



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Кремль, корпус 5,
город Нижний Новгород
Нижегородская область, 603082
тел. +7(831) 435-68-50
e-mail: info@gordumannov.ru
сайт: <http://www.gordumannov.ru/>

16.10.2025 № Сл-100-03-933472/25

На № _____ от _____

Заключение

на проект решения городской Думы
города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений
в Перечень муниципального
имущества города Нижнего
Новгорода, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов
малого и среднего
предпринимательства), утвержденный
решением городской Думы города
Нижнего Новгорода
от 24.04.2019 № 76»

Управлением правовой и аналитической деятельности городской Думы города Нижнего Новгорода проведена правовая и антикоррупционная экспертиза проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76» (далее – проект решения), которой установлено следующее.

Согласно части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права

Г
Председателю городской Думы
города Нижнего Новгорода

Чинцову Е.А.

оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней, а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в эти перечни муниципального имущества устанавливаются муниципальными правовыми актами.

Решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.04.2019 № 76 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества города Нижнего Новгорода» (далее - решение городской Думы № 76) утвержден Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок). Кроме этого, решением городской Думы № 76 утвержден Перечень муниципального имущества города Нижнего Новгорода, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее также - Перечень).

Согласно пунктам 5, 6 Порядка в Перечень вносятся следующие сведения об имуществе:

адрес (местоположение) объекта;

кадастровый номер объекта;

категория объекта;

номер этажа, на котором расположен объект;

площадь объекта;

сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта.

Перечень утверждается нормативным правовым актом городской Думы города Нижнего Новгорода.

В соответствии с пунктом 7 Порядка ведение Перечня осуществляется городской Думой города Нижнего Новгорода путем принятия нормативного правового акта о внесении изменений в Перечень. Предложения о внесении изменений в Перечень вносятся администрацией города Нижнего Новгорода и оформляются в виде проектов нормативных правовых актов городской Думы города Нижнего Новгорода.

Ведение Перечня включает в себя:

1. Ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение Перечня имуществом.

2. Исключение из Перечня имущества в случаях, если:

2.1. В течение двух лет со дня включения имущества в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

2.3. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Уточнение сведений об имуществе, включенном в Перечень, на основании внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества города Нижнего Новгорода.

Проектом решения предлагается внести изменения в Перечень, изложив его в новой редакции.

Перечень сформирован администрацией города Нижнего Новгорода, состоит из 230 объектов муниципального нежилого фонда (далее также – объекты, имущество) и содержит сведения об имуществе, предусмотренные пунктом 5 Порядка. В Перечень включены 4 новых объекта. Согласно пояснительной записке к проекту решения при формировании Перечня исключено 26 объектов в связи с прекращением права муниципальной собственности по причине отчуждения объектов на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также в связи с принятием решений об использовании имущества для муниципальных нужд.

Также произведено уточнение сведений об имуществе, включенном в Перечень, на основании внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества города

Нижнего Новгорода. В отношении нежилого здания, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Никитина, д. 2, и нежилого здания, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, д. 11А, проведены кадастровые работы с целью выделения обособленных помещений, в том числе переданных по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства. Вновь образованные нежилые помещения поставлены на государственный кадастровый учет, право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке. Вновь образованные нежилые помещения в указанных объектах муниципального нежилого фонда как свободные от прав третьих лиц, так и обремененные имущественными правами субъектов малого и среднего предпринимательства, предлагаются к включению в данный Перечень.

Таким образом, проект решения соответствует требованиям Федерального закона № 209-ФЗ и Порядка. К проекту решения правовых замечаний не имеется. Коррупциогенные факторы в проекте решения отсутствуют.

Вместе с тем Законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 года № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа» муниципальные образования - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области преобразованы путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород. Преобразованные муниципальные образования - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области утрачивают статус муниципальных образований.

Однако Перечень не содержит объекты вновь образованного муниципального образования городской округ город Нижний Новгород.

В связи с этим требуется разработка и принятие нового Перечня муниципального имущества вновь образованного муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, которое администрация города Нижнего Новгорода предоставляет в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Одновременно с принятием нового нормативного правового акта должны быть признаны утратившими силу нормативные правовые акты преобразованных муниципальных образований, регулирующие аналогичные правоотношения, а также нормативные правовые акты, вносящие в них изменения.

Руководитель аппарата



Е.Н. Андропова

Маслова Ирина Львовна
+7(831) 435-68-66