижний Новгород и внесения изменений в них»**

Принятие проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода не потребует отмены, изменения, принятия муниципальных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.